

Između Ane Sedlar iz Zagreba, Somborska br. 13 s jedne strane i Iva na Masnjak i Štefice Masnjak ob oje iz Zagreba, naselje Slobodština, Ulica Vladimira Varičaka br. 14/6 kat, s druge strane sklopljen je danas ovaj

ODVJETNICI
IVA DOMINIS
APREDRAG KREKOVIC
IVAN THOR
ZAGREB, Kaptol 22 - tel. 274 963

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNOSTI

1. Ana Sedlar samovlasnica je obiteljske kuće u Zagrebu, Somborska br. 13 koja se sastoji od jednog troiposobnog stana a sagradjena je na k.č.br. 1235/32 koja je čestica upisana u z.k.ul. br. 6318 k.o. Vrapče. Prema novoj izmjeri navedena čestica odgovara k.č.br. 33/2 k.o. Rudeš.

Ivan Masnjak i Štefica Masnjak vlasnici su na jednake dijelove jednog dvosobnog stana u Zagrebu, Vladimira Varičaka br. 14/6 kat koji stan ima površinu od 61,24 m² a kojemu pripada ostava u podrumu od 0,80 m². Stan je sagradjen u naselju Slobodština i prema ugovoru o udruživanju sredstava sa USIZ-om stanovanja grada Zagreba stan se nalazi u objektu br. S-2A, broj stana je 174.

2. Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor o zamjeni nekretnina tako da Ani Sedlar pripadne u samovlasništvo stan u Zagrebu, Vladimira Varičaka br. 14/6 kat, dok će Ivanu Masnjak i Štefici Masnjak pripasti na jednake dijelove obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Somborska br. 13 koja je upisana u z.k. ul. br. 6318 k.o. Vrapče.

3. U posjed zamijenjenih nekretnina stupit će stranke nakon ovjere potpisa na ovom ugovoru.

4. Ugovorne stranke dozvoljavaju jedna drugoj bez posebnog pristanka uknjižbu prava vlasništva zamijenjenih nekretnina u zemljišnim knjigama a prema odredbama ovog ugovora.

5. Ugovorne stranke će u momentu zamjene izvršiti i sve ostale prijenose svaka na svoje ime kod komunalnih radnih organizacija na području grada Zagreba.

6. Porez na promet nekretnina plaća se prema ovom ugovoru po Zakonu ukoliko bi do tog plaćanja uopće došlo.

7. Ugovorne stranke u znak svog pristanka svojeručno potpisuju ovaj ugovor.

U Zagrebu, 18. 8. 1986.

Ana Sedlar
Ana Sedlar

Ivan Masnjak
Ivan Masnjak
Štefica Masnjak
Štefica Masnjak

Souglavnik na neposredno pravo
GRAD ZAGREB
OPĆINA TREŠNJEVKA
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENIH PRIHODA

Broj: UP/I 5736 1/1986

Porez na promet i prava na pravni posao iz ovog
ugovora - isprave obračunat je u iznosu od 196.427,-

dinara (slovima: stodevedest i dvadeset i sedam hiljada
dinara) od utvrđene porezne osnovice 773.649,- dinara.

Porez na promet plaćen je dne 7. 11. 1986.

ZAGREB, 25. 11. 1986. Po ovlaštenju



Sealor Jura

Osobno potpisao ovu ispravu - potpisao potpis na ovoj ispr
za svoj potpis - dao otisak i prsta dano rukom na
ispravu. Identitet podnosioca isprave utvrđen je na
osobne karte ili pasosa 26.9.56 18. 8. 86.

Svjedotima

Osobno potpisao
Taksa za ovjeru po 123 Odluke o ovjeru
administrativnim taksa u iznosu od 1620
je i poništena na primjerku isprave i ostaje za
Oslobođeno od plaćanja takse

Odluke
o općinskim administrativnim

GRAD
SEK

Broj 82

25



... koje se da je

Masijale Fran
Stepica

... prilozi prilozi na o-
... kaziprsta ...
... utvrditi ...

208676/86-286
8/10/87/11-876

... Jednako

1,23

ABZC

Administracija ...
le i ...
Oslobođen od plaćanja ...
o općinskim administrativnim ...

... Republika ...

... ZA OPĆU ...

83

25

