

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležan sud: Trgovački sud u Splitu
Broj predmeta: St-1252/2016
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje,
Put Bana 8, OIB: 3530586927

Predmet: Podnesak - privremeni obračuni troškova i suglasnost razlučnog vjerovnika

Stečajni upravitelj u privitku dostavlja dokumentaciju vezano uz unovčenje imovine stečajnog dužnika.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležan sud: **Trgovački sud u Splitu**
Broj predmeta: **St-1252/2016**
Stečajni dužnik: **EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje,**
 Put Bana 8, OIB: 3530586927

Predmet: Podnesak - privremeni obračun troškova

Zaključkom Trgovačkog suda 4 St-1252/2016-104 od 26.8.2019.godine određena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika.

Navedenim zaključkom je pokrenuto unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika 1/1, u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek (dalje: Imovina Osijek), u naravi:

- zemljište, č.k.br. 10774/30, zk.ul. 18694, ukupne površine 3.278 m² i
- poslovna zgrada (770 m2) i dvorište (3.719 m2), ukupne površine 4.489 m², označeno kao č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315.

Procijenjena vrijednost Imovine Osijek iznosi 4.273.000,00 kn. Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik (dalje: Razlučni vjerovnik).

Razlučni vjerovnik je podneskom od 14.9.2018. iskazao svoj interes da preuzme predmete razlučnog prava koje posjeduje, sukladno čl. 247, st. 7 Stečajnog zakona (NN 71/2015, dalje: SZ).

U nastavku slijedi pisani, obrazloženi i dokumentirani privremeni obračun ukupnih troškova dosadašnjeg tijeka ovog stečajnog postupka, sa izračunom udjela raspodjele svakog troška na unovčenu imovinu stečajnog dužnika.

Podaci u Tabeli 1 predstavljaju pripremu za izradu pisanog, obrazloženog i dokumentiranog privremenog obračuna ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku, a konačni obračun će stečajni upravitelj predložiti nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Tabela 1.

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
1. Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi: - zemljište, č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m2, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i - poslovna zgrada (770 m2) i dvorište (3.719 m2), ukupne površine 4.489 m2, č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315	4.273.000,00	37,75%
2. Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi: - livada, č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z. k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv	506.000,00	4,47%
3. Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi: - zemljišta proizvodne namjene, k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m2, stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.	1.785.000,00	15,77%
4. Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi: - kamenolom (2.098 m2) č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m2) č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m2) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,- kamenolom (2.956 m2) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193, - kamenolom (1.602 m2) č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194, - kamenolom (2.859 m2) č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195, - kamenolom (1.545 m2) č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 - kamenolom (1.238 m2) č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197	4.575.611,07	40,43%
5. Unovčenje pokretnina	40.000,00	0,35%
6. Prodaja poslovnog udjela EUROMAKINA d.o.o. Irig, RS	51.520,00	0,46%
7. Naplata potraživanja od dužnika prije stečaja	29.268,66	0,26%
8. Naplata od najma nekretnine u stečajnom postupku	58.000,00	0,51%
Ukupno	11.318.399,73	100,00 %

U odnosu na Imovinu Osijek, utvrđene vrijednosti u ukupnom iznosu 4.273.000,00 kn, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 16.12.2019. najbolju ponudu je dao Razlučni vjerovnik, koji je ujedno dao i izjavu u skladu sa čl. 247, st. 7 SZa.

1. Pregled ukupnih troškova unovčenja nekretnina

U nastavku je prikaz ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku, koji se sastoje od troškova koji terete predmete razlučnog prava, zatim razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka, te trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, dalje: Uredba), a kako slijedi u nastavku u točkama a), b) i c).

a) Troškovi vezani isključivo za unovčenu Imovinu Osijek

Obračunati troškovi odnose se na Imovinu Osijek nastali u stečajnom postupku s osnove FINAe za provedbu elektroničke javne dražbe, troškova geodetske uprave, procijene nekretnina i osiguranje imovine, koji troškovi ukupno na dan 16.12.2019. iznose 30.620,89 kn (sa PDV), koji su prikazanu u Tabeli 2.

Tabela 2.

Troškovi koji terete predmete razlučnog prava	Iznos
1.Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
2.Troškovi procjemenog elaborata 02/2018	15.894,00
3.Troškovi DGU (uporaba podataka državne izmjere i katastra)	230,00
4.Troškovi FINE- elektronička javna dražba	1.440,00
Iskazani PDV na troškove (red.br. 2 i 4)	4.333,50
Sveukupno troškovi koji terete nekretnine	30.620,89

b) Razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka

Ukupni stvarno nastali troškovi odnose se na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a na dan 16.12.2019. iznose 193.506,17 kn (sa PDV), kako su prikazani u Tabeli 3.

Tabela 3.

Stvarno nastali troškovi	Iznos
1.Troškovi bankovnih usluga	808,90
2.Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (II. dohodak - bruto)	57.725,86
3.Troškovi knjigovodstvenih usluga	94.058,09
4.Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala	9.000,00
5.Troškovi javnog bilježnika	93,00
6.Troškovi odvjetničkih usluga	4.375,00
7.Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	563,80
Iskazani PDV na troškove (red.br. 3, 4, 5 i 6)	26.881,52
Sveukupno troškovi	193.506,17

Primjenom postotka od 37,75% iz Tabele 1, koji se odnosi na udio imovine za koju je Razlučni vjerovnik dao izjavu o preuzimanju i prijeboju, na stvarno nastale troškove stečajnog postupka u razdoblju od 14.2.2017. do 16.12.2019. u ukupnom iznosu od 193.506,17 kn, dolazimo do iznosa **73.048,58** kn sa kojim iznosom Razlučni vjerovnik učestvuje u podmirivanju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

c) Privremeno obračunata bruto nagrada stečajnom upravitelju

Temeljem ostvarene kupovnine po unovčenju imovine za koju je Razlučni vjerovnik dao izjavu o preuzimanju i prijeboju, u iznosu 4.273.000,00 kn, u nastavku slijedi Tabela 4 sa izračunom bruto nagrade stečajnom upravitelju, sukladno odredbama čl. 7 Uredbe.

Tabela 4.

RB	OD	DO	Razlika	%	IZNOS
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
2	100.000,01	300.000,00	199.999,99	12%	24.000,00
3	300.000,01	500.000,00	199.999,99	10%	20.000,00
4	500.000,01	1.000.000,00	499.999,99	8%	40.000,00
5	1.000.000,01	4.273.000,00	3.272.999,99	7%	229.110,00
		UKUPNO:			329.110,00

2. Rekapitulacija privremenog obračuna ukupnih troškova

Slijedom iznietog, sukladno čl. 254. SZa, predlažem da Razlučni vjerovnik uplati iznos od **432.779,47 kn** (30.620,89 + 73.048,58 + 329.110,00) na ime podmirenja troškova kako je to naprijed navedeno.

Razlučni vjerovnik će sredstva po nalogu Suda uplatiti u iznosu **432.779,47 kn**, na račun stečajnog dužnika EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, otvoren u **Banka Kovanica d.d., IBAN HR5041330061110000811**.

Stečajni upravitelj će poštom dostaviti dokumentaciju na temelju koje je nastao ovaj pisani, obrazloženi i dokumentirani privremeni obračun troškova u ovom stečajnom postupku.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležan sud: **Trgovački sud u Splitu**
Broj predmeta: **St-1252/2016**
Stečajni dužnik: **EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje,**
 Put Bana 8, OIB: 3530586927

Predmet: Podnesak - privremeni obračun troškova

Zaključkom Trgovačkog suda 4 St-1252/2016-104 od 26.8.2019.godine određena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika.

Navedenim zaključkom je pokrenuto unovčenje nekretnine u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z. k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, gdje stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 (dalje: Imovina Čakovec).

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 506.00,00 kn. Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik (dalje: Razlučni vjerovnik).

Razlučni vjerovnik je podneskom od 14.9.2018. iskazao svoj interes da preuzme predmete razlučnog prava, sukladno čl. 247, st. 7 Stečajnog zakona (NN 71/2015, dalje: SZ).

U nastavku slijedi pisani, obrazloženi i dokumentirani privremeni obračun ukupnih troškova dosadašnjeg tijeka ovog stečajnog postupka, sa izračunom udjela raspodjele svakog troška na unovčenu imovinu stečajnog dužnika.

Podaci u Tabeli 1 predstavljaju pripremu za izradu pisanog, obrazloženog i dokumentiranog privremenog obračuna ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku, a konačni obračun će stečajni upravitelj predložiti nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Tabela 1.

Opis nekretnine	Iznos	Postotak
1. Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi: - zemljište, č.k.br. 10774/30, zk. ul. 18694, ukupne površine 3.278 m2, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i - poslovna zgrada (770 m2) i dvorište (3.719 m2), ukupne površine 4.489 m2, č.k.br. 10774/46, zk. ul. 18315	4.273.000,00	37,75%
2. Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi: - livada, č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, z. k. ul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv	506.000,00	4,47%
3. Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi: - zemljišta proizvodne namjene, k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, zk. ul.2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m2, stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.	1.785.000,00	15,77%
4. Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi: - kamenolom (2.098 m2) č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m2) č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m2) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve zk. ul. 1166,- kamenolom (2.956 m2) označeno kao č.k.br. 3689/1, zk.ul. 1193, - kamenolom (1.602 m2) č.k.br. 3689/17, zk. ul. 1194, - kamenolom (2.859 m2) č.k.br. 3689/18, zk. ul. 1195, - kamenolom (1.545 m2) č.k.br. 3689/19, zk. ul. 1196 - kamenolom (1.238 m2) č.k.br. 3689/20, zk. ul. 1197	4.575.611,07	40,43%
5. Unovčenje pokretnina	40.000,00	0,35%
6. Prodaja poslovnog udjela EUROMAKINA d.o.o. Irig, RS	51.520,00	0,46%
7. Naplata potraživanja od dužnika prije stečaja	29.268,66	0,26%
8. Naplata od najma nekretnine u stečajnom postupku	58.000,00	0,51%
Ukupno	11.318.399,73	100,00 %

U odnosu na Imovinu Čakovec, utvrđene vrijednosti u ukupnom iznosu 506.000,00 kn, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 16.12.2019. najbolju ponudu je dao Razlučni vjerovnik, koji je ujedno dao i izjavu u skladu sa čl. 247, st. 7 SZa.

1. Pregled ukupnih troškova unovčenja nekretnine

U nastavku je prikaz ukupnih troškova u ovom stečajnom postupku, koji se sastoje od troškova koji terete predmete razlučnog prava, zatim razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka, te trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015, dalje: Uredba), a kako slijedi u nastavku u točkama a), b) i c).

a) Troškovi vezani isključivo za unovčenu Imovinu Čakovec

Obračunati troškovi odnose se isključivo za unovčenu Imovinu Čakovec nastali u stečajnom postupku s osnove FINAe za provedbu elektroničke javne dražbe, osnove košnje trave i procijene nekretnine, koji troškovi ukupno na dan 16.12.2019. iznose 6.687,50 kn (sa PDV), koji su prikazanu u Tabeli 2.

Tabela 2.

Troškovi koji terete predmete razlučnog prava	Iznos
1.Troškovi procjembenog elaborata 02/2018	3.590,00
2.Troškovi održavanje nekretnine (košnje korovišta)	320,00
3.Troškovi FINE- elektronička javna dražba	1.440,00
Iskazani PDV na troškove (od 1 - 3)	1.337,50
Sveukupno troškovi koji terete nekretnine	6.687,50

b) Razmjerno obračunati stvarno nastali troškovi stečajnog postupka

Ukupni stvarno nastali troškovi odnose se na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a na dan 16.12.2019. iznose 193.506,17 kn (sa PDV), kako su prikazani u Tabeli 3.

Tabela 3.

Stvarno nastali troškovi	Iznos
1.Troškovi bankovnih usluga	808,90
2.Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (II. dohodak - bruto)	57.725,86
3.Troškovi knjigovodstvenih usluga	94.058,09
4.Troškovi birotehničkih usluga i uredskog materijala	9.000,00
5.Troškovi javnog bilježnika	93,00
6.Troškovi odvjetničkih usluga	4.375,00
7.Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	563,80
Iskazani PDV na troškove (red.br. 3, 4, 5 i 6)	26.881,52
Sveukupno troškovi	193.506,17

Primjenom postotka od 4,47% iz Tabele 1, koji se odnosi na udio imovine za koju je Razlučni vjerovnik dao izjavu o preuzimanju i prijeboju, na stvarno nastale troškove stečajnog postupka u razdoblju od 14.2.2017. do 16.12.2019. u ukupnom iznosu od 193.506,17 kn, dolazimo do iznosa **8.649,73** kn sa kojim iznosom Razlučni vjerovnik učestvuje u podmirivanju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka.

c) Privremeno obračunata bruto nagrada stečajnom upravitelju

Temeljem ostvarene kupovnine po unovčenju imovine za koju je Razlučni vjerovnik dao izjavu o preuzimanju i prijeboju, u iznosu 506.000,00 kn, u nastavku slijedi Tabela 4 sa izračunom bruto nagrade stečajnom upravitelju, sukladno odredbama čl. 7 Uredbe.

Tabela 4.

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
2	100.000,01	300.000,00	199.999,99	12%	24.000,00
3	300.000,01	500.000,00	199.999,99	10%	20.000,00
4	500.000,01	506.000,00	5.999,99	8%	480,00
		UKUPNO:			60.480,00

2. Rekapitulacija privremenog obračuna ukupnih troškova

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. SZa, predlažem da Razlučni vjerovnik uplati iznos od **75.817,23 kn** (6.687,50 + 8.649,73 + 60.480,00) na ime podmirenja troškova kako je to naprijed navedeno.

Razlučni vjerovnik će sredstva po nalogu Suda uplatiti u iznosu **75.817,23 kn**, na račun stečajnog dužnika EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, otvoren u **Banka Kovanica d.d., IBAN HR5041330061110000811**.

Stečajni upravitelj će poštom dostaviti dokumentaciju na temelju koje je nastao ovaj pisani, obrazloženi i dokumentirani privremeni obračun troškova u ovom stečajnom postupku.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Dražen

Pošiljatelj: Slavonija metali [racunovodstvo@slavonijametali.hr]
Poslano: 3. ožujka 2020. 13:57
Primatelj: Dražen
Predmet: Re: obračuni

Poštovani,

suglasan sam za privremenim obračunom troškova
- za nekretninu u Čakovcu u iznosu od 75.817,23 kn, te za nekretninu u Osijeku u iznosu od 432.779,47 kn.

Lijepi pozdrav

Dragan Čolić

From: Dražen
Sent: Monday, March 2, 2020 1:42 PM
To: racunovodstvo@slavonijametali.hr
Subject: FW: obračuni

Poštovani g Čolić,

u privitku se nalaze privremeni obračuni troškova provođenja stečajnog postupka EUROMAKINA doo u stečaju.
Predlažem da se o istima očitujete što je moguće prije radi daljnjeg postupanja prema TS Split.

Sa štovanjem.

Dražan Vidman, stečajni upravitelj