

21.10.26.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 23.10.2026.

VISOKOM TRGOVAČKOM SUDU REPUBLIKE HRVATSKE

Broj primjeraka 1 priloga 3x1

putem Trgovačkog suda u Varaždinu

Predano preporučeno dana 21.10.26 R RA 930807725SL

Poslovni broj: St-231/2026-12

Pristojba plaćena

Stečajni dužnik: WELDING TECHNIK d.o.o., Pavlinska ulica 5, Varaždin

Pristojba neobstaje

Podnositelj: Bojan Topolnjak, raniji direktor društva / osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečaja

ŽALBA PROTIV RJEŠENJA O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Protiv rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-231/2026-12, od 6. listopada 2026., podnosim žalbu u zakonskom roku te predlažem da nadležni drugostupanjski sud preispita pobijano rješenje zbog okolnosti navedenih u nastavku.

Obrazloženje

1. Prema mojim saznanjima, društvo je podmirilo sve porezne obveze prema Republici Hrvatskoj do 21. listopada 2026., osim poreznog zaduženja koje se odnosi na nekretninu u Šibeniku. Potvrdu odnosno ažurni pregled poreznih obveza zatražio sam od računovodstva i dostavit ću je čim je zaprimim. U ovom trenutku potvrda još nije priložena.
2. Oспорavam osnovu preostalog poreznog zaduženja jer tvrdim da društvo nije stvarni odnosno zakoniti vlasnik predmetne nekretnine u Šibeniku. Smatram da je upis vlasništva proveden bez odgovarajuće provjere pravne osnove stjecanja. Molim da se provjere isprave na kojima se temelje upis i porezno zaduženje. Oспорavanje vlasništva i poreznog zaduženja navodim kao svoje tvrdnje koje je potrebno dokazno provjeriti.
3. Više sam se puta pisano i telefonski obraćao nadležnim tijelima radi razjašnjenja i ispravka navedenog stanja, ali do danas nisam dobio sadržajan odgovor. Predlažem uvid u raspoloživu korespondenciju, koju mogu dostaviti.
4. Prema mojim saznanjima, preostalo dugovanje odnosi se isključivo na navedenu nekretninu. U pobijanom rješenju navode se i neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 10.457,19 EUR te okolnosti vezane uz blokadu računa. Bankovni račun društva sada je zatvoren; pritom ne tvrdim da samo zatvaranje računa dokazuje prestanak blokade ili nepostojanje stečajnog razloga. Predlažem pribaviti aktualne podatke FINA-e, razraditi sastav evidentiranog dugovanja te provjeriti odnosi li se ono u cijelosti na osporenu poreznu obvezu.
5. Razgovarao sam i sa stečajnom upraviteljicom o predmetnom postupku. Molim da se navedene okolnosti, kao i naknadno pribavljeni dokazi o podmirenju obveza, razmotre pri odlučivanju o žalbi, u mjeri u kojoj to dopuštaju postupovna pravila.

Žalbeni prijedlog

Predlažem da drugostupanjski sud, nakon ocjene dopuštenosti i osnovanosti žalbe, pobijano rješenje ukine i predmet vrati na ponovno odlučivanje, odnosno donese drugu odluku sukladno zakonu. Posebno predlažem provjeru stvarne osnove i strukture duga te aktualnih podataka o neizvršenim osnovama za plaćanje.

Dokazi / prilozi

1. Preslika pobijanog rješenja.
2. Potvrda ili pregled poreznih obveza na dan 21. 10. 2026. (dostavit će se naknadno).
3. Dokumentacija o nekretnini u Šibeniku i poreznom zaduženju
4. Dopisi i dokazi o obraćanju nadležnim tijelima
5. Ažurni podaci FINA-e (predlaže se pribaviti).

U Ptuj, 21. listopada 2026.

Bojan Topolnjak

Potpis: _____


WELDING TECHNIK D.O.O.

Pavliška ulica 5
42000 Varaždin
OIB: 80098601265



BOJAN TOPOLNJAK <welding.technikdoo@gmail.com>

Pritužba

1 sporočilo

Welding Technik d.o.o. <welding.technikdoo@gmail.com>

14. november 2025 ob 11:55

Za: varaždin.pis@porezna-uprava.hr

Pozdrav

Zahtjev za provjeru- pogrešnu utvrdjena obveza plaćanja poreza na promet nekretnina.

Poštovani

Obračam vam se kao strani državljan koji imamo firmu u R. Hrvatskoj zbog rješenja o plaćanju poreza na promet nekretnine, koje sam kupio pred vremenom zaprimio, iako nekretnina na koju se porez odnosi nije naša i niti nikad nije bila i našem vlasništvu.

prije od prilike godinu dana sam bio kod javnog bilježnika radi postupka koji je bio predstavljen kao uobičajna kupoprodaja, no osoba koja je nastupala kao prodavatelj nije bio stvarni vlasni nekretnine, Iz tog razloga matram da je došlo do pogreške ili mogliče prevare, a porezna obveza je do nas neopravdano prenesena.

Ljubazno molim za provjeru dokumentacije na koje je određena porezna obveza.

Obustavu ili poništenje, budiči da ne postoji stvarni prenos vlasništva
informaciju o daljnjim koracima koje trebam poduzeti kao oštećena stranka.

u prilogu šaljem podatke o nekretnini .

Welding technik d.o.o.

Pavlinska ulica 5

Varaždin

oib80098601265

G. Bojan Topolnjak- Direktor

Tel. 00386 40 729 568

--

Mit freundlichen Grüßen / Best Regards/ Lep pozdrav

TOPOLNJAK Bojan

Direktor

Welding Technik d.o.o.

Pavlinska ulica 5

42000 Varaždin, HRVAŠKA

OIB 80098601265

welding.technikdoo@gmail.com[Geschäftsleitung: +386 40 729 568](tel:+38640729568)

št. prilog: 2



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1A

Poslovni broj: St-231/2026-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, u ime Republike Hrvatske, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin, A. Cesarca 2, protiv dužnika WELDING TECHNIK d.o.o., Pavlinska ulica 5, Varaždin, OIB: 80098601265, nakon zaključenog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, dana 6. listopada 2026. godine,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom WELDING TECHNIK d.o.o., Pavlinska ulica 5, Varaždin, OIB: 80098601265, sa danom 6. listopada 2026. godine.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Alma Opačak, OIB: 36068029114, Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod.

III. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 140,00 eur na žiro-račun državnog proračuna br. HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj odobrenja 5045-3574-22023126 (broj spisa) – ili OIB-a uplatitelja.

IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

V. Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči suda obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

VI. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika (ispitno ročište), određuje se za dan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 28.10.2025. 12:14

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uložka: 16158

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12470/2025
Aktivne plombe: ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 5912 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	5912	23	KRALJA TOMISLAVA KUĆA, KRALJA TOMISLAVA	162 162		Z-12470/2025
		UKUPNO:		162		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-12470/2025 UPIS k.č. 5912 iz zk.ul. 4115 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Vlasništvo za dio koji nije posebno opisan.			
1.4		Zaprimljeno 13.03.2025.g. pod brojem Z-4649/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UVJERENJE O STATUSU ČESTICE 06.03.2025, PRIJEDLOG GRADA ŠIBENIK KLASA: 940-01/25-01/59; URBEOJ: 2182/01-07/7-25-2 10.03.2025, i članka 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („Narodne novine“ broj 990/92, 94/93, 117/93, 5/97, 17/99, 128/99, 51/00), točke IV. b odluke Vladi Republike Hrvatske, Komisije Vlade i Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i Županija, Klasa: 940-01/95-01/121, URBROJ: 515-98-16 od 8. lipnja 1998. godine, članka 360. i 362. Zakona o vlasnistvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063, TRG PALIH BRANITELJA DOM. RATA 1, 22000 ŠIBENIK	
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na II katu, desno, koji se sastoji od: 2 sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika, degažmana, i drvarnice, površine 58,59 m2.			
2.5. Suvlasnički dio etaže: 1/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5.1		Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-22189/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-4884/22 J. BILJ. M. VULETIN 07.12.2022, TABULARNA IZJAVA OV-4886/22 J. BILJ. M. VULETIN 07.12.2022, OSOBNA ISKAZNICA, PUNOMOĆ OV-10560/22 J. BILJ. N. NAKIĆ 28.09.2022, PUNOMOĆ UOP-III:2450-22 J. BILJ. N. TODOROVIĆ, SRBIJA 03.10.2022, PUNOMOĆ UOP-III: 4449-22 J. BILJ. G. ANDRIĆ, SRBIJA 05.10.2022 CUKROV ANA, OIB: 81270763279, OŠTRICA 3, 22232 ZLARIN	
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
Stan na I katu, koji se sastoji od: 2 sobe, kuhinje, izbe i 1/2 kupaonice sa WC-om i 1/2 hodnika. 1/2 ERCEGOVIĆ MILENA 1/2 ERCEGOVIĆ MILENA POK. NEDELJKA, OIB: 86068868847, ŠIBENIK, KRALJA TOMISLAVA 11			
1.2		Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-2307/11 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju od 03. ožujka 2011. posl. br. O-44/11 javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, kao sudskog povjerenika ovog suda, uknjižuje se pravo vlasništva Ercegović Vjekoslava na korist:	
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
Stan na III katu koji se sastoji od: 3 sobe, dnevnog boravka, 2 kuhinje, 2 kupatila sa WC-om, hodnika i drvarnice u potkrovlju, površine 100 m2.			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4.1		Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-17841/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU UGOVOR O DAROVANJU S PLODOUŽIVANJEM 22.11.2021, POTVRDA RJEŠENJE-SUGLASNOST MISISTARSTVA PRAVOSUĐA ZA STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA 19.07.2022, PUNOMOĆ ODVJETNIČKA PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE 20.11.2020, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU IZA NEDE ŽUPANOVIĆ 16.02.2021 JOHNSTONE MIRJANA, OIB: 89295033452, OAKVILLE, ONTARIO L6M OE 8, 2333 WUTHERIN HEIGHTS WAY, KANADA	
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Stan na I katu (lijevo, sjever - istok - zapad) koji se sastoji od : 2 sobe, kuhinje, 1/2 kupaone sa WC-om, ostave, 1/2 hodnika i drvarnice, površine 59,76 m2. 1/2 ERCEGOVIĆ MILENA 1/2 ERCEGOVIĆ MILENA POK. NEDELJKA, OIB: 86068868847, ŠIBENIK, KRALJA TOMISLAVA 11			
1.2		Zaprimljeno 31.03.2011. broj Z-2307/11 Na temelju Rješenja o nasljeđivanju od 03. ožujka 2011. posl. br. O-44/11 javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, kao sudskog povjerenika ovog suda, uknjižuje se pravo vlasništva Ercegović Vjekoslava na korist:	
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
Dvije prostorije u prizemlju i prvom katu od nekretnine u A listu. ŠARIĆ GORAN			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Skладиšte na II katu.			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
BOŽIKOV DIVNA			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
Stan u prizemlju koji se sastoji od: 4 sobe, kuhinje, kupatila sa WC-om, hodnika, površine 75,12 m2.			
8.18. Suvlasnički dio etaže: 3/36			
8.18.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-7374/2023		na 15 (8.15.1), 16 (8.16.1), 17 (8.17.1)
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE SASTAVLJENOG U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKATA OD 07.04.2023.GOD. POD POSL.BR. OU-324/23 OD STRANE J.B. ŽELJKO VALENTA IZ PULA RJEŠENJA OD 08.11.2022.GOD. POD POSL.BR. R1 OB-12/22 OPĆINSKOG SUDA U PULI 07.04.2023, TABULARNA IZJAVA SASTAVLJENE U FORMI JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA OD 07.04.2023. GOD. POD POSL.BR. OU-324/23 OD STRANE J.B. ŽELJKO VALENTA IZ PULA 07.04.2023			
HRUPELJ KRISTINA, OIB: 12721255803, STJEPANA RADIĆA 42B, 22000 ŠIBENIK			
8.19. Suvlasnički dio etaže: 33/36			
8.19.1	Zaprimljeno 09.06.2023.g. pod brojem Z-11185/2023		
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PUNOMOĆ SPECIJALNE PUNOMOĆI KRŠIĆ I DR. 04.05.2021, PUNOMOĆ 11.04.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2979/2023, V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA NEVEN NAKIĆ, ŠIBENIK 09.05.2023, TABULARNA IZJAVA OV-2981/2023, V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA NEVEN NAKIĆ, ŠIBENIK 09.05.2023, UGOVOR ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OV-3840/2023, V.D. JAVNOG BILJEŽNIK NEVEN NAKIĆ, ŠIBENIK 01.06.2023			
HRUPELJ KRISTINA, OIB: 12721255803, STJEPANA RADIĆA 42B, 22000 ŠIBENIK			
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
Stan na II katu koji se sastoji od: sobe, kuhinje, blagavaone, kupatila 1/2 WC-a, 1/2 hodnika i drvarnice, pvoršine 49,30 m2 a koji je stan neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.			
ERCEGOVIĆ DIANA KĆI BRANKA, ŠIBENIK ULICA KRALJA ZVONIMIRA 80.			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-21225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVORM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70139741 POSL. BROJ: OV-4883/2022. VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA MARKO VULETIN 07.12.2022, u iznosu od 63.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog Ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata za štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje od 3,99% godišnje) i kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 3,50% godišnje i rok otplate u trajanju od godine i 8 mjeseci, na korist: SOLVERA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB	63.000,00 EUR	vezano uz B 2.2 (2.2.1), (2.3.1), (2.4.1)
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 13.06.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1
4. Na suvlasnički dio: 8				
4.1		Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-9734/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU OV-3255/2023 16.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 8.10 (8.10.1), (8.11.1), (8.12.1), (8.13.1), (8.14.1), (8.18.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.10.2025.