

Obrazac 1.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

(naziv nadležnog suda)

Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

HABITAT PROJECT d.o.o.

OIB: 56759369548

Sjedište / poslovna adresa

Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice (Grad Vodice)

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom **HABITAT PROJECT d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji sljedeći predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje:

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od **12.05.2025. godine**)

Dokazi: Potvrda Financijske agencije o blokadi računa

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA:

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	PAŠNJAK/ UREĐENO ZEMLJIŠTE	456/1,456/5 SUVLASNIČKI DIO 291/1041	JEZERA	2521
2	PAŠNJAK/ UREĐENO ZEMLJIŠTE	456/3,456/4 SUVLASNIČKI DIO 3/1041	JEZERA	2845
3	PAŠNJAK	4638/1 SUVLASNIČKI DIO 2/280	ZATON	10068
4	PAŠNJAK	10033/1, 10033/3 SUVLASNIČKI DIO 64/1033	SEVID	19712

NEKRETNINA KOJA JE PRODANA NO UKNJIŽBA NOVOG VLASNIKA NIJE SLUŽBENO PROVEDENA

Rb	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	Bogdanovići - DVORIŠTE - BAZEN - KUĆA, Šibenik, Bogdanovići 49C	4649/14	Zaton	9656

POKRETNINE U VLASNIŠTVU DRUŠTVA:

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	CITROEN JUMPER 163 BHD	2018	VF7YD3MGC12H25716
2	CADDY ALLTRACK VAN 2.0 TDI DSG	2016	WV1ZZZ2KZHX01134

POKRETNINE U VLASNIŠTVU LEASINGA:

RB	MARKA VOZILA	GODINA PROIZVODNJE	BROJ ŠASIJE
1	NISSAN QASHQAI 1.5 DCI	2018	SJNFAAJ11U20252555

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijanja)

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	ADRESA	IZNOS POTRAŽIVANJA (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	66989154503	ADRIA SEA REAL D.O.O.	Šibenik, Trtarska 75A	75.501,42	25,65%	IRA 38/2021 OD 13.12.2024	13.12.2021.
2	69651543605	COAST VIEW D.O.O.	Šibenik, Ribarska 29	22.375,00	7,60%	IRA 6/2025 od 06.01.2025	26.02.2025.
3	049212396451	DAVID ANTHONY WRIGHT	KAŠTEL LUKŠIĆ, CESTA DR. F. TUĐMANA 824	21.707,66	7,37%	IRA 35/2018 od 13.07.2018, IRA 47/2018 od 01.04.2019, IRA 56/2018 od 01.04.2018	27.12.2018, 18.04.2019, 19.04.2019
4	CHE- 101.756.360	ECON BAU EG	Švicarska, Herisau, Kasernenstr. 39	13.546,07	4,60%	IRA 33/2021 od 01.11.2024	06.11.2021.
5	66989154503	FREUDE D.O.O.	Šibenik, Trtarska 75A	71.400,00	24,25%	IRA 46/2023 od 17.11.2024	17.11.2023.
6	07549649393	GOLDENEYE D.O.O.	Split, Tolstojeva 29	54.098,72	18,38%	IRA 21/2021 od 16.06.2021, IRA 22/2022 od 21.06.2022	16.06.2021., 21.06.2022.
7	08820670979	IFIC REAL ESTATE D.O.O.	Velika Rakovica, Mirnovečka ulica 10	5.964,17	2,03%	IRA 38- 2022 od 01.12.2022	08.12.2022.
8	84476460354	PRIMOŠTEN HILLS NORTH D.O.O.	Šibenik, Trtarska 75A	5.750,30	1,95%	IRA 48/2023 od 01.11.2023, IRA 52/2023 od 15.11.2023	17.11.2023., 29.11.2023

9	66579182403	RADMAN MICHAELA	Rogoznica, ulica IX 37	5.778,20	1,96%	IRA 36/2020 od 15.12.2020	28.12.2020.
10	28861632141	STJEPANIĆ MARKO	Velika Gorica, Slavka Kolara 79	18.267,91	6,21%	IRA 5/2025 od 05.02.2025	08.05.2025.
			UKUPNO:	294.389,45	100,00%		

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

NEMA

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

NEMA

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

RBR	BROJ RAČUNA	BANKA	DATUM OTVARANJA RAČUNA	UKUPAN IZNOS NA RAČUNU
1	HR9324070001100458626	OTP banka Hrvatska d.d.	21.02.2017	0
2	HR6024020061101139650	Erste&Steiermärkische Bank d.d.	19.01.2023	0

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

NEMA

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA KAMATNE STOPE
1	14097091633	ADRIA SEA REAL D.O.O.	Samobor, Ulica Milana Langa 21	83.490,00	9,78%	Predujem	/	/	/
2	43392136378	ALAS DALMACIJA d.o.o.	Ulica Hrvatske neovisnosti 3, Split	4.410,09	0,52%	URA 33/2025- 932-52-1 od 24.02.2025	15.03.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

3	34715295306	ANGIE d.o.o.	Male Vrulje 2, Vodice	9.773,57	1,15%	URA 242-2235 od 31.10.2023., URA PPO 57- 1993 od 30.09.2023,URA 249- 2240 od 02.11.2023., URA PPO 3-342 od 20.02.2024., URA 166-613 od 02.04.2024., URA PPO 28- 612 od 02.04.2024.	03.10.2023, 30.09.2023, 02.11.2023, 20.02.2024, 02.04.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
4	43965974818	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	606,32	0,07%	URA 17/2025 - 01/25 od 31.01.2025	28.02.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
5	44686383865	IZGRADNJA d.d.	Zapadna magistrala 1/D, Šibenik	43.213,31	5,06%	URA 178- 1290/PV3/1 od 22.11.2024, URA 184- 1320/PV3/1 od 29.11.2024., URA 189- 1357/PV3/1 od 06.12.2024., URA 195- 1393/PV3/1 od 14.12.2024., URA 197- 1413/PV3/1 od 9.12.2024., URA 66-36/PV3/1 od 17.01.2025., URA 8- 63/PV3/1 od 25.01.2025., URA 13- 90/PV3/1 od 30.01.2025., URA 25- 132/PV3/1 od 10.02.2025., URA 28- 140/PV3/1 od 12.02.2025, URA 29- 151/PV3/1 od 14.02.2025., URA 34- 196/PV3/1 od 24.02.2025.	07.12.2024, 14.12.2024, 21.12.2024, 29.12.2024, 03.01.2025, 01.02.2025, 09.02.2025, 14.02.2025, 25.02.2025, 27.02.2025, 02.03.2025, 11.03.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
6	25058174332	MEDITERAN d.o.o.	Obala Juričev Cote 27, Vodice	1.293,36	0,15%	URA 190 36/1/1 OD 16.12.2024, URA 3 3/1/1 OD 15.01.2025, URA 30 6/1/1 OD 17.02.2025	16.12.2024, 15.01.2025, 17.02.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
7	18683136487	MINISTARSTVO FINANCIJA	Katančičeva 5, Zagreb	29.421,62	3,45%	PDV, porezi	30.04.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa

8	1569197442	ODVJETNIČKI URED MARKO MIJAT	Obala juričev Cote 27, Vodice	750,00	0,09%	URA 20/2024 - 14 od 27.02.2025	15.03.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
9	14321416554	PINCH GROUP j.d.o.o.	Ulica Ante Starčevića 36, Pakoštane	3.785,00	0,44%	URA 110/ 05-1- 1 od 28.07.2024	28.07.2024	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
10	83898161622	SODALITAS D.O.O.	Tratinska 75am Šibenik	12.500,00	1,46%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 01.01.2024.	45.458,00	/	/
11	61954343903	VENARI D.O.O.	Blata 14F, Vodice	452.124,50	52,98%	Ugovor o kupoprodaji poslovnog udjela od 23.11.2023	45.253,00	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
12	26251326399	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.	Kralja Zvonimira 50, Šibenik	1.099,53	0,13%	URA 0-023- 0001826 od 30.07.2024, URA 193 07/2023 od 31.08.2024, URA 211 08/2023 od 30.09.2024, URA 231 09/2023 od 31.10.2024, URA 33 2024/94798 od 31.03.2024, URA 32 2024/94797 od 31.03.2024, URA 99 2024/354397 od 31.07.2024, URA 186 2024/648843 od 30.11.2024, URA 187 2024/648844 od 30.11.2024, URA 199 2024/745239 od 31.12.2024, URA 201 2024/745281 od 28.02.2025, URA 200 2024/745282 od 28.02.2025	30.07.2024, 21.08.2024, 30.09.2024, 31.10.2024, 31.03.2024, 31.07.2024, 30.11.2024, 31.12.2024, 31.01.2025, 28.02.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
13		TRGOVAČKI SUD		210.985,16	24,72%	Privremena mjera POVRV- 29/25-31 od 17.06.2025	17.06.2025	10,15%	Zakonska zatezna kamatna stopa
			UKUPNO:	853.452,46	75,28%				

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

NEMA

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

NEMA

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	UDIO	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI IZLUČNO PRAVO
1	46550671661	ERSTE & STEIERMARKISCHE S-LEASING D.O.O.	Zelinska ulica 3, Zagreb	15.277,04	100,00%	Ugovor o financijskom leasingu broj: 100864/23	29.01.2031.	NISSAN QASHQAI 1.5.DCI, br. Šasije: SJNFAAJ11U2052555
			UKUPNO:	15.277,04	100,00%			

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

POZICIJA	PROSJEČNI MJESEČNI TROŠAK (EUR)
1. Troškovi sirovina i materijala	9.132,80
2. Ostali vanjski troškovi	3.855,51
3. Neto plaće i nadnice	1.900,37
4. Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	662,34
5. Doprinosi na plaće	422,85
6. Ostali troškovi	1.729,08
UKUPNO:	17.702,94

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

R.B.	Naziv suda ili drugog tijela	Vrsta postupka(parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.)	Poslovni broj / Klasa	Predmet postupka	Podaci o drugoj stranci(naziv / ime i prezime, adresa i OIB)	Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr	Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR)
1	OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU	PARNIČNI	P-1512/2022/GŽ-793/2024	SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA	SKORIĆ SUZANA	TUŽITELJ	40.480,00
2	OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU	PARNIČNI	P-1257/2023	UTVRĐENJE ISPRAVKA UKNJIŽBE	ANTE GUBERINA	TUŽITELJ	400,00
3	TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLŽBA U ŠIBENIKU/VTs RH	PARNIČNI	P-200/2020/PŽ-1508/2025	RASKID UGOVORA I ISPLATE	DAVID ANTHONY WRIGHT	TUŽENIK	85.000,00
4	TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLŽBA U ŠIBENIKU	PARNIČNI	P-63/2023	RASKID UGOVORA I ISPLATE	GOLDENEYE D.O.O., TOLSTOJEVA 29, SPLIT, OIB 07549649393	TUŽENIK	195.998,41
5	TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLŽBA U ŠIBENIKU	PARNIČNI	Povrv-29/2025	ISPLATA	IZODAL D.O.O., CEST F.TUĐMANA 9, KAŠTEL SUĆURAC	TUŽENIK	143.496,82
6	FINA	OVRŠNI	POVRV-29/2025-31-MJERA	OVRHA	Ttrgovački sud	OVRŠENIK	211.510,36

- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)
1	45132051532	KATA ROŠA	831,36
2	23015009336	VELIMIR JOSIPOVIĆ	891,68
3	11660596820	VALTER KIŠ	303,12
4	88152132462	JASMIN ZENKOVIĆ	831,36
		Ukupno:	2.857,52

Vodice, 16.07.2025.

HABITAT PROJECT d.o.o.

VALTER KIŠ, član uprave

Prilozi:

1. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
2. Očevidnik o danima insolventnosti
3. Potvrda o uplati predujma

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).