



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. Jägera 1-3
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/24-01/340
Ur.br.: 07-01-24-16

Osijek, 17.06.2024

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-357/2023, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 46757)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-357/2023

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: TOBOGAN D.O.O. U STEČAJU, VINKOVAČKA CESTA 68, 31000 OSIJEK, OIB: 59421511319
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ŠTEFAN ROLA, PARTIZANSKA 13, 52440 POREČ

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ŠTEFAN ROLA, PARTIZANSKA 13, 52440 POREČ, OIB: 26698048809

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.03.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 16.04.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.03.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46757

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 17674 k.o. Osijek k.č.br. 9770/146 u naravi vancarinski smještaj i dvorište, površine 878 m2, na adresi Vinkovačka cesta 68 u Osijeku.
Identifikator predmeta prodaje	27188
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	22.03.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	14.06.2024. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	31.05.2024. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.06.2024. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	14.06.2024. 13:10:52.163
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 467570, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	8.180,00 EUR	17.05.2024.	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	Uplatitelj jamčevine	-
2	8.180,00 EUR	21.05.2024.	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
3	8.180,00 EUR	18.04.2024.	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR362484008113506 7705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
2	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	HR252402006320564 1222	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	
3	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	HR862340009323023 4384	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	45217	452173	104.350,00 EUR	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	Valjana ponuda
2	44450	444502	106.850,00 EUR	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	45208	TERRA FIRMA d. d. Ulica Pere Budmanija 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 21.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	14.06.2024. 13:00:52.163	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	106.850,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	14.06.2024. 13:00:37.856	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	104.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	14.06.2024. 12:58:54.368	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK,	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	103.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 49109002268	ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991				
4	14.06.2024. 12:54:59.283	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	100.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	14.06.2024. 12:52:52.289	44450	DINKO ROŠO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	99.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	14.06.2024. 12:51:36.192	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	99.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	14.06.2024. 12:50:18.441	44450	DINKO ROŠO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	96.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

				OIB: 15773842991				
8	14.06.2024. 12:49:09.198	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	94.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	14.06.2024. 12:47:39.843	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	91.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	14.06.2024. 12:45:22.396	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	89.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	14.06.2024. 12:45:12.616	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	86.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

12	14.06.2024. 12:45:00.059	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	84.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	14.06.2024. 12:44:25.976	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	81.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	14.06.2024. 12:44:18.412	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	79.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
15	14.06.2024. 12:44:07.422	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	76.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	14.06.2024. 12:43:58.827	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	74.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135					
17	14.06.2024. 12:42:26.131	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	71.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	14.06.2024. 12:42:12.151	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 52262595135	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	69.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	14.06.2024. 11:40:42.133	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	66.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
20	14.06.2024. 10:32:35.704	45217	IVAN REKIĆ KRAPINSKO NASELJE 9 , 31000 OSIJEK,	-	IVAN REKIĆ OIB: 52262595135	64.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 52262595135					
21	14.06.2024. 07:36:49.766	44450	DINKO ROSO ULICA STJEPANA RADIĆA 42, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 49109002268	ODVJETNICA MONIKA TRKULJA MASARYKOVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 15773842991	MONIKA TRKULJA OIB: 15773842991	61.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija