

Poslovni broj: St-3862/2016

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB**

Zagreb, 15.09.2021.

Predlagatelj: **SPRING SPA HOTEL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Trg Drage Iblera 5, OIB: 28398716590, zastupan po odvjetnicima iz Gugić, Kovačić & Krivić – odvjetničko društvo d.o.o.

Dužnik: **KRASS HOTEL d.o.o.**, Krapinske Toplice, Ulica Antuna Mihanovića 2, OIB: 85330162257

PODNEŠAK

Punomoć pod a)

predano e-komunikacijom

predlagatelja

- I. Predlagatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334413, Krapinske Toplice, zk.ul. 675, k.č.br. 95/1 u naravi put Antuna Mihanovića, površine 172 m i k.č.br. 95/2 u naravi hotel i neplodno Krapinske Toplice, površine 5446 m², ukupne površine 5618 m² (dalje u tekstu: Nekretnina).

Dokaz: - neslužbena kopija zk izvatka broj 675, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334413, Krapinske Toplice

- II. Na temelju rješenja FINA-e, od dana 20.08.2015., Klasa: UP-I/110/07/15-01/8359, Ur.br:04-06-15-8359-12, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334413, Krapinske Toplice, zk.ul. 675 izvršena je zabilježba pokretanja postupka, otvaranja predstečajne nagodbe, pod poslovnim brojem Z-4314/2015

Dokaz: - kao pod I.

- III. Rješenjem Naslova u predmetu gornjeg poslovnog broja, od 2. lipnja 2016., a koje je postalo pravomoćno 30.06.2016., odobrena je predstečajna nagodba.

Dokaz: - uvid u spis

- IV. Dana 24. veljače 2016. doneseno je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, poslovni broj Ovr-214/2016 te je dana 25. veljače 2016., pod poslovnim brojem Z-2004/2006 izvršena zabilježba ovrhe na Nekretnini. Navedenom ovrhom, založni vjerovnik J&T banka d.d., OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin pokrenuo je ovrhu radi namirenja svoje tražbine.

Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, poslovni broj Ovr-214/2016 od dana 29. veljače 2018. izvršena je uknjižba prava vlasništva u

korist J&T banka d.d., OIB: 38182927268, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, pod poslovnim brojem Z-10666/2018.

Dokaz: - priklop spisa Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, poslovni broj Ovr-214/2016

- neslužbena kopija zk izvatka broj 675, Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334413, Krapinske Toplice, povijesni prikaz

- V. Temeljem ugovora o kupoprodaji, pod poslovnim brojem Z-11828/2018 izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelj.

Dokaz: - kao pod IV.

- VI. Rješenjem Naslova, od 13.01.2021., poslovni broj St-1127/2020, nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, od 13.01.2021., poslovni broj: St-1127/2020

- VII. Slijedom svega navedenog, a s obzirom da je rješenje kojim se odobrila predstečajna nagodba postalo pravomoćno dana 30.06.2016., da je nad dužnikom pokrenut stečajni postupak te konačno, da je nekretnina prodana u ovršnom postupku, dakle došlo je do odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika, predlagatelj, kao sadašnji vlasnik Nekretnine predlaže Naslovu da donese rješenje kojim će naložiti Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok brisanje zabilježbe pokretanja postupka, otvaranja predstečajne nagodbe, pod poslovnim brojem Z-4314/2015, od dana 28.08.2015.

SPRING SPA HOTEL d.o.o.,
po punomoćniku: