

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIĆEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ
ANDREJ SHAHINI
LUKA KRZNARIĆ
LORIS DEŽELIĆ
MATKO ANIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM
VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884



W: www.vukic-lawfirm.hr
E: info@vukic-lawfirm.hr

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Pravna stvar:

Tužitelj: **MARJAN HANŽIĆ**, OIB: 57517931679, Na Korošci 2, Ljubljana, Slovenija, zstupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o.

Tuženik: **PROJEKT DUH D.O.O.**, OIB: 87887938674, Sveti Duh 131A, 10000 Zagreb

TUŽBA

- radi utvrđenja prava vlasništva

- 1x e-Komunikacijom
- punomoć
- VPS 1.400,00 EUR

1. Tužitelj imenuje odvjetnike iz uvodno označenog odvjetničkog društva svojim punomoćnicima u ovoj pravnoj stvari, punomoć u prilogu, te moli Sud da ubuduće sva pismena dostavlja putem e-Komunikacije u korisnički pretinac odvjetnika ZORANA VUKIĆA.

2. U zemljišnim knjigama naslovnog suda, ZK odjel Mali Lošinj, tužitelj dolazi upisan kao vlasnik nekretnine koja je označena kao zkč.br. 1802/74, KUĆA, površine 48 m², te je upisana u zk.ul. 2464, k.o. 302392, Martinšćica.

DOKAZ: - zk. izvadak;

3. Upisani zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama naslovnog suda, ZK odjel Mali Lošinj, označene kao zkč.br. 1802/5 je ovdje tuženik, k.o. Martinščica, u dijelu 1/1.

Neovisno o formalnom zemljišnoknjižnom stanju, stvarno je stanje u odnosu na nekretninu opisanu u prethodnom pasusu bitno drugačije, budući da je faktični vlasnik dijela navedene nekretnine jedino i isključivo tužitelj i to u dijelu 1/1.

Naime, tužitelj je izvansudski angažirao ovlaštenog geodetskog stručnjaka kako bi sačinio geodetski elaborat - skicu lica mjesta na dijelu k.č.br. 1802/5, k.o. Martinščica. Na predmetnoj skici žutom bojom je označen sporni dio k.č.br. 1802/5 površine cca 20 m².

Navedeni, žuto označeni, dio nekretnine k.č.br. 1802/5 tužitelj i njegovi pravni prednici koriste još od 1982. godine kao parkirališno mjesto u korist nekretnine čiji je vlasnik tužitelj, a koja je opisana u točki 2. tužbe.

Dakle, tužitelj predmetnu nekretninu koristi više od četrdeset godina, računajući tu i posjed svojih prednika.

Opisanom se posjedu tužitelja i njegovih pravnih prednika nitko nikada nije protivio, smetao ih ili ih na bilo koji način ograničavao.

DOKAZ:

- zk. izvadak;;
- uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodeta,
- saslušanje tužitelja i svjedoka čiji će se podaci naknadno i po potrebi dostaviti sudu;
- geodetski elaborat - skica lica mjesta, u prilogu;

4. Slijedom iznijetoga, tužitelj drži da ima pravni interes da se u predmetnom parničnom postupku utvrdi vlasnikom predmetne nekretnine u odnosu na koje je u zemljišnim knjigama samo formalno upisan tuženik u 1/1 dijela, te stoga podnosi predmetnu tužbu, predlaže da sud provede u istoj tužbi predložene dokaze i po provedenom postupku donese sljedeću

p r e s u d u

I. Utvrđuje se da je tužitelj isključivi vlasnik dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, označena kao zkč.br. 1802/5, PARK površine 2991 m², te je upisana u zk.ul. 1926, k.o. 302392, Martinščica, a koji dio nekretnine je na skici mjerničkog vještaka geodetske struke _____ označen slovnim oznakama _____, površine _____, te koja skica čini sastavni dio ove presude, i to u dijelu 1/1.

II. Ovlašćuje se tužitelj da osnovom ove presude upiše u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, na svoje ime i u svoju korist pravo vlasništva utvrđeno u točki I. ove presude te da za tu svrhu provedu potrebna cijepanja čestica, u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana presuđenja do isplate po stopi određenoj člankom 29. ZOO-a.

TUŽITELJ, p.p.

U Rijeci, dana 30. travnja 2026.

Tužitelj potražuje trošak:

- | | |
|----------------|------------|
| - sastav tužbe | 200,00 EUR |
| - PDV 25% | 50,00 EUR |
| - pristojba | 26,55 EUR |