

PRIMLJENO:

27-08-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično-preporučeno: 23.08.2018  
Pošta: Rijeka  
Prijemnik: kn, državnim biljezima  
Primo:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-382/17

Dužnik: Stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 75568594706, Rijeka, Strossmayerova 11/III, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.06.2017. DO 21.08.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 11. travnja 2016. godine pod poslovnim brojem St-676/15, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DUCTOR d.o.o., Strossmayerova 11/III, Rijeka, OIB: 75568594706 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 29. lipnja 2017. godine pod poslovnim brojem: St-382/17, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DUCTOR d.o.o., Preradovićeva 13, Zagreb, OIB: 27263907589.

I. Poduzete radnje

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista nije preuzeta, budući se, unatoč opetovanim pozivima, nije javio te nije dostavio traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Stari žigovi nisu preuzeti, ali je napravljen jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Žiro računi.** Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR 1924080021100049438.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude pronađena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**Ugovor o zakupu.** Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, uredskog prostora površine 15 kvadratnih metara, s društvom DLAN d.o.o. za projektiranje i nadzor iz Rijeke.

**Sudski postupci.** Trenutno su još u tijeku sljedeći sudski postupci:

Ovrhovoditelj: VENETO BANKA d.d.  
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Rijeci  
Posl.br. Ovr-1946/2014  
Radi: ovrhe na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m2, upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada 2396/2017), te ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu Ovr-6629/12, sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetima u kojima je postupak već ranije pokrenut, te da se zakaže ročište za prodaju, međutim, do dana izrade izvješća nije donesena nikakva odluka.

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ODO u Rijeci  
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Rijeci  
Posl.br. Ovr-6629/12  
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m2, upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Budući se pred Općinski sudom u Rijeci već vodi ranije pokrenuti ovršni postupak u predmetu broj Ovr-3925/12 (sada 2396/2017), sudu je poslan prijedlog da se spoji predmet s predmetom u kojem je postupak već ranije pokrenut, te da se zakaže ročište za prodaju, međutim, do dana izrade izvješća nije donesena nikakva odluka.

Ovrhovoditelj: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka  
Ovršenik: stečajna masa iza DUCTOR d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Rijeci  
Posl.br. Ovr-2396/2017 (ranije Ovr-3925/12)  
Radi: ovrha na nekretnini i to k.č.br. 2189/1, zk.tijelo IV- poslovni prostor br. 4, na trećem katu ukupne površine 259,39 m2, upisan u zk.ul. 1413 k.o. Trsat-Sušak, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Rijeci.

Unatoč poslanim požurnicama da se zakaže ročište za prodaju, do dana izrade izvješća nije donesena nikakva odluka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Nekretnine.** Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

- poslovni prostor br. 4. upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1413, zk.tijelo IV, k.č.br. 2189/1, ukupne površine 259,39 m2.

Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava i to temeljem

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 673/04 od 09. kolovoza 2004., u korist ERSTE & STERIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, za iznos od kunske protuvrijednosti EUR 376.000,00 uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove;
- Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 7706000151 sa sporazum stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine, solemn., pod brojem: OV-17222/07 od 01. kolovoza 2007.g., u korist VENETO BANKA d.d., Draškovićeve 58, Zagreb, za iznos od 256.796,00 eura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove prisilne nalate, bilo sudske ili izvansudske prirode, sa rokom dospeljeća do 31. kolovoza 2017.g.
- **pokrenutih ovršnih postupaka i to:**
- Posl.br. Ovr-1946/14, ovrhovoditelja Veneto banka d.d. iz Zagreba, pred Općinskim sudom u Rijeci
- Posl.br. ovr-3925/2012, sada posl.br. ovr-2396/2017, ovrhovoditelja ERSTE & STERIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka
- Posl.br. ovr-6629/2012, ovrhovoditelja Republika Hrvatska, pred Općinskim sudom u Rijeci.

Do dana izrade izvješća unatoč požurnicama, nije zakazano ročište za prodaju.

**Prema procjeni koja se nalazi u ranije pokrenutim ovršnim postupcima, a koja je sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka društva Dlan d.o.o., utvrđena vrijednost nekretnine 2013. godine iznosila je 2.917.969,21 kn.**

### **II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 13.309,06 kn**

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od.....13.305,37 kn
- prihodi od kamata iznos od.....3,69 kn

#### **b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 6.552,21 kn.

#### **c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 7.756,85 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....608,47 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od .....1.676,84 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....4.000,00 kn
- po osnovi režijskih troškova (HEP) iznos od.....1.252,54 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....219,00 kn (poštarina, izrada pečata, statistika)

#### **d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 12.093,01 kn**

- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od .....9.093,01kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....3.000,00 kn

e) **Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 6.453,97 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi troškova komunalne i vodne naknade iznos od .....2.153,97 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn  
(troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 21.08.2018.g. do 21.11.2018.g.

U naredom razdoblju se očekuje zakazivanje ročišta za prodaju u ranije pokrenutim ovršnim postupcima kako bi se mogla unovčiti jedina imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
21.08.2018.g.

Stečajni upravitelj

