Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-55197/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Srđana Bobana, Lange Veldstraat 25, 2, 2820 Bonheiden, Belgija, OIB: 63001715678, zastupan po pun. Heleni Krešić Jurić, odvjetnici iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 6445/7 iz ZU 270, k.o. Solin i pripis iste u novi ZU _____ KO Solin.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6445/7, ZU _____, k.o. Solin, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 720/5760
BOBAN ANTICE Ž. MARINA
3. Suvlasnički dio: 720/5760
BOBAN TONE Ž. MARINA
5. Suvlasnički dio: 240/5760
NINČEVIĆ IVAN POK. MARINA
6. Suvlasnički dio: 240/5760
NINČEVIĆ MATE IVANOV
7. Suvlasnički dio: 240/5760
NINČEVIĆ LJUBO IVANOV
8. Suvlasnički dio: 240/5760
NINČEVIĆ STANISLAV IVANOV
9. Suvlasnički dio: 240/5760
NINČEVIĆ VICA IVANOVA
10. Suvlasnički dio: 240/5760
JELČIĆ MARIJA Ž. PETRA
12. Suvlasnički dio: 120/5760
LUŠIĆ ANKA Ž. ŠIME
15. Suvlasnički dio: 96/5760

NINČEVIĆ MATE IVANOV
16. Suvlasnički dio: 96/5760
NINČEVIĆ LJUBO IVANOV
18. Suvlasnički dio: 96/5760
NINČEVIĆ VICA IVANOVA
19. Suvlasnički dio: 96/5760
JERČIĆ MARIJA Ž. PETRA
20. Suvlasnički dio: 160/5760
ŽIŽIĆ IGOR , ZAGREB, FAKULTETSKO DOBRO 14
21. Suvlasnički dio: 160/5760
GALASO DAVORKA, OIB: 67274526001, ULICA FRANA ALFIREVIĆA 2, 10000 ZAGREB
22. Suvlasnički dio: 160/5760
BUBLE KATJA , SPLIT, TABLE 6/A
23. Suvlasnički dio: 480/5760
ŽIŽIĆ IGOR, OIB: 30257991580, MARENIĆ 19, MARENIĆ 10340 VRBOVEC
24. Suvlasnički dio: 480/5760
GALASO DAVORKA, OIB: 67274526001, ULICA FRANA ALFIREVIĆA 2, 10000 ZAGREB
25. Suvlasnički dio: 480/5760
BUBLE KATJA ROĐ. ŽIŽIĆ, SPLIT, TABLE 6A
27. Suvlasnički dio: 30/5760
BOBAN MARINKO POK. IVANA, OIB: 98286923040, SOLIN, PUT BLACA 19
28. Suvlasnički dio: 30/5760
BOBAN VLADAN POK. IVANA, OIB: 17217114435, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 43
29. Suvlasnički dio: 30/5760
BOBAN-STRNIŠA JASNA, OIB: 00596399558, ILOČKA 4, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 60/5760
JURANIĆ NAĐA, OIB: 43635371960, TAVELIĆEVA 50, 21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 60/5760
BOBAN SRĐAN, OIB: 63001715678, BONHEIDEN, LNGEVELDSTRAAT 25, BELGIJA
32. Suvlasnički dio: 60/5760
BOBAN SILVANA, OIB: 75289058463, SMILJANIĆEVA 10A, 21000 SPLIT
33. Suvlasnički dio: 60/5760
BOBAN IVICA, OIB: 94323693575, PUT BLACA 24, 21210 SOLIN
34. Suvlasnički dio: 48/5760
NINČEVIĆ ŽELJKO, OIB: 51480298772, NINČEVIĆI 6, 21210 SOLIN
35. Suvlasnički dio: 48/5760
NINČEVIĆ MARINKO, OIB: 70008691027, NINČEVIĆI 4, 21210 SOLIN
36. Suvlasnički dio: 10/5760
BOBAN VLADAN, OIB: 17217114435, ULICA DON FRANE BULIĆA 43, 21210 SOLIN
37. Suvlasnički dio: 10/5760
BOBAN MARINKO, OIB: 98286923040, PUT BLACA 19, 21210 SOLIN
38. Suvlasnički dio: 10/5760
BOBAN-STRNIŠA JASNA, OIB: 00596399558, ILOČKA 4, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Srđan Boban, Lange Veldstraat 25, 2, 2820 Bonheiden, Belgija, OIB: 63001715678, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-55197/2025 od 28. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 20. listopada 2026. pod br. Z-55197/25, zapisnik s ročišta od 28. listopada 2026. broj Z-55197/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-55197/25 od 28. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I.-II. ovog rješenja pod br. Z-55197/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 15. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest.zem. 6445/7, ZU 270, k.o. Solin. U prijedlogu se navodi da je stvarni i isključivi vlasnik predmetne nekretnine upravo predlagatelj temeljem ovjerenih izjava suvlasnika koji potvrđuju da je u diobi upravo predmetna nekretnina pripala pok. Ljubi Bobanu, ocu predlagatelja. Iz rješenja o nasljeđivanju da je vidljivo da je ostavitelj, pok. Ljubo Boban bio vlasnik čest.zem. 6445/1 za 60/2880 dijela. Naknadnim cijepanjem, temeljem prijavnog lista Klasa: 932-06/17-02/231 od 18.10.2017, da je izvršen upis promjene kulture, oblika, površine i diobe na čest. zem.6445/1 (oranica površine 1240 m2) upisane u Z.U.270, tako da novo stanje glasi: - čest. zem.6445/1 oranica površine 777 m2 - čest. zem.6445/7 dvorište površine 250 m2 - čest. zem.6445/8 zemljište pod građevinama površine 79 m2 i dvorište površine134 m2. Sukladno tome suvlasnički dio pok. Ljube Bobana naveden u rješenju o nasljeđivanju sada predstavlja novonastalu čest.zem. 6445/7 površine 250 m2, koja je predmet ovog postupka. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 270, k.o. Solin od 11.12. 2024., Identifikacija čestica od 4.04.2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljube Boban jb Boško Jurišić iz Solina broj O-702/16, UPP/OS-90/16 od 20.10.2016., povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige ZU 270 k.o. Solin od 9.12.2025.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 28. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-55197/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 20. listopada 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Tonia Tadina koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Toni Tadin u svom nalazu i mišljenju naveo je da čestica zemlje 6445/7 u naravi je dio dvorište dio stambena zgrada. Sjeverozapadna međa je suhozid, jugozapadna podzid i na jugu se proteže do ulice Put Blaca. Nastala je cijepanjem od matične kat. čestice 22.

5.2. Punomoćnik predlagatelja predao je u spis izjave Ivice Bobana ovjerene kod JB Snježane Ludvajić pod brojem OV-10318/2026 od 2.10.2026., Jasne Boban Strniša ovjerene kod JB Iris Popovac pod brojem OV-8302/2026 od 2.10.2026. i Silvane Boban ovjerene kod JB Snježane Ludvajić pod brojem OV-10320/2026 od 2.10.2026.

5.3. Svjedok Ivan Boban, međašnik, srodan, u svom iskazu naveo je da je otac njegovog oca Marinka pok. Ivan brat predlagateljevog oca pok. Ljube. Oni su djeca upisanog posjednika Marina Bobana. Pok. Marin je imao 6 djece Ivu, Anku, Duju, Vicu, Mirka i Ljubu. Pok Marina su naslijedili pok. Ljubo i Mirko i da je baš predmetna nekretnina pripala pok. Ljubi. Oni su se međusobom unutar obitelji podijelili i znalo se što je čije. Pok. Ljubo je tu dignuo kuću osamdesetih godina i njega je naslijedio njegov sin i koliko mu je poznato tu nije bilo nikakvih sporova.

5.4. Svjedok Stipe Boban, u svom iskazu naveo je da je cijeli život od rođenja tu živio i da dobro poznaje predlagateljevu obitelj. Zna da je to bilo njihovo oduvijek, prenosili su s koljena na koljeno, tu je prije bilo vinograd, osamdesetih je dignuta kuća. Nije bilo nikakvih sporova.

5.4. Svjedok Jakov Čerina, u svom iskazu je naveo da živi tu cijeli život. U djetinjstvu je tu vodio blago na ispašu. Tu su bili pašnjaci. Poznati su mu preci predlagatelja. Zna da je Ljubo naslijedio zemlju, a pok. Marin pretpostavlja da je isto naslijedio. Znam da nije bilo nikakvih sporova i može potvrditi što su raniji svjedoci iskazivali.

6. Punomoćnik predlagatelj je podneskom od 26. listopada 2026. dostavio rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Marina Bobana pod poslovnim brojem O-1014/63 i izjavu Ljube Bobana ovjerenu kod JB Marija Ivančić pod brojem Ov-15165/13 od 24.7.2013.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom

stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 28. listopada 2026 **.**

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA **:**
I/ Predlagatelj po pun.
II/ Predloženici:

E oglasna ploča:
BOBAN ANTICE Ž. MARINA
BOBAN TONE Ž. MARINA
NINČEVIĆ IVAN POK. MARINA
NINČEVIĆ MATE IVANOV
NINČEVIĆ LJUBO IVANOV
NINČEVIĆ STANISLAV IVANOV
NINČEVIĆ VICA IVANOVA
JELČIĆ MARIJA Ž. PETRA
LUŠIĆ ANKA Ž. ŠIME
NINČEVIĆ MATE IVANOV
NINČEVIĆ LJUBO IVANOV
NINČEVIĆ VICA IVANOVA
JERČIĆ MARIJA Ž. PETRA

Dostaviti:
GALASO DAVORKA, ULICA FRANA ALFIREVIĆA 2, 10000 ZAGREB
BUBLE KATJA , SPLIT, TABLE 6/A
ŽIŽIĆ IGOR, MARENIĆ 19, MARENIĆ 10340 VRBOVEC
BOBAN MARINKO, SOLIN, PUT BLACA 19
BOBAN VLADAN, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 43

BOBAN-STRNIŠA JASNA, ILOČKA 4, 21000 SPLIT
JURANIĆ NAĐA, TAVELIĆEVA 50, 21000 SPLIT
BOBAN SRĐAN, BONHEIDEN, LNGEVELDSTRAAT 25, BELGIJA
BOBAN SILVANA, SMILJANIĆEVA 10A, 21000 SPLIT
BOBAN IVICA, PUT BLACA 24, 21210 SOLIN
NINČEVIĆ ŽELJKO, NINČEVIĆI 6, 21210 SOLIN
NINČEVIĆ MARINKO, NINČEVIĆI 4, 21210 SOLIN
ŽIŽIĆ IGOR , ZAGREB, FAKULTETSKO DOBRO 14
BOBAN MARIN, SOLIN, SOLIN 442

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:49	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191465062afa84f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -