



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GJERGJ LEKAJ I MARKO ROGIĆ

Odvjetnik Gjergj Lekaj
mob: 098 633 567
Odvjetnik Marko Rogić
mob: 091 730 9889

HR-51000 Rijeka
Dolac 8/III
tel/fax: 051 317 004
e-mail: odvjetnici.lekaj.rogic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U RIJECI

TUŽITELJ:

BRANKO PINTAR, OIB: 67825759944, Hegedušićeva 3, Rijeka, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gjergj Lekaj i Marko Rogić, Rijeka, Grivica 6

TUŽENICI:

1. **NENAD PINTAR**, Ivana Matetića Ronjgova 5, 51000 Rijeka, osobno i kao nasljednik iza pok. ANTONA PINTAR, SKRAD, ŽRNOVAC KBR. 5 i pok. PINTAR ANTON ML., ŽRNOVAC

2. **ŽARKO PINTAR**, Trg Grada Vukovara, 10410 Velika Gorica, osobno i kao nasljednik iza pok. ANTONA PINTAR, SKRAD, ŽRNOVAC KBR. 5 i pok. PINTAR ANTON ML., ŽRNOVAC

3. **ZDENKO PINTAR**, Bukovička 3, 47000 Ogulin, kao nasljednik iza pok. ANTONA PINTAR, SKRAD, ŽRNOVAC KBR. 5 i pok. PINTAR MATIJA, ŽRNOVAC KBR. 5

4. **VESNA PINTAR-GRGURIĆ**, OIB: 05033723892, Goranska 7, Skrad, Delnice, osobno i kao nasljednica iza pok. Antona Pintara, Skrad, Žrnovac kbr.5

TUŽBA

- radi utvrđenja prava vlasništva

- u jednom primjerku (e-putem)
- punomoć za zastupanje
- prilozi

I Tužitelj izvješćuje Naslovni sud da je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gjergj Lekaj i Marko Rogić, Rijeka, Dolac 8, te se slijedom iskazane punomoći umoljava sud da sva buduća pismena i pozive dostavlja izravno na adresu punomoćnika navedenu u zaglavlju iskazane punomoći.

Dokaz: - punomoć za zastupanje

II Tuženi od 1-4 upisni su kao suvlasnici u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, na k.č.br. 4578/4 upisana u z.k.ul. 3133 k.o. Bukov Vrh, dok je tužena Vesna Pinter-Grgurić upisana kao suvlasnik u 2/48 dijela na k.č.br. 4446, k.č.br. 4447, k.č.br. 4493/1 i k.č.br. 4578/3, sve upisane u z.k.ul. 3257 k.o. Bukov Vrh,

III U odnosu na k.č.br. 4578/4, k.o. Bukov Vrh, ističe se da su kao njeni suvlasnici upisani i Anton Pinter ml. Žrnovac, pok. Anton Pinter, Skrad, Žrnovac kbr. 5 te pok. Matija Pinter, Žrnovac, kbr. 5.

Tuženici su nasljednici navedenih osoba.

4.-tuženica Vesna Pinter-Grgurić je nasljednica iza pok. Marije Pinter, Gornja Dobra 20, Skrad, a koja je nasljednica iza pok. Antona Pintera, Skrad, Žrnovac kbr.5.

Pok. Anton Pinter imao je dva sina – Ivana i Matiju Pintera.

3.-tuženik Zdenko Pinter je sin pok. Matije Pintera.

Pok. Ivan Pinter je imao tri sina – pok. Antona Pintera (u zk. upisan kao Anton Pinter ml.), pok. Kazimira Pintera i tužitelja.

1. i 2.-tuženici, Nenad i Žarko Pinter, praunuci su pok. Antona Pintera i sinovi pok. Antona Pintera ml.

Marija Pinter, prednica 4.-tuženice Vesne Pinter-Grgurić, supruga je pok. Kazimira Pintera, koji je nasljednik pok. Antona Pintera, njegov unuk.

Dokaz: - saslušanje stranaka

IV U odnosu na k.č.br. 4446, k.č.br. 4447, k.č.br. 4493/1 i k.č.br. 4578/3, sve upisane u z.k.ul. 3257 k.o. Bukov Vrh, tužitelj je vodio parnicu pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama pod posl. br. P-881/2024, u kojem je donesena pravomoćna presuda zbog ogluhe posl. br. P-881/2024 od 14. travnja 2025.

Po donošenju presude, preminula je tada tužena Marija Pinter te je ovdje 4.-tuženica preuzela postupak, te protiv presude nije izjavila žalbu. Unatoč tome, tužitelju je onemogućeno da se uknjiži na predmetne čestice, budući da je 4.-tuženica u međuvremenu upisana u zemljišnu knjigu na temelju rješenja o nasljeđivanju pa, kako je presuda glasila na pok. Mariju Pinter kao tuženicu, nije bilo moguće izvršiti uknjižbu u odnosu na pok. Mariju Pinter kao titulara, budući da je došlo do prijenosa prava vlasništva na ovdje 4.-tuženicu s Marije Pinter temeljem rješenja o nasljeđivanju.

Stoga se ova tužba podnosi u odnosu na 4.-tuženicu iz formalnih razloga. Već je iz zk izvotka vidljivo da je tužitelj na navedenim česticama uknjižen na 46/48 dijela, te mu preostaje samo da formalno stanje (upis 2/48 na 4.-tuženicu), uskladi sa stvarnim stanjem.

Dokaz: - uvid u presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl. br. P-881/2024 od 14. travnja 2025.

V U odnosu na sve utužene čestice, u obitelji je odavno izvršena podjela između pok. Ivana i Matije Pintara na način da navedene pripadnu pok. Ivanu Pintaru koji je bio u njihovu posjedu, a usmenim dogovorom i podjelom između oca i sinova, utužene čestice pripale su tužitelju koji je u njihovom posjedu dugi niz godina, više od trideset, a koji posjed tužitelj vrši tako što predmetne nekretnine, također osobno i putem svojih pravnih prednika, koristi prema njihovoj namjeni. Iz navedenog je razvidno da je upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama u korist pravnih prednika tuženika i tuženika samo formalne prirode. Navedeno je poznato svim članovima obitelji.

Dokaz: - uvid u zk izvadak za navedene nekretnine
- saslušanje svjedoka, prema potrebi
- uviđaj na licu mjesta, prema potrebi
- vještačenje po vještaku mjerniku, prema potrebi

VI Kako tužitelj želi uskladiti stanje u zemljišnoj knjizi sa stvarnim stanjem glede ostvarivanja prava vlasništva na utuženim nekretninama, to tužitelj predlaže sudu da nakon provedenog postupka dokazivanja donese sljedeću:

p r e s u d u

I Utvrđuje se da je tužitelj **BRANKO PINTAR**, OIB: 67825759944, vlasnik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, upisane pod oznakom k.č.br. 4446 – Velike njive (oranica) površine 144 m², k.č.br. 4447 - Velike njive (oranica) površine 1419 m², k.č.br. 4493/1 kod kuće (voćnjak, kuća i dvorište) površine 2570 m² i k.č.br. 4578/3 vrt kod kuće (oranica) površine 209 m² sve upisane u z.k.ul. 3257 k.o. Bukov Vrh i na nekretnini označenoj kao k.č.br. 4578/4 - Pod čkiljane površine 209 m² upisana u z.k.ul. 3133 k.o. Bukov Vrh, te se ovlašćuje tužitelj temeljem ove presude provesti uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama s imena prednika tuženika i s imena tuženika, na ime i u korist tužitelja u cijelosti.

II Nalaže se tuženicima nadoknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak prema troškovniku u privitku s pripadajućom zateznom kamatom od dana donošenja odluke pa do isplate.

Tužitelj ističe da ako tuženici priznaju tužbeni zahtjev u cijelosti, odnosno za slučaj donošenja presude zbog ogluhe, tužitelj ne potražuje parnični trošak.

TUŽITELJ, p.p.

TROŠKOVNIK:

1. Jednokratna nagrada za prvostupanjski postupak (Tbr. 7/1 i 50 Tarife)	
100 bodova x 2,00 eur.....	200,00 eur
2. Porez na dodanu vrijednost	
(25 %)	50,00 eur
UKUPNO.....	250,00 eur
Sudska pristojba na tužbu.....	prema odluci suda