

G.H.B. d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10 -10- 2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

10. listopada 2018. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 11. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED RIJEKA, ISPOSTAVA OPATIJA, KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00146, URBROJ: 513-007-08-02-2018-0003 kojim je stečajnom dužniku utvrđena obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3.983.864,04 kn. Protiv predmetnog rješenja stečajni upravitelj je putem punomoćnika, a u ime stečajnog dužnika, dana 7. rujna 2018. godine podnio žalbu.

Dana 7. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revt 443/2017-2 kojim je prihvaćena revizija MIROSLAVA BRKOVIČA iz Portoroža, Put Pomorščakov 26, Republika Slovenija podnesena protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1143/2017-2, a kojim je rješenjem potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-611/2016-47 te je predmet u dijelu rješenja vraćen drugostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Također, stečajni upravitelj nastavio je s radnjama sanacije objekta Hotela Belveder, usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja nekretnina stečajnog dužnika, legalizacije objekata, parcelizacije i njihovog ucrtavanja u katastarski operat kao pripremnih radnji prije unovčenja.

Osim naznačenog, nastavljeni su razgovori s stečajnim vjerovnikom GRAD OPATIJA vezani uz upis nerazvrstane ceste u ulici Ive Kaline u kojoj se nalaze nekretnine stečajnog dužnika, kao jednom od preduvjeta za daljnje pregovore u vezi rješavanja imovinskopravnih odnosa s istima.



Stečajni dužnik trenutno zapošljava jednu osobu na nepuno radno vremena radi obavljanja poslova kućnog majstora u objektima Villa Rosalia, Hotel Belvedere i Depandansa Belvedere. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnih odnosa. Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca. Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospelosti. Popis sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>9.270,01 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	9.248,21 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	21,80 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>46.723,98 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	46.723,98 kn

3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>55.993,99 kn</b>

  

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>102.893,33 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>102.893,33 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	7.500,00 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	1.875,00 kn
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	1.612,53 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	1.425,00 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	1.250,00 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	16.859,33 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	3.187,88 kn
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	497,25 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	1.411,34 kn
2.15.	Troškovi plina	
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	5.400,00 kn
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	41.250,00 kn
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	15.000,00 kn
2.22.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.27.	Troškovi tehničkog savjetovanja	
2.28.	Troškovi održavanja objekta	
2.29.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	

3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>102.893,33 kn</b>

Trenutno stanje novca na računu na dan 30. rujna 2018. godine iznosi 748.902,26 kuna.

Stečajni upravitelj formirao je blagajnički polog za pokriće materijalnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn. Stanje blagajne na dan 30. rujna 2018. godine iznosi 2.658,70 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETIU NAREDNOM RAZDOBLJU

<b>IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:</b>
1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine
<b>OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI</b>
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik, te pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama potrebnim radi rješavanja imovinsko – pravnih pitanja s GRADOM OPATIJOM, usklađivanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, parcelizacije i upisa objekata u katastarski operat te sanacije objekta HOTELA BELVEDER.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će nadležnoj ispostavi MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNE UPRAVE sklapanje upravnog ugovora kojim bi se reguliralo obročno plaćanje obveze po porezu na promet nekretnina.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj krenuti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ako za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.</p>

U Rijeci, 10. listopada 2018. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj





RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	5 P-50-11	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđivanje osporene tražbine	nepravomoćna presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev; žalba; spis na VTS RH
2	Trgovački sud u Rijeci	P-603/17	TUŽENIK	Edin Delibegović	utvrđenja	pripremno ročište zakazano za 13. studenog 2018. godine
3	Upravni sud u Rijeci	Usl – 1345/2017	TUŽITELJ	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	uklanjanja građevine	u tijeku rasprava
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/16	TUŽENIK	Miroslav Brković	utvrđivanje osporene tražbine	rješenjem Vrhovnog suda ukinuto rješenje kojim je utvrđeno da se tužba smatra povučenom, predmet vraćen VTS-u na ponovno odlučivanje