

Stečajna masa iza ELEKTROOSIJEK d.o.o.  
Osijek, Vukovarska cesta 56  
OIB: 07015468011

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
<del>20</del> <b>10</b> <del>2020</del>	god. u <u>2</u> primjeraka sa <u>4</u> priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Trgovačkom sudu u Osijeku Osijek, Zagrebačka 2	

Na broj: St-67/10

## PODNEŠAK

U predmetnom stečajnom postupku na kontovniku naslovnog suda nalaze se novčana sredstva od prodaje nekretnine upisane u zk. ul. br. 13890 u k.o. Osijek, kč. br. 9971/12 u iznosu od 4.137.825,76 kuna.

Na navedenoj nekretnini bile su upisane hipoteke – razlučna prava slijedećih vjerovnika:

- Slavonska banka d.d. Osijek, broj Z-3414/94 na iznos od 1.450.000,00 DEM,
- Slavonska banka d.d. Osijek, broj Z-5888/96 na iznos od 600.000,00 kuna,
- Porezna uprava, Područni ured Osijek, broj Z-5242/2007 na iznos od 360.232,52 kune, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 27. veljače 2007. godine, te troškovima postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna,
- Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša Osijek, broj Z-9324/09 na iznos od 256.016,25 kuna,
- Hrvatske vode, Vodno gospodarska ispostava za slivno područje Vuka, Osijek, broj Z-9460/09 na iznos od 61.066,50 kuna sa zakonskim zateznima kamatama koja teče od dospijeca pojedinog obroka na naplatu pa do dana plaćanja,
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, broj Z-11060/09 na iznos od 252.271,51 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznima kamatama tekućim od dospijeca pojedinih obroka na naplatu pa do dana plaćanja te troškova osiguranja u iznosu od 2.870,00 kuna.

Zaključkom naslovnog suda o predaji u posjed nekretnina kupcu broj 14 St-67/10-217 od 22. studenog 2013. godine Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku naloženo je brisanje gore navedenih upisanih tereta.

H-Adbuco d.o.o. Zagreb kao cesionar svojim podneskom od 3. listopada 2019. godine izvijestio je sud i stečajnog upravitelja o prijenosu tražbine odnosno o zaključenom Ugovoru o ustupu od dana 6. lipnja 2014. godine kojim Addiko bank d.d. ranije Hypo Alpe - Adria Bank d.d. Zagreb kao pravni slijednik Slavonske banke d.d. Osijek prenosi svoje potraživanje na novog vjerovnika H-Adbuco d.o.o. Zagreb, te je predložio zakazivanje ročišta za diobu kupovnine od prodane nekretnine.

Slijedom navedenog daje se pregled isplata razlučnih vjerovnika temeljem upisanih tereta kako slijedi:

Red.	Naziv vjerovnika	Dio tražbine osiguran razlučnim pravom	Kamate	Isplata razlučnog prava i kamata
broj				(1+2)
		1	2	3
<b>I.</b>	<b>RAZLUČNI VJEROVNICI</b>			
<b>1.</b>	H-Abduco d.o.o. Zagreb, Horvatova 80a	3.101.521,02 + 600.000,00	0	<b>3.701.521,02</b>
<b>2.</b>	MINISTARSTVO FINANCIJA zastupano po ŽDO	365.232,52	349.820,49	<b>715.053,01</b>
<b>3.</b>	GRAD OSIJEK, Upravni odjel za komunalno, stambeno gospodarstvo i promet , Osijek, Kuhačeva 9	256.016,25	0	<b>256.016,25</b>
<b>4.</b>	HRVATSKE VODE SLIVNO PODRUČJE VUKA Osijek, Splavarska 2	61.066,50	76.280,29	<b>137.346,79</b>
<b>5.</b>	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2A	252.271,51	315.121,18	<b>567.392,69</b>
	<b>SVEKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI</b>	<b>4.636.107,80</b>	<b>741.221,96</b>	<b>5.377.329,76</b>

Naime, H-Abduco d.o.o. Zagreb u svojem podnesku ističe da njihovo razlučno pravo iznosi 12.564.542,34 kune no međutim isto se ne može prihvatiti jer u zemljišnim knjigama nisu upisane kamate i troškovi koji iznose kako slijedi:

- na glavnici od 3.101.521,02 kune, kamate od 8.564.068,77 kuna i ostali troškovi u iznosu od 104.015,00 kuna odnosno sve ukupno 11.769.604,79 kuna,
- na glavnici od 1.107.492,39 kuna, kamate od 4.577.855,12 i ostali troškovi u iznosu od 90.678,72 kuna odnosno sve ukupno 5.776.026,23 kuna.

Posebno ističem da još nije okončan parnični postupak koji se sada vodi pod brojm P-4/2020 radi osporavanja potraživanja temeljem Ugovora o kreditu broj 50832-01-13/94 temeljem kojeg je upisana hipoteka pod brojem Z-3414/94 u iznosu od 1.450.000 DEM, a temeljem koje novi vjerovnik potražuje sada glavicu u iznosu od 3.101.521,02 kune

S navedenim parničnim postupkom upoznao sam vjerovnike na Skupštini vjerovnika održanoj 25. rujna 2020. godine, te je donijeta odluka da se u navedenom parničnom predmetu predujme troškovi za vještačenje u iznosu od 5.000,00 kuna. U parničnom predmetu donijeto je rješenje broj 3 P-4/2020-68 15. listopada 2020. godine u kojem je između ostaloga naloženo vještaku da utvrdi da li je podmireno potraživanje tuženika Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonske avenije 6, po osnovi Ugovora o kreditu broj 50832-01-13/94. Ukoliko se u parničnom predmetu utvrdilo da je tužitelj Elektroosijek d.o.o. u stečaju, temeljem navedenog Ugovora podmirio dugovanje, H-Abduco d.o.o. Zagreb imao bi samo potraživanje temeljem hipoteke upisane pod brojem Z-5888/96 u iznosu od 600.000,00 kuna.

U Osijeku, 27. listopada 2020. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

Šimo Bošnjak, dipl.iur.

ŠIMO

BOŠNJAK

Digitalno potpisao:  
ŠIMO BOŠNJAK  
Datum: 2020.10.27  
20:04:04 +01'00'



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 P-4/2020-68

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, po sucu pojedincu Gordani Njari, u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa iza ELEKTROOSIJEK d.o.o. u stečaju Osijek, Vukovarska cesta 56, OIB 07015468011 kojeg zastupa punomoćnik Marijan Belčić odvjetnik iz Osijeka protiv tuženika Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, kojeg zastupa punomoćnik Branko Škarica odvjetnik iz OD Škarica i partneri iz Zagreba, radi utvrđenja i isplate, bez održavanja ročišta 15. listopada 2020.

riješio je

I U ovoj pravnoj stvari određuje se provođenje dopunskog financijsko-knjigovodstvenog vještačenja po stalnom sudskom vještaku **Dajana Vuković iz Osijeka, Zrinjevac 6.**

II Zadatak je vještaka:

- utvrditi s koje osnove potječu potraživanja tuženika prema tužitelju, koja su predmetom Ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice od 8. ožujka 1993. zaključenog između stranaka;
- da li je tuženik knjižio, tj. zatvorio, u svojim poslovnim knjigama navedena potraživanja nakon realizacije Ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice;
- da li je, to potraživanje tuženika prema tužitelju koje je predmetom Ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice uneseno u kasnije ugovore o prijebu;
- da li je Ugovorom o pretvaranju potraživanja u dionice podmireno potraživanje tuženika prema tužitelju po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu za sanaciju uz valutnu klauzulu, br. 2/93 i
- da li je podmireno potraživanje tuženika prema tužitelju po osnovi Ugovora o kreditu br. 50832-01-13/94.

II Nadalje zadatak je vještaka utvrditi da li je tužitelj u Ugovoru o sanaciji uz valutnu klauzulu br. 2/93. od 26. veljače 1993. i Ugovoru o kreditu br. 50832-01-13/94. od 31. ožujka 1994. obračunavao godišnju stopu ugovorene kamate koja se u mjestu ispunjenja plaćala na devizne štedne uloge po viđenju ili višu kamatnu stopu, te kolika je bila prosječna visina ugovorene kamatne stope godišnje u Republici Hrvatskoj u vrijeme zaključenja predmetnih Ugovora u usporedbi sa poslovnom praksom drugih banaka kod istih ugovora o kreditu.

III Stranke su dužne vještaku staviti na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju (u originalu).

IV Vještak ima pravo na nagradu za rad i naknadu troškova.

V Vještak će nalaz pripremiti u pismenom obliku u 3 primjerka u roku od 45 dana od dana preuzimanja spisa.

U Osijeku 15. listopada 2020.

ZAPISNIČAR  
Sanja Ban

Dokument je elektronički potpisan:

GORDANA NJARI

Vrijeme potpisivanja:

15-10-2020

13:00:35



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
2.5.4.97=#130D48523337353838383131353532  
L=OSIJEK  
S=NJARI  
G=GORDANA  
CN=GORDANA NJARI

SUDAC  
Gordana Njari

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. (čl. 300. st. 3 ZPP-a)

Broj zapisa: **17899-e65a4**

Kontrolni broj: **0831a-6166c-eac50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.