



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-328/16-217

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92, MBS 030071498, OIB 32261423889, dana 6. ožujka 2019.

#### r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 4.631.653,37 kn postignute prodajom nekretnina u k.o. Poljane i to:
  - u zk.ul.br. 1219, kč.br. 1485/2, kuća stanovanja i dvorište ukupne površine 1147 m<sup>2</sup> i
  - u zk.ul.br. 1246, kč.br. 1476/7, vinograd, ukupne površine 1949 m<sup>2</sup> i to 14. Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120 (1.204,95 m<sup>2</sup> suvlasničkog dijela), na adresi Ulica 1. Maja 2, Ičići podmiruju se:
    - troškovi unovčenja u iznosu od 618.664,58 kn
    - razlučni vjerovnik OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, OIB: 64710659356, u iznosu od 4.012.988,79 kn.
2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-328/16 isplatiti će iznose kako slijedi:
  - stečajnom dužniku VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92, MBS 030071498, OIB 32261423889, – u iznosu od 618.664,58 kn, na žiro-račun broj HR4124120091133005553 kod Slatinske banke d.d., Slatina
  - te razlučnom vjerovniku OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, OIB: 64710659356 u iznosu od 4.012.988,79 kn, na žiro-račun broj HR0223600001101993084 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

### Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su za iznos od 4.631.653,37 kn, a na istoj imali su upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A u iznosu od 14.655.462,77 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 5.03.2019., utvrđen je slijedeći obračun troškova:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona) te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika br. HR4124120091133005553 kod Slatinske banke d.d., Slatina.
2. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) te navedeni iznos uplatiti na račun stečajnog dužnika br. HR4124120091133005553 kod Slatinske banke d.d., Slatina, koji iznos pojedinačno čine:
  - iznos od 380.781,92 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju,
  - stvarni trošak prema Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe 2.800,00 kn
  - stvarni trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.500,00 kn – račun Expert.
3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 4.012.988,79 kn namiriti će se tražbina razlučnog vjerovnika OL NEKRETNINE d.o.o., OIB: 64710659356, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A te navedeni iznos uplatiti na transakcijski račun br. IBAN: HR0223600001101993084 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Izračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem odredbe čl. 7. i čl. 15. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15):

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.631.653,40	254.215,74
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0

na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					4.631.653,37	354.215,74
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						26.566,18
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						380.781,92

Predmetna nekretnina je bila jedina imovina stečajne dužnika.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 124. i 125. OZ-a, kao i čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), te je određena uplata iznosa od 618.664,58 kn u korist stečajne mase i iznosa od 4.012.988,79 kn razlučnom vjerovniku OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A.

Osijek 6. ožujka 2019.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787c-474d6**

Kontrolni broj: **02e86-23368-cdcbd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.