

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-11-2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,**  
**OIB: 24952382289**

Neposredno - predano pošti:  
Obično preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 (8) prilož  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Primio:

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2018. DO 06.11.2018.

##### Ia. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je od ranije imenovanog stečajnog upravitelja Marka Zagorac preuzeo pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je u tijeku postupak otvaranja novog žiro računa budući da je za otvaranje žiro računa potrebna nova NKD Zavoda za statistiku.
3. Od ranijeg stečajnog upravitelja Marka Zagorac preuzeta je cjelokupna poslovna dokumentacija dužnika.
4. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Za vođenja knjigovodstva angažirano je društvo: SVID RAČUNOVODSTVO d.o.o., Malinska, Sveti Vid-Miholjice, Sveti Vid-Miholjice 121/B.
5. Sukladno odredbi iz članka 257. stavka 3. Stečajnog zakona sastavljene su prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika.
6. Sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika i tablice razlučnih vjerovnika, sve sukladno članku 259. Stečajnog zakona.
7. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.

##### Ib. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je zaprimio dopis Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-3762/2011, kojim se traži očitovanje da li je stečajni postupak okonačan, a predmetni parnični postupak se vodi radi isplate.
2. Stečajni upravitelj je dana 25. rujna 2018.g. zaprimio Rješenje, Klasa: UP/I-410-01/11-01/815, Urbroj: 513-07-21-06/18-52 od dana 01. kolovoza 2018.g., Porezne uprave, Središnji ured, kojim je odbio zahtjev za obročnu otplatu poreznog duga stečajnog dužnika. Na zaprimljeno rješenje žalbu je izjavila bivša zaonska zastupnica Radulović Jadranka

3. Stečajni upravitelj je dana 01. listopada 2018. zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Labin, o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika.
4. Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-3049/2013 Kojim se utvrđuje prekid postupka jer je otvoren stečajni postupak.

#### **Ic. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je imao 10 radnika od kojih je većini ugovor o radu prestao još 2012.g., dok je posljednjem radniku radni odnos prestao u srpnju 2013. Dakle, u trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik nije imao radnika, kao niti tri mjeseca prije otvaranje stečajnog postupka, pa samim time bivši radnici stečajnog dužnika ne ostvaruju prava iz članka 3. Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca. Stečajni upravitelj je sukladno odredbi iz članka 173. stavka 2. Stečajnog zakona sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika. Nitko od radnika nije poslao stečajnom upravitelju vlastitu prijavu tražbine.

#### **Id. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik, nad kojim je vođen i postupak predstečajne nagodbe i stečajni postupak, nije imao bilo kakvih dogovorenih budućih poslova, nije imao zaposlenih radnika, kao niti osnovnih sredstava za rad. Dakle, prema stavu stečajnog upravitelja ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik nastavio svoje poslovanje. Imajući u vidu da nije izgledno da dužnik nastavi svoje poslovanje, kao i činjenicu da se stečajna masa sastoji od nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, niti izradom stečajnog plana ne bi se ostvarila osnovna svrha stečajnog plana odnosno stečajnim planom ne bi se u većoj mjeri zaštitili pravni i gospodarski interesi vjerovnika nego što bi to bilo u slučaju provođenja klasičnog redovnog stečajnog postupka.

#### **Ie. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika provode se ovršni postupci pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, dok nekretnina koja se nalazi u k.o. Jasenak nije predmet ovršnog postupka, ali je opterećena razlučnim pravima. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima da sukladno članku 169. stavku 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku. Po okončanju unovčenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Ila. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m <sup>2</sup> i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m <sup>2</sup> , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1434, u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>	
		1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri	5.000,00 kn
		4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040, u 1/2 idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	kn

kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčicu, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MIRA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
<b>UKUPNO:</b>	kn	<b>UKUPNO:</b>	

Posebno se napominje da se u knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika. osim navedene imovine, kao imovina stečajnog dužnika navodi i:

-Osnovna sredstva za rad: bušač čekić, generator struje, kompresor, fotokopirni aparat, leica disto D3, mobitel, kompjuter, lap-top, radni stol, radna fotelja, krevet, mini kuhinja, trosjed, a za koje je bivši zakonski zastupnik dužnika (Jadranka Radulović) navela je da više ne postoje i to iz razloga jer je dio ukraden, dio uporabom uništen, a dio izgubljen. Na pitanje zbog čega u tom slučaju isti nisu isknjiženi iz poslovne dokumentacije odgovoreno je da je knjigovodstveni servis odbio pružati knjigovodstvene usluge zbog neplaćenih računa još početkom 2011. godine, a da uprava nije bila sigurna da li predmetnu imovinu smije isknjižiti ili ne. Bivši zakonski zastupnik javnobilježnik je ovjerio prokazni popis imovine, u kojem se gore navedeno i potvrđuje.

-Potraživanja: u poslovnim knjigama navode se potraživanja koja stečajni dužnik ima prema društvu BELEGU GRAĐENJE d.o.o. u iznosu od 1.825.000,00 kn, međutim predmetno potraživanje u suštini ne postoji. Naime, prilikom izrade revizije za potrebe predstečajne nagodbe revizor IRIS nova d.o.o. predmetno potraživanje nije uvrstio u popis tražbina dužnika uz obrazloženja da predmetna tražbina nije osnovana. Nadalje, u poslovnim knjigama navodi se i potraživanje prema Borisu Zduniću u iznosu od 48.373.99 kn s osnova neplaćene cijene za prodano vozilo stečajnog dužnika, kao i potraživanje prema Sabini Kasumović u iznosu od 4.874,74 kn, također s osnova neplaćene cijene za vozilo stečajnog dužnika. Boris Zdunić i Sabina Kasumović su bivši radnici stečajnog dužnika kojima nije redovito isplaćivana plaća, pa su izjavili prijeboj svog potraživanja s osnova neisplaćene plaće, sa kupoprodajnom cijenom za kupljena vozila. Kada bi predmetna potraživanja i postojala sada bi bila u zastari. U poslovnim knjigama postoji i potraživanje prema Milošu Raduloviću s osnova neplaćene cijene za poslovni udjel koje je dužnik imao u društvu Niskoenergetske kuće d.o.o. (društvo je prestalo postojati) u iznosu od 3.518,09 kn. Predmetno potraživanje je zastarjelo.

## IIb.Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Nekretnina u k.o. Vasanska je predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl.br. Ovr-224/10. Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da procjena nekretnine još uvijek nije sačinjena, pa će stečajni upravitelj po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti da se ovršni sud sukladno članku 169.stavcima 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se prodaja mogla provesti u stečajnom postupku. Preostale nekretnine u k.o. Ripenda, kao i nekretnina u k.o. Jasenak nisu predmet ovršnih postupaka, pa će se odmah po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta sačiniti procjena vrijednosti istih nekretnina i krenuti s postupkom unovčenja.

## IIId.Razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska	52634238587		Zemljišna knjiga	958.000,55 kn + kamate	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine,	Kč. br. 465/96 i Kč. br. 465/99, u 1/1 idealnog dijela, K.o. Ripenda, zk. ul. 1434
2.	AMEC RIJEKATE KSTIL d. o. o.  Ranije: Rijekatekstil – Domus d.d.	67641553147	Jadranski trg 4, Rijeka	Zemljišna knjiga	45.000,00 Eur + kamate	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na zemljištu od 17. veljače 2006.	Kč. br. 1558/1, u 1/2 idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj zk. ul. 1040
3.	AMEC RIJEKATE KSTIL d. o. o.  Ranije:	67641553147	Jadranski trg 4, Rijeka	Zemljišna knjiga	45.000,00 Eur + kamate	Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3725/15 od	Kč. br. 1558/1, u 1/2 idealnog

	Rijekatekstil – Domus d.d.					15.04.2015. godine	dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska , broj zk. ul. 1040
4.	Božena Markovičeva		Slovačka	Zemljišna knjiga		Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr- 224/10 od 11.06.2010. godine	Kč. br. 1558/1, u $\frac{1}{2}$ idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska , broj zk. ul. 1040
5.	Ekonomika d.o.o.	5104757 9807	Kršinićeva 8, Rijeka	Zemljišna knjiga		Zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr- 906/12 od 26.11.2012. godine	Kč. br. 1558/1, u $\frac{1}{2}$ idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska , broj zk. ul. 1040
6.	Republika Hrvatska			Zemljišna knjiga		Zabilježba Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Opatiji, Ovr- 906/12 od 26.11.2012. godine	Kč. br. 1558/1, u $\frac{1}{2}$ idealnog dijela, ZK tijelo IV, k.o. Vasanska, broj zk. ul. 1040
7.	Republika Hrvatska			Zemljišna knjiga	709.586,75 kn	Ugovor o založnom pravu od 06. prosinca 2010.g. broj:	Kč. br. 24/2, u $\frac{1}{2}$ idealnog dijela,

						OV-17691/10 od 08. prosinca 2010.g.	k.o. Jasenak, broj zk. ul. 1075
--	--	--	--	--	--	---	--

Napominje se da su razlučna prava koja su navdena pod rednim brojem 1., 3. i 6. stečena sudskom ovrhom, odnosno prisilnim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, pa će stečajni upravitelj odmah po okonačnju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti sukladno članku 97. Stečajnog zakona da se postupci u tijeku obustave, odnosno da se predmetna razlučna prava brišu iz zemljišne knjige.

### **Ile Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **IIIa Radnje koje će se poduzeti od 07.11.2018. do 07.02.2018.**

1. Stečajni upravitelj će po okončanju ispitnog i izvještajnog ročišta predložiti ovršnim sudovima koji vode ovrhu na nekretninama da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Stečajni upravitelj će predložiti ovršnim sudovima da sukladno članku 97. Stečajnog zakona obustave postupke ovrhe, odnosno postupke prisilnog osiguranja koji su na nekretninama dužnika pokrenuti nakon podnošenja prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, odnosno predložiti da se razlučna prava koja su stečena zabilježbom ovrhe, odnosno postupka osiguranja brišu iz zemljišne knjige.
3. Čim se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će angažirati vještake radi procjene vrijednosti imovine.

### IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Ovlašćuje se stečajnog upravitelja da prodaju poslovnog udjela u društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH) provede slobodnom pogodbom.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje odvjetničke punomoći odvjetniku radi zastupanja u sudskim i upravnim postupcima.

U Rijeci, 07.11.2018.g..

**RADULOVIĆ d.o.o.**

**U STEČAJU**

**RIJEKA, Šetalište XIII divizije 48**  
**OIB: 24952382189**

Stečajni upravitelj

Antonela Jolić Zubčić

#### *Napomena:*

Budući da je ranije imenovani stečajni upravitelj Marko Zagorac prilikom izrade svog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 29.10.2015.g. dostavio svu dokumentaciju koju sam i ja koristila prilikom izrade ovog izvješća ista dokumentacija se neće ponovno dostavljati budući da se već nalazi u stečajnom spisu posl.br. St-952/2013.