



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-512/2018-109

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom JAMATVA d.o.o., OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13, dana 26. travnja 2021.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. postalo pravomoćno 21. travnja 2021.

II. Utvrđuje se da je kupac Petar Volarević, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, pored prethodno uplaćene jamčevine u iznosu od 76.000,00 kn, sukladno rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 684.000,00 kn (odnosno sveukupan iznos od 760.000,00 kn) za nekretnine označene kao kat. čest. 6076/2, kat. čest. 6080/2 te kat. čest. 6081, sve čest. Z.U. 5389 K.O. Metković, uknjiženog prava vlasništva Jamatva d.o.o. Vrgorac, OIB: 12532007791.

III. Kupcu Petru Volareviću, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, predaju se nekretnine označene kao kat. čest. 6076/2, kat. čest. 6080/2 te kat. čest. 6081, sve čest. Z.U. 5389 K.O. Metković.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metković izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka na ime kupca Petra Volarevića, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, uz istodobno brisanje tog prava sa imena JAMATVA d.o.o., te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda poslovni broj 5.St-512/18 od 25. veljače 2019. (upis pod Z-540/2019)
- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 5.St-512/2018-59 od 9. ožujka 2020. (upis pod Z-1160/2020)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. (upis pod Z-979/2021)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, eventualne zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice (upis pod Z-1346/06 i Z-9245/2016)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe generale – Splitska banka d.d. Split u svrhu osiguranja tražbina u iznosu od 618.750,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove (upis pod Z-1057/14)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe generale – Splitska banka d.d. Split u svrhu osiguranja tražbina u iznosu od 5.624.999,98 kn uvećano za kamate, naknade i troškove (upis pod Z-1058/14).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

Rješenjem St-512/2018 od 25. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JAMATVA d.o.o., OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13, a rješenjem ovog suda poslovni broj 5.St-512/2018-59 od 9. ožujka 2020. određena je prodaja nekretnine opisane u točki II. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 5.St-512/2018-82 od 26. lipnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Petru Volareviću, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32 (točka II. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđene nekretnine predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 760.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 76.000,00 kn, dakle, iznos od 684.000,00 kn.

Dana 23. travnja 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Petar Volarević, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32 u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 26. travnja 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

## DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Petar Volarević, Vid, Prud 32
- Porezna uprava - Ispostava Metković
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-512/2018-104 od 8. travnja 2021. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fa-38200

Kontrolni broj: 0dfa4-4d25e-11715

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.