

GOLUBIĆ FRANJO  
stečajni vjerovnik  
Martijanec, Varaždinska 57  
42230 LUDBREG  
OIB: 76851283462  
U Martijancu, 10. studenog 2025.

1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 11-11-2025.

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Cehovska 1

42000 VARAŽDIN

na poslovni broj: St-121/2015.

Podnesak: prijedlog Sudu za izdavanje naloga stečajnoj upraviteljici Jeleni Tkalec za poduzimanje svih zakonskih mjera radi preuzimanja u posjed i upravljanje u korist stečajne mase dijela nezakonito otuđenih pokretnina stečajnog dužnika od strane Delić Gorana, a koje se nalaze u poslovnoj zgradi na adresi: Ulica kralja Tomislava 24, Križevci

Kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku St-121/2015., koji se provodi nad stečajnim dužnikom Križevačkom štedno-kreditnom zadrugom, OIB: 83444757736, koju zastupa stečajna upraviteljica Jelena Tkalec, obavještavam Sud da navod stečajne upraviteljice u završnom računu koji glasi: „Pokretnine stečajnog dužnika nisu preuzete obzirom da me je Goran Delić obavijestio da su iste propale uslijed proteka vremena i vremenskih uvjeta u kojima su se skladištile“ nije točan niti istinit jer je ista izjava data proizvoljno i paušalno a da prethodno nije provjereno i dokumentirano stvarno stanje predmetnih pokretnina na lokacijama na kojima su se pokretnine stečajnog dužnika nalazile. Jedna od tih lokacija je i poslovna zgrada u Križevcima, Ulica kralja Tomislava 24, u kojoj je bilo sjedište stečajnog dužnika do promjene poslovne adrese u Čakovec, a koja zgrada je upisana u ZK uložak broj 20092, kčb. 1590/1, k.o. Križevci. Sukladno upisu u zemljišnoj knjizi ista nekretnina se danas nalazi u vlasništvu trgovačkog društva Željo-Grad d.o.o., OIB: 43393082284, Presečno Visočko 54, 42220 Novi Marof. Ista tvrtka se trenutno nalazi i u posjedu pokretnina stečajnog dužnika, i to razne uredske i informatičke opreme te dijela namještaja stečajnog dužnika, na koje pokretnine direktor društva Željko Hulec ne polaže pravo vlasništva. Međutim, Goran Delić tvrdi da su te vrijedne pokretnine stečajnog dužnika njegovo privatno vlasništvo te je uložio tužbu na Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima protiv TD Željo-Grad d.o.o. kojom traži da mu TD Željo-Grad d.o.o. predmetne pokretnine stečajnog dužnika, koje je nezakonito otuđio, preda u posjed i vlasništvo kao privatnoj osobi, a čime bi nastala šteta stečajnoj masi stečajnog dužnika i stečajnim vjerovnicima.

Dana 14. studenog 2025., u 9,00 sati, zakazano je ročište na Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, u predmetu poslovni broj Psp-21/2025., u kojem Goran Delić sa povezanim osobama traži određivanje privremene mjere radi vraćanja posjeda pokretnina koje se nalaze u poslovnoj zgradi. Za stečajnog dužnika je od bitne važnosti da Sud Goranu Deliću ne vrati u posjed pokretnine stečajnog dužnika koje je Goran Delić nezakonito otuđio i dao lažnu izjavu stečajnoj upraviteljici da su iste propale. Stoga predlažem Sudu da izda stečajnoj upraviteljici nalog da provjeri i sa foto dokazima dokumentira stanje pokretnina na lokaciji poslovne zgrade u Ulici kralja Tomislava broj 24 u Križevcima, a da se o datumu dolaska na uvid u stanje pokretnina prethodno dogovori sa direktorom TD Željo-Grad d.o.o., Željko Hulec, tel. 098/132-5247, e-mail: [zeljograd@gmail.com](mailto:zeljograd@gmail.com). Nakon utvrđenja popisa i stanja pokretnina, sukladno podacima iz početne stečajne bilance i analitičke evidencije iz poslovnih knjiga, predlažem da Sud naredi stečajnoj upraviteljici osiguranje pokretnina prethodnom mjerom zabrane otuđenja istih i pokretanje postupka ovrhe radi preuzimanja istih u posjed i upravljanje u korist stečajne mase stečajnog dužnika.

Navodim podatak da je prema prometu analitičkih konta Križevačke štedno-kreditne zadruge u stečaju ukupna nabavna vrijednost preuzete materijalne imovine u stečaju za Klasu 0 iznosila ukupno 2.720.418,95 kuna, a ista imovina je na ubrzani način otpisivana radi povećanja troškova amortizacije, međutim, veliki dio te imovine i nadalje je zadržao svoju uporabnu i tržišnu vrijednost, a popis imovine i obveza stečajnog dužnika nalazi se i u spisu stečajnog predmeta potpisan od strane likvidatora Križevačke štedno-kreditne zadruge u likvidaciji, Časlava Stošića.

Bivši stečajni upravitelj Davor Ivančić podnio je 18.04.2018. godine Sudu Zahtjev za predaju u posjed predmeta stečajne mase, u kojem su pojedinačno bile navedene sve pokretne koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika te je naveo da je zatražio pismeno od bivšeg likvidatora da se navedene pokretne popišu u cilju utvrđivanja njihovog stvarnog stanja i postojanja radi njihovog preuzimanja i daljnje prodaje ali zahtjevu stečajnog upravitelja nije udovoljeno. Umjesto dogovora o preuzimanju pokretnina u posjed i upravljanje, sukladno članku 216. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dobio je pismo od Internet mobile bank d.d. u kojem je navedeno da se navedene pokretne nalaze u njihovom posjedu te je uvjetovano preuzimanje pokretnina plaćanjem računa u iznosu od 45.000,00 kuna, a koji zahtjev je stečajni upravitelj odbio jer za istu uslugu nije dao nikakav nalog. Stoga je sukladno članku 216., stavak 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj zatražio da Sud donese rješenje kojim se nalaže trećoj osobi, Internet mobile bank d.d. u likvidaciji, putem njenih ovlaštenih zastupnika Gorana Delića i Časlava Stošića, da po pravomoćnosti rješenja Suda predaju u posjed stečajnom upravitelju pokretne prema popisu koji je naveden na e-Oglasnoj ploči sudova, ali isto nije učinjeno. Stoga je Sud sazvao ročište radi saslušanja u čijem su posjedu predmeti stečajne mase stečajnog dužnika, Križevačke štedno-kreditne zadruge u stečaju, na kojem ročištu su ispitani pozvani svjedoci Goran Delić i Časlav Stošić. Časlav Stošić je izjavio da ne zna gdje se nalaze pokretne stečajnog dužnika niti se on istima bavio kada je bio likvidator te da nema pristup istima jer nema ključ i tamo više nije zaposlen. Goran Delić je na pitanje Suda izjavio da odbija predati u posjed stečajnom upravitelju pokretne stečajnog dužnika s obzirom da smatra da na istima postoji založno pravo vlasnika prostora u kojima se skladište pokretne stečajnog dužnika dok dužnik ne plati uslugu čuvanja tih stvari. Na pitanje Suda tko je vlasnik prostora na kojem su locirane pokretne stečajne mase Goran Delić je izjavio da se radi o više društava i fizičkih osoba, a da je jedna lokacija u poslovnoj zgradi u Ulici kralja Tomislava, te da se radi o elektroničkoj opremi koja se nije mogla skladištiti u neki vlažni prostor. Goran Delić je izjavio da odbija predati stečajnom upravitelju pokretne i arhivsku građu koje se nalaze u poslovnom prostoru na kojem on i njegovo društvo ima pravo posjeda po bilo kojoj osnovi, temeljem založnog prava, a prema Zakonu o obveznim odnosima, te da samo za korištenje poslovnog prostora u Ulici kralja Tomislava traži naknadu za čuvanje stvari stečajnog dužnika od 4.000,00 kuna mjesečno. Na istu naknadu polaže pravo kao vlasnik te zakonski zastupnik društva Dobar graditelj d.o.o. u likvidaciji te društva Internet mobile bank d.d. u likvidaciji. Iz naprijed navedenih izjava Gorana Delića, kao svjedoka na sudskom ročištu održanom dana 18.09.2018. godine na Trgovačkom sudu u Varaždinu, jasno proizlazi dokaz da je isti nezakonito zadržao pokretne stečajnog dužnika kao treća neovlaštena osoba u svojem vlasništvu kao fizička osoba. Iste pokretne stečajna upraviteljica treba popisati, preuzeti, procijeniti i prodati u korist stečajne mase stečajnog dužnika jer je u međuvremenu zaključen i obustavljen stečajni postupak nad društvom Dobar graditelj d.o.o., u stečaju, OIB: 09548010812, St-538/2019-163, od 09.02.2024. te je zaključen i obustavljen postupak prisilne likvidacije nad Internet mobile bank d.d., u likvidaciji, OIB: 76735989437, St-293/2022-51, od 14.03.2025. godine te stoga ista društva, a time i Goran Delić, ne polažu nikakva prava na pokretne stečajnog dužnika koje se nalaze u poslovnoj zgradi na adresi Ulica kralja Tomislava 24 jer isto potraživanje ili pravo nije priznato nikome u stečajnom postupku ili postupku prisilne likvidacije, a Goran Delić osobno nije vlasnik nekretnine u Ulici kralja Tomislava 24.

STEČAJNI VJEROVNIK - GOLUBIĆ FRANJO