



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 10. travnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I/      Određuje se predaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 846 k.o. Lug i to

- a) kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2,
- b) kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2.

kupcu Toriž Bela, Šandora Petefija 307 a, Lug, OIB 78253824787

II/      Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno – knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka u korist kupca Toriž Bela, Šandora Petefija 307 a, Lug, OIB 78253824787, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI. na 1 (1.1)

1.6 Zaprimljeno 25.03.2020.g. pod brojem Z-5351/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ 5 ST- 56/20-230 19.03.2020, kčbr. 120 i 503/1 kupcu Toriž Beli, OIB: 78253824787, Šandora Petefija 307/A, Lug, 31327 Bilje na 1 (1.1)

1.7 Zaprimljeno 25.03.2020.g. pod brojem Z-5352/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ 5 ST-56/20-231 19.03.2020, nekretnina kč.br.13 i kč.br.14 kupcu Erstić Velimiru iz Vukovara, Unska 20 OIB 93654282633.

## TERETOVNICA

1.3 Primljeno: 11.03.2005.g. Z-957/05 500.000,00 KN na 1.2, 1.3

Na temelju Ugovora od 07.03.2005.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u -A-, korisnika kredita Zanjaši Pave kao nositelja obit. poljopr. gospodarstva, za glavni dug od 500.000,00 kn. sa 9 % kamata i rokom otplate do 31.03.2006.g. za korist:

1.4 Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-17200/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE  
OVJERENOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ, POD BR. OV-

16004/15 26.11.2015, pod Z-957/05, za korist: **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**

## Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-56/20-230 od 19. ožujka 2020. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 07. travnja 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 10. travnja 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17895-57976**

Kontrolni broj: **00a91-cfd69-19ae5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.