

DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju ,
OIB 40133988704, Čret 25A, Zagreb

02 St-3348/2016

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, ured : Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

Zagreb, 04. ožujka 2023.g.

**PREDMET: Obračun troškova stečajnog postupka i prikaz razmjernog odnosa troškova
za dvije nekretnine koje su unovčene tijekom stečajnog postupka**

U stečajnom postupku nad dužnikom DIMETO GRADNJA d.o.o.-u stečaju, prodana je nekretnina na adresi F.D. Mandića 63f, stambena zgrada u vlasništvu stečajnog dužnika. Prodaja je obavljena putem elektroničke javne dražbe na Fini.

Naplatom spomenute imovine formirana je stečajna masa u iznosu od 224.693,07 €, odnosno 1.692.950,00 kuna. Nema drugih predmeta stečajne mase za unovčavanje, te slijedom toga upravitelj daje konačni obračun troškova stečajnog postupka po članku 254.,SZ-a.

A) PRIHODI :

Unovčenjem stambene zgrade, prodajom na drugom pozivu za elektronsku javnu dražbu, stvorena je stečajna masa u iznosi :

224.693,08 € (1.692.950,00 kn)

B) RASHODI :

1. Knjigovodstvene usluge(01.11.16.g.do 28.02.23.g.ug. knjig.Grubić,bruto) _10.086,93 €
 - 1.a. Knjigovodstvene usluge do zaključenja (01.3.23.g. do 30.5.2023.g.)_____398,17 €
 2. Bruto nagrada st. upravitelju_(ostvarena st.masa 1.692.950,_kn, bruto II) _21.188,43 €
 3. Putni troškovi st. upravitelja (98 PN, prema priloženom popisu)(bruto) ____3.174,73 €
 4. Bankovne naknade po računima do 24. 01. 22.g. _____228,72 €
 - 4.a. Planirane bankovne naknade u 2023.g._____80,87 €
 5. Elaborati procjene zgrade i arhitektoške snimke (2017.g., 2018.g.,
2019.g., 01mj. 2022.g., i 02mj. 22.g.(procjena Stubičke **nije uklju.**) _____10.617,82 €
 6. Zakup kancelarijskog prostora (Ugovor, 01.02.19.g. do 31.12.22.g.) _____2.162,00 €
 7. Naknada (kazna) za nezakonito izgrađenu zgradu _____1.364,08 €
 8. Odvjetnički troškovi_____912,47 €
 9. Građ. vještače.: Usporedba cijene stanova V Barutanski odvojak 11_____530,89 €
 10. Financijsko vještačenje: Poslovanje Dimeto gr. i M.V. Lastin rep _____1.410,18 €
 11. Ukupno keš pozajmice st. up. i mat. trošk. za sve godine
-

	(kon.2632) (održavanje F.D.Mamdića, Katastar, GFI, poštarina i sl.)	1.497,80 €
12.	Obračun bruto II na neisplaćenu nagradu „Stubička”	616,16 €
13.	Ovrhe-prisilna naplata, Vodoopskrba i Čistoča Zgb	390,88 €
14.	Račun FINA za provedbu EJD-e, dvije elekt. jav. Dražbe	185,81 €
15.	Kancelarijski materijal	145,90 €
16.	Sudske takse	53,09 €
Ukupno troškovi :		55.044,93 €

Od prikazanih troškova stečajnog postupka treba oduzeti iznos općih troškova stečaja koji su teretili prvu nekretninu (Stubička) i to u razmjernom iznosu od 14,7% do tada stvorenih troškova i iznos direktnih troškova koji su se odnosili isključivo na „Stubičku 32”.

	55.044,93 €
Umanjenje za iznos općih troškova:	1.147,03 €
Umanjenje za iznos direktnih troškova:	1.092,16 €
Konačni troškovi koji terete zgradu F. D.Mandića 63f: 52.805,74 € (397.864,84 kn)	

1. Obračunati i priznati troškovi teretili su „Stubičku 32” u postotnom iznosu od 23%
2. Obračunati troškovi terete zgradu „F.D.Mamdića 63f” u postotnom iznosu od 23,5%

Obračunati troškovi biti će podmireni nakon što sud donese rješenje o namirenju temeljem kojeg bi **razlučni vjerovnik trebao bi biti djelomično namiren sa iznosom od 171.890,34 € (1.295.107,76 kn)**

Obračun se dostavlja :

1. Sudu E-komunikacijom i putem pisarne suda navedene preslike dokumentacije.
2. Razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d.-u stečaju, mail-om N/P stčajni upravitelj Damir Mikić.

Uz podnesak prilaže se slijedeća dokumentacija :

1. Preslika ugovora o knjigovodstvenim uslugama, Grubić d.o.o..
2. Podnesak sa prijedlogom nagrade stečajnom upravitelju.
- 3.a. Popis putnih naloga sa nznačenom svrhom putovanja.
- 3.b. Preslike svih putnih naloga proknjiženih u knjigovodstvu.
4. Preslike računa za procjenu i arhitektonske snimke društva Jadranovo d.o.o..
5. Preslika ugovora o zakupu kancelarijskog prostora.

6. Preslike računa za odvjetničke usluge.
7. Preslika računa za elaborat usporedbe cijena stanova.
8. Preslika računa za financijsko vještačenje
9. Knjigovodstveni prikaz konta 2632, na kojem su knjižene pozajmice i gotovonski računi.
10. Temeljem rješenja o namirenju od 26. 11. 18.g. određena je nagrada u bruo I iznosu od 61.900,00 kuna. Na taj iznos pri isplati treba dodati bruto II, $61.900 \times 0,075 = 4.642\text{kn}$
11. Preslika ulaznog računa FINA.
12. Proknjiženi ulazni računi (Promet i stanje računa za period 2016.g. do 2023.godina).
13. Proknjižene sudske takse (Promet i stanje računa za period 2016.g. do 2023.godina).

U Zagrebu, 04. ožujka 2023.godine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj