

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

SUTKINJA VERA JELENOVIĆ

ZADARSKA 1 i 3

51000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Preko pošte - preko pošte, dne 18-02-2016 20
na poštu obično-prep, dne 17-02-2016
Prilog 1
Priloga 1
kuna, u državnim biljezima

Našice, 16.02.2016.g.

Poštovana,

dostavljam IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCIIMA u predmetu st-1028/2015 - stečajna masa GMT sport i interijeri d.o.o. u stečaju, za objavu na e oglasnoj ploči.

Nikola Kruljac

Stecajni.kruljac@gmail.com

095-395-65-68

Nikola Kruljac
NIKOLA KRULJAC, stečajni upravitelj
B.JELAČIĆA 48 MARTIN, 31500 NAŠICE

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
SUTKINJA VERA JELENOVIĆ
ZADARSKA 1 i 3
51000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Preporučeno iz ruke preko pošte, dne 18-02-2016
Preporučeno na poštu obično-prep. dne 17-02-2016
Pošta: Našice R 32 311 4993
Broj primjerečka 1 (9) prilog
Priložba: kuna, u državnim biljezima.

Našice, 16.02.2016.g.

ST-1028/2015

Stečajna masa GMT sport i interijeri d.o.o. u stečaju
IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Sadržaj

1. Osnovni podaci o društvu
2. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
4. Pregled imovine i obveza
5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Osnovni podaci o dužniku

TVRTKA	GMT sport i interijeri d.o.o.
SJEDIŠTE	Viškovo, Marićeva Draga 3
OIB/MBS	15157147686/040025523
TEMELJNI KAPITAL	19.000,00kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Ratko Perković, Corrada Ilijassicha 22,Rijeka, OIB : 79004793568
OSNIVAČI DRUŠTVA	Ratko Perković, Corrada Ilijassicha 22,Rijeka, OIB : 79004793568
PREDMET POSLOVANJA	Trgovina na malo namještajem, opremom za
	proizvodima za kućanstvo, d.n.
	Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom,
	ostalim građevnim materijalom
	Ugostiteljstvo
	Ostali kopneni prijevoz
	Prekrcaj tereta i skladištenje
	Djelatnost ostalih agencija u prometu
	Telekomunikacije
	Ostalo financijsko posredovanje
	Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
	Čišćenje svih vrsta objekata
	Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
	mjenjački poslovi
	arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehni
	savjetovanje
	uvoz-izvoz svih prehrambenih i neprehrambenih
	proizvoda (osim oružja, municije, eksploziva, g
	lijekova)
	uvoz-izvoz svih prehrambenih i neprehrambenih
	proizvoda (osim oružja, municije, eksploziva, g
	lijekova)
	zastupanje stranih pravnih i fizičkih osoba
	posredovanje u prometu roba i usluga
	prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonica
	konsignacijska prodaja
	Sportske djelatnosti

2. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Dana 27. prosinca 2012.g. društvo je pokrenulo postupak predstečajne nagodbe s ukupnim iznosom obveza preko 10.000.000,00 kn. Financijska agencija Regionalni centar: Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR05 podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, a trgovački sud u Rijeci 30. rujna 2015.g. donosi rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Obzirom da je naknadno pronađena imovina u vlasništvu dužnika, Trgovački sud u Rijeci 18. siječnja 2016.g. donosi rješenje o nastavku postupka naknadne diobe stečajne mase. Po dostupnim informacijama društvo na dan otvaranja stečaja nije imalo zaposlenih radnika. U razgovoru sa zakonskim zastupnikom dužnika društvo nije aktivno od 2012.g., te iz iste godine datira i raspoloživa dokumentacija dužnika prikupljena od računovodstvenog servisa. Po informacijama dobivenim od bivšeg zakonskog zastupnika tvrtka nema zaposlenih radnika, a zakonski zastupnik nije u posjedu dokumentacije društva.

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Nakon donošenja rješenja o nastavku postupka naknadne diobe obavljen je razgovor sa zakonskim zastupnikom dužnika gosp. Ratkom Perkovićem. Isti izjavljuje da nema saznanja o poslovanju tvrtke, da nema nikakvu dokumentaciju, te da je tvrtku preuzeo od rođaka gosp. Tomislava Grubana(raniji vlasnik i zakonski zastupnik). Prema njegovim saznanjima tvrtka nema zaposlenih radnika. Gosp. Perković je trenutno na adresi u mjestu Ražanac. Na raspoloživu adresu u sudskom registru te adresu u mjestu Ražanac poslan je preporučeni dopis u kojem tražim dokumentaciju, te ostala saznanja o imovini. Upućuje me na računovodstveni servis Libar koji je do 2012.g. vršio računovodstvene usluge i od kojeg sam putem emaila dobio određenu dokumentaciju, te na bivšeg vlasnika gosp. Grubana. S istim je obavljen razgovor, te dogovorena primopredaja objekata u vlasništvu GMT sport i interijera dana 06.02.2016.g.

Obzirom na nedostatak dokumentacije, posebice u svrhu prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda(radnici), od računovodstvenog servisa, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te bivšeg zakonskog zastupnika zatraženi su ponovno dokumenti iz kojih bi se tražbine radnika mogle prijaviti u stečajni postupak.

Od PU Primorsko Goranske zatražena je potvrda o vlasništvu nad vozilima, a ista do današnjeg dana nije zaprimljena. Izrađen je i novi pečat

Obzirom da stečajna masa još nije upisana u sudski registar, te istoj nije dodijeljen OIB, od Trgovačkog suda je zatraženo isto. Po dodjeli OIB-a otvorit će se poslovni račun u banci.

Dana 06.02.2016.g. odrađena je i inventura, pregledan objekt, obavljena primopredaja objekta, a o čemu su napravljeni i zapisnici. Bivši vlasnik i zakonski zastupnik Tomislav Gruban izjavljuje da je dio imovine(reflektori, šank, dio inventara u ugost.objektu i dr.) u njegovu privatnom vlasništvu, te je od istog zatražen popis iste s dokazima o vlasništvu, a kako bi se stvarno stanje što bolje moglo utvrditi.

Radi se u naravi o sportskim terenima i pomoćnim prostorijama, koje se u proteklom periodu nisu održavale, djelomično su isti i oštećeni, te se na dijelovima nekretnine nalazi i smeće koje se neovlašteno baca. U cilju sprječavanja mogućih posljedica po okoliš i zdravlje ljudi s općinom Viškovo dogovoren je odvoz istog.

S ciljem očuvanja stečajne mase, te moguće daljnje devastacije objekata(radi se o sportskim terenima), u fazi je sklapanja ugovor o najmu sportskih objekata s MALONOGOMETNIM KLUBOM MORČIĆA iz Rijeke u trajanju od 2 mjeseca za iznos 1000 kn + pdv/mjesečno + režije. Na ogradu objekta postavljen je natpis ZA NAJAM, a kako bi se prikupilo nekoliko ponuda za najam objekata do dana zaključenja postupka naknadne diobe.

4. Pregled imovine i obveza

Pregled imovine i obveza napravljene je na temelju raspoložive dokumentacije koja se sastoji od

- Prijave tražbina vjerovnika u stečajnom postupku
- Inventurna lista – zatečeno stanje
- Procjena vrijednosti nekretnina dobivena od HPB d.d.
- Raspoložive dokumentacije računov. servisa dužnika s datumom 31.12.2012.g.

1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine				
	Općinski sud u Rijeci, ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	k.č.br	OPIS	m2
1	Marčelji	1965	3350/1	Šuma, pašnjak, parkiralište	8695
2	Marčelji	1965	3350/2	Šuma	2919
3	Marčelji	1965	3350/4	Šuma	421
4	Marčelji	1965	3350/5	Šuma	258
5	Marčelji	1965	3350/6	Šuma	22
6	Marčelji	1965	3350/7	Šuma	67
7	Marčelji	1965	3350/8	Šuma	5
8	Marčelji	1965	3350/10	Pašnjak, put, parkiralište Zaječ	819
					13206
A)	SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE-IGRALIŠTA				
	1. Dva malonogometna igrališta				1933,16
	2. Malonogometno igralište				570,3
	3. Pomoćeno igralište				233,28
	4. Dječije igralište				106,7
B)	Sportsko-rekreacijska pomoćna građevina				106,7
C)	Ugostiteljska građevina i terasa				338,73
	Knjigovodstvena vrijednost iz bruto bilance na dan 31.12.2012.g				4.202.792,13 kn

2. Ostala pokretna imovina

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Nabavna vrijednost	Sadašnja vrijednost (31.12.2012.)
1	Police od jelovine	kom	4	1.400,00	0,00
2	Dječije komponente	kom	7	87.854,91	50.522,09
3	Klima uređaj panasonic	kom	3	6.000,00	0,00
4	El.grijalica	kom	1	2.500,00	0,00
5	Nogometni gol s mrežom	kom	6	5.079,00	0,00
6	Perilica za čaše MB510E	kom	1	6.485,00	0,00
7	Ledomat imo 25w	kom	1	6.533,00	0,00

8	Šank inox -2 box vrata-mask	kom	1	25.200,00	0,00
9	Klupa s vješalicom 2m	kom	4	9.935,76	0,00
10	Klupa s vješalicom 1m	kom	4	2.965,20	0,00
11	Motorna kosa FS 55	kom	1	2.165,65	0,00
12	Peć za centralno Buderus g115 Nafta	kom	1	0,00	0,00
13	Radijatori lipovica	kom	9	0,00	0,00
14	Program kasa + monitor + printer	kom	1	12.341,98	0,00
15	Garderobni ormar	kom	4	14.127,32	0,00
16	Montažna Hala oznake SHWARZMANN(potrebno utvrditi čije je vlasništvo- moguće da je izlučno pravo)	kom	1	0,00	0,00
UKUPNO KN				50.522,09	

IMOVINA		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	
1	Nekretnine*potrebno napraviti novu procjenu vrijednosti	Inventura- knjig.vrijednost	4.202.792,13
2	Ostala pokretna imovina	Inventura- knjig.vrijednost	50.522,09
3	Potraživnja(121), Dani zajmovi(154), Dani predujmovi(1700 i 1620)*podaci iz 2012.g. upitna vjerodostojnost, potraživanja za pretporez i općenito prema RH nisu uzeta u obzir zbog puno većeg duga prema poreznoj upravi	<i>bilanca kupaca-potraživanja u zastari</i>	4.694.933,33
UKUPNO IMOVINA:			8.948.247,55

OBVEZE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	652.075,98
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	8.079.744,77
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda -neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	2.006.849,28
UKUPNO OBVEZE:			10.738.670,03

RAZLUČNA PRAVA

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Pravna osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
--------	--------------------	-----	---	------------------------	--	---

1.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D	879391042 17	Zemljišne knjige, Opći snki sud u Rijeci	Sporazum br 160/09, br 47/12 br 5302176493 o prijenosu prava vlasništva na nakretnin radi osiiguranja	Nekretnine upisane kod Općinskog suda u rijeci, zk.ul.1965 k.o. Marčelji k.č.br : 3350/1,335 0/2,3350/4 ,3350/5,33 50/6,3350/ 7,3350/8,3 350/10	7.344.609,67
----	------------------------------------	-----------------	---	---	--	--------------

IZLUČNA PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	RAIFFEISEN LEASING d.o.o.	75346450537	Zagreb, Radnička cesta 43	Ugovor o financijskom leasingu broj 23765/07	Montažna hala serijski broj S9702543807 dimenzija 20x39 * <i>napomena:</i> <i>navedena hala nije</i> <i>uočena na inventuri</i>

Napomena: obzirom da raspoloživu dokumentaciju dobivenu od knjig. Servisa, moguće je da postoji još vjerovnika koji imaju izlučna prava.

5. Pregled predvidivih prihoda i troškova stečajnog postupka(naknadne diobe)

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	
Objave oglasa	20.000,00
Izrada pečata	500,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	800,00
Troškovi procjene imovine	25.000,00
Sudski postupci	15.000,00
Režijski troškovi nekretnina u vlasništvu st.dužnika	18.000,00
Računovodstvene usluge	30.000,00
Materijelni troškovi	7.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto2	445.360,00
Trošak odbora vjerovnika	20.000,00
Ugovori o djelu(arhiviranje dokumentacije, ostalo...)	12.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi	20.000,00
UKUPNO	613.660,00

Predvidivi prihodi	
Prodaja nekretnina(cca 50% procjene HPB NEKRETNINA d.o.o. iz 2011.)	5.000.000,00
Prodaja pokretnina	10.000,00
Prihodi od najma	27.000,00
UKUPNO	6.155.020,00

6. Prijedlog vjerovnicima i stečajnom sucu o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja
2. Predlaže se osnivanje odbora vjerovnika u sastavu:
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.
 - REPUBLIKA HRVATSKA
 - ZAGORJE TEHNOBETON d.d.- zastupan po odvjetniku DOMAGOJU CRNOGORCU
 -
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju poduzimanje daljnjih radnji u svrhu naplate potraživanja, a po potrebi i utuženje onih potraživanja koja bi mogla biti naplativa i iz kojih se može očekivati korist za stečajnu masu.
4. Daje se suglasnost na sklapanje ugovora o najmu na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (najpovoljnijeg ponuditelja) do prodaje nekretnina u sklopu stečajnog postupka, sve s ciljem ostvarivanja prihoda za stečajnu masu
5. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka.
6. Na nekretninama koje su opterećene razlučnim pravom predlažem stečajnom sucu prodaju nekretnina sukladno članku 247. stečajnog zakona putem elektroničke javne dražbe.

GMT sport i interijeri d.o.o.

STEČAJNA MASA

MBS: 040025523

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

NIKOLA KRULJAC, stečajni upravitelj
B.JELAČIĆA 48 MARTIN, 31500 NAŠICE