



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-10526/2025-7

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Štefanije Varović, OIB: 63287251403, Koprivnica, Magdalenska ulica 29, koju zastupa punomoćnica Sonja Dušić-Poljak, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o   j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u

zk.ul.br. 19112 k.o. Koprivnica

kčbr. 2875/2 voćnjak Magdalenska ul. sa 864 m<sup>2</sup>

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Sremec Stjepana, Zagreb, Heinzelova 11 u 2/4 dijela, Čubra Nikole, Koprivnica, Trg kralja Krešimira 2 u ¼ dijela i Sremec Stjepana, Koprivnica, Magdalenska 29 u ¼ dijela

za dan 17. lipnja 2026. u 13:00 sati.

II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagateljica i punomoćnica predlagateljice, a koja se obvezuje o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepistrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam u iznosu od 74,22 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-10526-2025.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 372, te se punomoćnica predlagateljice obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

**VI. Poziva se predlagateljica po punomoćnici da do dana održavanja očevida u spis predmeta dostavi Uvjerenje o statusu čestice izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice.**

Koprivnica, 14. svibnja 2026.

Sutkinja  
Nikolina Valent Rabađija

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak, Koprivnica
2. Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, Koprivnica
3. Stjepan Sremec, Zagreb, Heinzlova 11, putem e-Oglasne ploče suda
4. Čubra Nikola, Koprivnica, Trg kralja Krešimira 2, putem e-Oglasne ploče suda
5. Čubra Nikola, Koprivnica, Trg kralja Zvonimira 16, putem e-Oglasne ploče suda
6. Stjepan Sremec, Koprivnica, Magdalenska 29, putem pošte i e-Oglasne ploče suda
7. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, Koprivnica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 13:  
38

**Serijski broj  
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18619354293e41de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-