

NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o. u stečaju  
Kolodvorska 21 A  
Đurđevac  
OIB: 32385533116

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
B.RADIĆA 2  
42000 VARAŽDIN

Na spis: 4-St 413/18

U Virovitici, 06.02.2020.

**Predmet: Prijedlog za diobu unovčenih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika  
prodanih putem FINA-e i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika**

Stečajni postupak nad dužnikom NATURA-MILK-ĐURĐEVAC d.o.o., Kolodvorska 21A, Đurđevac, OIB: 32385533116 otvoren je 16.11.2018.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 08.03.2019.

Ustanovljeno je da se imovina društva sastoji od nekretnina i pokretnina.

Nekretnine i pokretnine koje predstavljaju jedinstvenu gospodarsku cjelinu prodane su na drugoj javnoj dražbi putem FINA-e za vrijednost od 5.537.450,62 kn.

#### NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod Općinskog suda u Koprivnici, K.O. Đurđevac, ZK.ul.6255, kat.čest.br. 3550/8, 3550/10, ZK.ul.6282, kat.čest.br.3526/1,3527/2 i ZK.ul.10452, kat.čest.br.3547/2/B, 3547/2/C, 3547/6, 3548, 3549/1/A, 3549/1/B, 3549/2, 3550/2, 3550/4, 3550/6, 3551/1, 3551/2, 3551/4.

Naziv nekretnine: Proizvodni kompleks mljekare te pripadajuća građevinska zemljišta.

Lokacija: Kolodvorska ulica 21,A, 48350 Đurđevac.

#### POKRETNINE:

Popis pokretnina sadrži grupe:

1. Strojevi, uređaji i oprema koji su potrebni za obavljanje proizvodne djelatnosti tvrtke
2. Ostali strojevi, uređaji i oprema za preradu i pakovanje mlijeka
3. Laboratorijski strojevi, uređaji, oprema i namještaj
4. Uredski namještaj i uredska oprema
5. Teretna i osobna motorna vozila, te priključna vozila.

\*grupe 1-4 prodaja je izvršena putem FINA-e, a grupa 5 prodana je oglašavanjem prodaje putem e-oglasne ploče sudačke mreže

Na nekretninama stečajnog dužnika upisano je založno pravo tvrtke B2 Kapital d.o.o. koja je svoje pravo stekla ustupom tražbina od Zagrebačke banke d.d. kao prvoupisani založni vjerovnik na ZK 6255,6282 i 10452 i založno pravo Grada Đurđevac na nekretnini upisanoj u ZK 6255 i ZK 6282.

Vrijednost razlučnog prava upisanog u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. iznosi 2.247.049,62 EUR (po tečaju 7,5 kn vrijednost je 16.852.872,15 kn) i 5.000.000,00 kn – sve uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Vrijednost razlučnog prava upisanog u korist GRADA ĐURĐEVAC iznosi 150.015,88 kn, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Na dijelu pokretnina upisano je založno pravo u korist tvrtke B2 Kapital d.o.o. u vrijednosti 2.247.049,61 EUR uvećano za pripadajuće kamate, troškove i naknade.

Nekretnine i pokretne stečajnog dužnika prodane su na drugoj javnoj dražbi putem FINA-e za vrijednost od 5.537.450,62 kn.

- Nekretnine su prodane po vrijednosti od 4.210.000,00 kn
- Pokretne su prodane za vrijednost od 1.327.450,62 kn (bez PDV-a 1.061.960,59 kn, PDV iznosi 264.490,03 kn)
- iznos pokr. koji je osiguran razl. pravom: 702.758,59 kn (bez PDV-a 562.206,87 kn)
- iznos pokr. koji nije osiguran razl. pravom: 624.692,03 kn (bez PDV-a 499.753,72 kn)

Identifikator nadmetanja: **18970**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Izlicitirana cijena sa PDV-om.....  | 5,537,450,62 kn |
| Iznos PDV-a za pokretne (uplatiti na račun stečajnog dužnika).....  | 265.490,03 kn   |
| Vrijednost pokretnina koje nisu osigurane razl.pravom (bez PDV-a)<br>(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... | 499.753,72 kn   |
| Iznos za namirenje troškova stečajnog dužnika<br>(uplatiti na račun stečajnog dužnika).....                     | 696.608,20 kn   |
| Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika<br>(uplatiti ili kompenzirati sa razlučnim vjerovnikom).....            | 4.075.598,67 kn |

Kupac je ujedno i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik: B2 Kapital d.o.o. Zagreb, OIB: 57509775367, žiro račun:

HR4024020061100763941. Sa razlučnim vjerovnikom kompenzira se ili uplaćuje na račun iznos od 4.075.598,67 kn.

Žiro račun stečajnog dužnika: HR9823600001102739517. Na žiro račun stečajnog dužnika uplaćuje se iznos PDV-a za pokretne, neto vrijednost pokretnina koje nisu osigurane

razlučnim pravom i iznos troškova stečajnog postupka. Ukupno, iznos za uplatu na račun stečajnog dužnika iznosi 1.461.851,95 kn.

Iznos koji kupac (u ovom slučaju kupac je ujedno i razlučni vjerovnik) treba uplatiti na račun FINA-e (1.461.851,95 kn umanjeno za 300.000,00 kn jamčevine ) iznosi 1,161.851,95 kn

Iznos troškova stečajnog postupka koji terete nekretnine i dio pokretnina koje je osigurano razlučnim pravom sastoji se od:

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 1. KOMUNALNA NAKNADA – GRAD ĐURĐEVAC  | 112.539,96 + ( 9.170,64*4) |
| 2. FINA (naknada za prisilnu naplatu) | 3.245,00                   |
| 3. GENERALI OSIGURANJE IMOVINE        | 9.142,19                   |
| 4. UGOVOR O DJELU (M.GRGAC)           | 8,610,00                   |
| 5. POREZI I DOPR. PO UG. O DJELU      | 4.921,79                   |
| 6. FINA (oglas)                       | 2.820,00                   |
| 7. ODVJETNIK                          | 30.000,00                  |
| 8. EL.ENERGIJA (OSATINA GRUPA)        | 13.610,66                  |
| 9. PROCJENA VR.NEKRETNINA             | 8.625,00                   |
| 10. PROCJENA VR.POKRETNINA            | 16.420,00                  |
| 11. TROŠAK RAČUNOVODSTVA              | 10.000,00                  |
| 12. ZBRINJAVANJE KEMIKA LIJA          | 25.000,00                  |
| 13. TROŠAK PRIJEVOZA STEČ. UPR        | 2.744,00                   |
| UKUPNO:                               | 284.361,16                 |
| 14. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA     | 412.247,04                 |
| UKUPNO:                               | 696.608,20                 |

- Komunalna naknada (plaćena ovrhom i obračun za period od 11/19,12/19,01/20,02/20)
- Zbrinjavanje kemikalija određeno je prema procjeni, konačni obračun nakon preuzimanja od strane otkupljivača

Pripadajući troškovi koji terete nekretnine i pokretnine osigurane razlučnim pravom raspoređeni su za period od otvaranja stečajnog postupka do 30.01.2020.

Nagrada steč.upravitelja izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje.

NAGRADA STEČ.UPRAVITELJA (PREMA PRAVILNIKU):

UNOVČENO: 5.537.450,62

|               |            |     |            |
|---------------|------------|-----|------------|
|               | >100.000   | 16% | 16.000,00  |
| 100.000,01    | 300.000    | 12% | 24.000,00  |
| 300.000,01    | 500.000    | 10% | 20.000,00  |
| 500.000,01    | 1.000.000  | 8%  | 40.000,00  |
| 1.000.000,01  | 5.000.000  | 7%  | 280.000,00 |
| 5.000.000,01  | 10.000.000 | 6%  | 32.247,04  |
| 10.000.000,01 | 12.000.000 | 5%  | 0          |
| 12.000.000,01 |            | 1%  | 0          |

NAGRADA: 412.247,04 kn

Prijedlog za diobu unovčenih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika prodanih putem FINA-e i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika dostavljen je razlučnom vjerovniku na uvid i razlučni vjerovnik je prihvatio prijedlog za diobu i namirenje kako je u prijedlogu navedeno.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer