

**GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju**

Jadranska avenija 6, Zagreb

OIB: 54566277575

Stečajna upraviteljica

Marija Vujčić Turkulin

Vrtilarska 3, Zagreb

p.p. 881

e-mail: [stečajniuredmvt@hi.t-com.hr](mailto:stečajniuredmvt@hi.t-com.hr)

Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

18-245/15-412  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno naposljedno - 8.12.17  
Priloga - 11.12.17  
Priloga - 11.12.17  
Predano na posredničko postupanje - 11.12.17  
20. god.  
Plaćena pristojba - 11.12.17  
Nedostaje pristojba - 11.12.17  
Potpis službenika

U Zagrebu, 5. prosinac 2017. god.

Posl. br.: 1 St-245/15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III

Sudac Jadranka Mađeruh, kao stečajni

sudac

### PODNEŠAK

**Predmet: Skupština vjerovnika sazvana za 21. prosinca 2017. godine**

Prijedlog za sazivanje Skupštine podnijela su stečajnom sucu dva stečajna vjerovnika i to najveći NIKMARK d.o.o, Zagreb i HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb s dnevnim redom kako je navedeno u izreci Rješenja kojim se Skupština saziva.

**Ad 1.) Analize i donošenje odluke svih parnica stečajnog dužnika koje su u tijeku**

Za ovu točku dnevnog reda priredila sam kratki opis parničnih i ovršnih postupaka stečajnog dužnika koji su u tijeku a na Skupštinu se pozivaju i odvjetnici radi dodatnih obrazloženja i donošenja odluka Skupštine oko nastavka postupaka, odnosno oko uređenja odnosa s protustrankama u postupku. Kratki opis postupaka iznosim kako slijedi:

- **Posl.br. P-862/16**, Trgovački sud u Zagrebu, VPS: 3.898.455,96 kn, Željko Žužić c/a GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju. Parnica se vodi radi isplate, odnosno utvrđenja osnovanosti tražbine tužitelja za iznos 3.898.455,96 kn (glavnica i kamata). Na Skupštini vjerovnika dana 7. srpnja 2017. god. Skupština je donijela odluku da će se nastaviti postupak pred ovim Sudom pod posl. br. P-862/16 tužitelja Željka Žužića protiv dužnika.
- **Posl.br. P-658/16** (ranije P-1839/06), Trgovački sud u Zagrebu, VPS: 24.776.000,00 kn, LAPIS TEXTUM d.o.o. c/a GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju. U ovom predmetu je dana 24. 3. 2006. godine podnesena tužba kojom tužitelj traži da se utvrdi da je Ugovor o prodaji neto 400.000 m<sup>3</sup> šljunka od 4. 2. 2003. godine na

snazi. Otvaranjem stečaja donijeto je Rješenje o prekidu postupka (i dodijeljen novi poslovni broj), te treba odlučiti o daljnjem nastavku ili donijeti drugu odluku o eventualnoj nagodbi ili priznanju, a sve svakako i zbog troškova koji mogu teretiti stečajnu masu. Naime, u ovoj dugogodišnjoj parnici osporavana je i vjerodostojnost i autentičnost potpisa Ugovora direktora GCCZ d.o.o.. U svezi s tim potpisima podnijeta je i kaznena prijava jer da su potpisi krivotvoreni. U međuvremenu ŽDO Slavonski Brod odbacilo je našu kaznenu prijavu. Također valja istaknuti da je u pokušaju sklapanja predstečajne nagodbe utvrđen iznos potraživanja LAPIS TEXTUM d.o.o. 16.105.271,35 kn (iako nije bilo sadržano u izvješću dužnika). Predstečajna nagodba nije prošla te ostaje upitan stav suda u parnicama prema ovakvim potraživanjima koja su u pokušaju predstečajne nagodbe prihvaćena, a u stečajnom postupku osporena. Nagodbom i priznanjem i utvrđenjem tražbine LAPIS TEXTUM d.o.o. bi za utvrđeni iznos postao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda. Daljnjim vođenjem parnice stvaraju se novi veliki troškovi. U svezi ovoga predmeta Odbor je upoznat i informiran, a o nastavku nije donijeta odluka već smatraju da bi o tomu odluku trebala donijeti Skupština vjerovnika. Parnični sudac je pristao zastati s postupkom do naše daljnje odluke, ali taj rok je već istekao i za očekivati je poziv za daljnje ročište.

- **Posl.br. P-1392/15**, Trgovački sud u Zagrebu, VPS: 180.000.000,00 kn zajedno sa zateznom kamatom, naknada štete, GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju c/a prvotuženika Nikola Kovačević i drugotuženik LAPIS TEXTUM d.o.o.. Tužba je podnijeta 1. lipnja 2015.god., a nakon otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem Sud je donio Rješenje o prekidu postupka. O nastavku postupka odluka bi trebala biti donijeta od strane Skupštine vjerovnika, posebice akceptirajući VPS, troškove postupka i ishod parnice kao i mogućnost naplate u slučaju pozitivnog ishoda.
- **Posl.br. P-3609/13**, Trgovački sud u Zagrebu, radi naknade štete, GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju c/a REPUBLIKA HRVATSKA, , trenutno je u prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Tužbeni zahtjev uglavnom se bazira na činjenici propusta odnosno nesavjesnog rada državnog odvjetnika, a što je po mojem mišljenju teško dokazivo i vjerodostojno. Dakle izrazito kompliciran i neizvjestan ishod ovakvog sudskog postupka za koji nema niti sudske prakse. Traži se isplata 56.470.342,57 kn, što znači da su u ovakvoj parnici odvjetnički troškovi maksimalni i mogu teretiti stečajnu masu, ovisno o ishodu. Uz obrazloženje odvjetnika na Skupštini vjerovnika održanoj dana 7. srpnja 2017. god. a radi nastavka postupka odnosno povlačenja tužbe, Skupština je zauzela stav da se pribavi mišljenja Pravnog fakulteta u odnosu na predmet, te da nakon toga Skupština donese odluku.
- **Posl.br. 2456/16**, Trgovački sud u Zagrebu, VPS 5.469.622,67 kn, TEICO d.o.o. c/a GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju. Tužitelj u tužbi na utvrđenje tražbine potražuje iznos od 5.469.622,67 kn.
- **Prijedlog za ovrhu, Ovrh-1989/17**, ODVJETNIK VINKO ARELIĆ c/a GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, Javni bilježnik mr.sc. Jozo Rotim, VPS: 559.075,00 kn + spp, na koji prijedlog je stečajni dužnik kao ovršenik podnio prigovor protiv Rješenja o ovrhi.

- Posl.br. Ovr-663/15, B.B. i S PLAN d.o.o. c/a GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, VPS: 825.781,50 kn, vodi se ovrha na nekretnini objekat za smještaj B1-5, radi namirenja duga, a ovrhovoditelj je nastavio ovršni postupak radi namirenja i nakon otvaranja stečajnog postupka.

**Ad 2.) Donošenje odluka vezanih za uređenje odnosa s društvom Bauer grupa d.o.o. u vezi s nekretninom upisanom u z.k.ul. 5093 k.o. Blato Novo k.č.br. 7, suvlasnički udio (E-18) objekt za smještaj oznake A1-4.**

- Posl.br. P-636/16, Trgovački sud u Zagrebu, BAUER GRUPA d.o.o. c/a GOLF&COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, radi izlučnog prava za objekt za smještaj A1-4, odnosno tužbenim zahtjevom se traži utvrđenje da nekretnina upisana u podulošku broj 18 ZK ul.br. 7, k.o. BLATO NOVO ne predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, da se ugovorena cijena za nekretninu snižava 35 posto, da se izda tabularna isprava, odnosno tužitelj je postavio i eventualni tužbeni zahtjev kojim traži isplatu 1.394.951,86 kn s pripadajućom kamatom od 2007. do plateža. Međutim, navodim da je prijavom tražbine kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 3.205.680,04 kn tužitelj odustao od izlučnog prava (o tomu je podnio i Podnesak Sudu i stečajnoj upraviteljici) a tražbina je tužitelju kao stečajnom vjerovniku drugog višeg isplatnog reda ispitana i utvrđena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St 245/15 od 3. ožujka 2016. godine (2.944.140,66 kn, a 261.539,38 kn osporeno).

**Ad 3.) Donošenje odluka vezanih za uređenje odnosa s društvom Farmex d.o.o. u vezi s nekretninom upisanom u z.k.ul. 3100 k. Blato Novo, k.č.br. 6, suvlasnički udio (E-8) objekt za smještaj oznake A2-1.**

Uređenje odnosa s društvom Farmex d.o.o. u svezi predmetne nekretnine potrebno je jer sklopljeni Ugovor i Anexi Ugovoru prije otvaranja stečajnoga postupka ne sadrže sve točne i potrebne elemente stvarnog i činjeničnog stanja, a što je iniciralo društvo Farmex d.o.o., te je neophodno napraviti ispravke uz naknadu troškova od strane društva Farmex d.o.o. Sudski postupak ovdje nije pokrenut.

**Ad 4.) Razno**

**Napomena:** Ovaj Podnesak kao Izvješće za Skupštinu vjerovnika napravljen je u dogovoru s punomoćnikom najvećeg vjerovnika NIKMARK d.o.o. koji je ujedno i jedan od predlagatelja sazivanja Skupštine.