



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-51808/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Duje Krolo, Ulica kralja Petra Svačića 102, Kaštel Stari, OIB: 00516905135, kojeg zastupa punomoćnik Darko Varnica, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu, Franje Tuđmana 632, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja.

II. Određuje se otpis čest. zem. 1979/1 iz ZU 1559, k.o. Vedrine i pripis iste u novi ZU 2740 za k. o. Vedrine, te se u novom ZU 2740 k.o. Vedrine, u odnosu na čest. zem. 1979/1 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Dujo Krolo, Ulica kralja Petra Svačića 102, Kaštel Stari, OIB: 00516905135, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 16/192

ČURKOVIĆ ANA Ž.MARKA

3. Suvlasnički dio: 48/192

KROLO ŠIMUN PK.JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 48/192

KROLO DUJAM PK.JOSIPA

6. Suvlasnički dio: 30/192

KROLO MARIO PK.ANTE, TRILJ,KRALJA TOMISLAVA 7

7. Suvlasnički dio: 5/192

DURDOV MARJANKA Ž.TOME, PODSTRANA,MILE GOJSALIĆA 66B

9. Suvlasnički dio: 5/24

KROLO DUJO, OIB: 00516905135, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 102, KAŠTEL STARI  
21217

KAŠTEL ŠTAFILIĆ

10. Suvlasnički dio: 5/192

KROLO MARIO, OIB: 21708288118, KRALJA TOMISLAVA 7, TRILJ 21240

III. Određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1410, k.o. Vedrine, te se u odnosu na čest. zem. 1979/4 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Dujo Krolo, Ulica kralja Petra Svačića 102, Kaštel Stari, OIB: 00516905135, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 96/384

KROLO ŠIMUN PK. JOSIPA , STRMENDOLAC

2. Suvlasnički dio: 16/384

ČURKOVIĆ ANA Ž. MARKA , DICMO

8. Suvlasnički dio: 30/384

KROLO MARIO PK.ANTE, TRILJ,KRALJA TOMISLAVA 7

9. Suvlasnički dio: 5/384

DURDOV MARJANKA Ž.TOME, PODSTRANA,MILE GOJSALIĆA 66B

11. Suvlasnički dio: 29/96

KROLO DUJO, OIB: 00516905135, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 102, KAŠTEL STARI 21217

KAŠTEL ŠTAFILIĆ

12. Suvlasnički dio: 29/96

KROLO DRAŽAN, OIB: 45413665174, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 23, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214

KAŠTEL KAMBELOVAC

13. Suvlasnički dio: 5/384

KROLO MARIO, OIB: 21708288118, KRALJA TOMISLAVA 7, TRILJ 21240

IV. Određuje se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 2623, k.o. Vedrine, te se u odnosu na čest. zem. 2390/1 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Dujo Krolo, Ulica kralja Petra Svačića 102, Kaštel Stari, OIB: 00516905135, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 16/192

ČURKOVIĆ ANA Ž.MARKA

4. Suvlasnički dio: 48/192

KROLO ŠIMUN PK.JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 48/192

KROLO DUJAM PK.JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 30/192

KROLO MARIO PK.ANTE, TRILJ,KRALJA TOMISLAVA 7

9. Suvlasnički dio: 5/192

DURDOV MARJANKA Ž.TOME, PODSTRANA,MILE GOJSALIĆA 66B

11. Suvlasnički dio: 5/24

KROLO DUJO, OIB: 00516905135, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 102, KAŠTEL STARI 21217

KAŠTEL ŠTAFILIĆ

12. Suvlasnički dio: 5/192

KROLO MARIO, OIB: 21708288118, KRALJA TOMISLAVA 7, TRILJ 21240

V. Utvrđuje se da je povučen prijedlog, tj. prijava predlagatelja u odnosu na čest. zem. 2385/4 i čest. zem. 2388, obe k.o. Vedrine.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-19484/2023 na nekretninama iz t. II. – V. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VII. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dana dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka, zamijeniti zabilježbom spora.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako su u katastru kao posjednici čest. zem. 1979/1, čest. zem. 2390/1 i dijela čest. zem. 1979/4 upisani otac predlagatelja, pok. Ivan Krolo i stric predlagatelja, pok. Ante Krolo, te da je predlagatelj od Maria Krole, sina pok. Ante Krole, kupoprodajnim ugovorom kupio čest. zem. 1979/1 za cijelo, odnosno dio čest. zem. 1979/4, dok da je preostali dio čest. zem. 1979/4 predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza smrti svojega oca.

1.1. Predlagatelj nadalje navodi kako je s Mariom Krolom sklopio ugovor o zamjeni nekretnina, kojim ugovorom da je stekao pravo vlasništva na čest. zem. 2390/1, čest. zem. 2385/4 i čest. zem. 2388, te da su upravo pravni slijednici pok. Nikole Krole, tj. upisanog posjednika u katastru na čest. zem. 2385/4 i čest. zem. 2388, Jakov Krolo, Andrija Krolo i Ante Krolo svojim izjavama potvrdili da je predlagatelj vlasnik istih za cijelo.

1.2. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, odnosno kako su tereti na istima upisani u odnosu na suvlasničke udjele osoba koje na predmetnim nekretninama ne polažu nikakva prava, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni ulošci 1559, 1410, 2623, 1623 i 1770, svi k.o. Vedrine, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1979/1, čest. zem. 1979/4, čest. zem. 2390/1, čest. zem. 2385/4 i čest. zem. 2388 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo, kao i brisanje zabilježbi upisanih u teretovnici u korist Republike Hrvatske.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: kupoprodajni ugovor ovjeren u potpisu Maria Krole od javnog bilježnika Josipa Bradarića, broj: OV-3431/09 od 12.10.2009., isprava „zamjena nekretnina“ ovjerena u potpisima Duje Krole i Maria Krole od javnog bilježnika Ane Romac, broj: OV-3676/2022 od 19.8.2022., izjava ovjerena u potpisu Jakova Krole od javnog

bilježnika Dalibora Pavlovića, broj: OV-1092/2023 od 6.3.2023., izjava ovjerena u potpisu Andrije Krolo od javnog bilježnika Marijane Buljan, broj: OV-1117/2023 od 2.3.2023., prijepis posjedovnog lista 79 i 80, k.o. Vedrine, zk izvaci za predmetne nekretnine.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-19484/2023 od 2. srpnja 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Trilja, te Područnog ureda za katastar Split – Ispostava Sinj

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 3. srpnja 2025. do 3. kolovoza 2025., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Predlagatelj je na raspravi za ispravak održanoj 7. listopada 2025. povukao prijedlog u dijelu u kojem se isti odnosi na čest.zem. 2385/4 i čest. zem. 2388.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo kako čest. zem. 2390/1 k.o. Vedrine u naravi predstavlja izgrađeno zemljište u cijelosti omeđeno zidovima, a s južne strane nekretnina graniči s asfaltnom kolnom ulicom. Na središnjem dijelu položena je stambena građevina koja se sastoji od prizemlja i kata s pripadajućim dvorištem s južne strane. Sve opisano položeno je na adresi Strmendolac br. 5, a po kat. evidenciji odgovara predmetnoj čest.zem. 2390/1 k.o. Vedrine za cijelo. Nekretnina položena na lokaciji Piskulja u naravi predstavlja voćnjak u cijelosti omeđen trajnim međašnim oznakama željeznim klinovima, te odgovara predmetnoj čest.zem. 1979/1. Do predmetne čestice proteže se zemljani put preko kojeg se pristupa s asfaltne kolne ulice do opisane nekretnine, a koji po kat. evidenciji odgovara čest. zem. 1979/4, sve k.o. Vedrine za cijelo.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Stanka Marasovića, Joška Marasovića i Stanka Žapera.

6.2. Stanko Marasović iskazivao je kako su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja, a koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ivana. Navodi kako je osobno obrađivao čest. zem. 1979/4 i čest. zem. 1979/1. Koliko mu je poznato glede ovih nekretnina ne postoje nikakvi sporovi, niti je itko predlagatelju ili njegovom pravnom predniku sporio vlasništvo ovih nekretnina. Navodi kako je kuću anagrafske oznake Strmendolac 5 u sadašnje stanje doveo upravo predlagatelj.

6.3. Joško Marasović iskazivao je kako su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja, a kojemu nitko ne spori vlasništvo istih.

6.4. Stanko Žaper iskazivao je kako su se predlagateljev stric, pok. Ante Krolo i predlagateljev otac, Ivan Krolo podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo predlagateljevu ocu Ivanu, te oko navedene diobe nema nikakvog spora. Poznato mu je kako je na nekretnini zv. Piskulja jabuke posadio upravo predlagatelj. Sve gore navedeno mu je dobro poznato jer je bio u dobrim i prijateljskim odnosima s pok. braćom Antom i Ivanom Krolo.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. - V. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom VI. izreke rješenja.

U Sinju 25. studenog 2025.

S U D A C :

Bože Šitum

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

#### DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. ČURKOVIĆ ANA Ž.MARKA, e-Oglasna ploča
3. KROLO ŠIMUN PK.JOSIPA e-Oglasna ploča
4. KROLO DUJAM POK.JOSIPA e-Oglasna ploča
5. KROLO MARIO PK.ANTE, TRILJ, KRALJA TOMISLAVA 7
6. DURDOV MARJANKA Ž.TOME, POJIŠANSKA 20, SPLIT

7. KROLO DUJO, OIB: 00516905135, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 102, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
8. KROLO DRAŽAN, STRMENDOLAC 8 A, STRMENDOLAC, TRILJ
9. BARAČ JELA Ž.JURE, e-Oglasna ploča
10. ROGULJIĆ IVA Ž.DUJE e-Oglasna ploča
11. KROLO LUCIJA UD.ŠIMUNA e-Oglasna ploča
12. KROLO MANDA UD.MIJE, ŠĆIT 39, BRELA
13. DŽEKO PERA UD.ROKA e-Oglasna ploča
14. DŽEKO BOŠKO PK.ROKA e-Oglasna ploča
15. KROLO VLADO JAKOVLJEV e-Oglasna ploča
16. KROLO MIRKO PK.NIKOLE e-Oglasna ploča
17. KROLO NADA PK.LUKE e-Oglasna ploča
18. KROLO VLADE JAKOVLJEV, OIB: 74194241290, SPLIT, PUJANKE 39
19. KROLO MIROSLAV, OIB: 04696576534, IVANIĆEVA 24, 21000 SPLIT
20. KROLO ZDENKA, OIB: 99309636703, STRMENDOLAC 4, STRMENDOLAC 21240 TRILJ
21. KROLO JAKOV, OIB: 70059590687, ALOJZIJA STEPINCA 47, 21000 SPLIT, HRVATSKA
22. KROLO ANTE, OIB: 42813986932, ULICA PUT ŠUŠNJARA 7, VEDRINE 21240 TRILJ
23. KROLO ANDRIJA, OIB: 63725099638, STRMENDOLAC 4, STRMENDOLAC 21240 TRILJ
24. KROLO IVONA, OIB: 77099548469, STRMENDOLAC 6, STRMENDOLAC 21240 TRILJ
25. KROLO KRISTINA, OIB: 02860836000, IVANIĆEVA 24, 21000 SPLIT
26. BUGARIN NENAD, OIB: 74407194842, PETRAVIĆEVA 1, 21000 SPLIT
27. RADONIĆ MARIJETA, OIB: 57701539822, VUKOVARSKA 111 C, 21000 SPLIT
28. MATEŠIĆ BUGARIN TEA, OIB: 30947153779, GUNDULIĆEVA 9, 21000 SPLIT
29. BUGARIN BORNA, GUNDULIĆEVA 9, 21000 SPLIT
30. ŽEKO BOŽE PK ROKA, e-Oglasna ploča
31. ODO SPLIT, STALNA SLUŽBA U SINJU, Petrovac 3, Sinj
32. Ispostava za katastar nekretnina – Sinj, Žankova Glavica 7, Sinj
33. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj, Petrovac 1a, Sinj
34. ZK odjel Sinj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.11.2025 11:  
07

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

132148477292327011872882832398773936790366361754

EC

Z180199642293374b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**