

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-04-2018

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-1077/13

Dužnik: I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula

OIB: 78458102268

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (4) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezina \_\_\_\_\_  
Priloga: \_\_\_\_\_

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 18. siječnja 2018. godine do 18. travnja 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj je tijekom navedenog tromjesečja poduzeo radnje u svezi očuvanja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika budući da je bilo opetovano okupljanja osoba u zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika na način da je ponovno zatvorena nekretnina i trenutno onemogućen ulazak.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

| IMOVINA   | IZNOS  | OBVEZE   | IZNOS                            |
|---|--|--|----------------------------------|
| 1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR | Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od <b>41.334412,92 kn</b> | <b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b><br>1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju | prema odluci suda stečajnog suca |

|                        |                        |  |   |
|------------------------|------------------------|--|---|
|                        |                        | 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja  | prema odluci suda stečajnog suca                    |
|                        |                        | <b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b><br>1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba<br><br>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri<br><br>3. Knjigovodstvene usluge | 30.000,00 kn<br><br>5.000,00 kn<br><br>30.000,00 kn |
|                        |                        | <b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>   | 69.482.465,47 kn                                    |
| <b>UKUPNO IMOVINA:</b> | <b>41.334412,92 kn</b> | <b>UKUPNO:</b>   | Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca              |

## 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem: Ovr-2815/2016.

## 2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

## 2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnom izvješću.

## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 18.01.2018.g. do 18.04.2018.g.:

| Izvod | Datum    | PRILIV               | IZNOS    | ODLIV                                     | IZNOS    | ŽIRO      |
|-------|----------|----------------------|----------|---|----------|-----------|
| 5.    | 01.02.18 |                      |          | Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe  | 1.250,00 | 23.494,82 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 23.487,82 |
|       |          |                      |          | II dohodak A.J.Zubčić MIO II              | 22,56    | 23.465,26 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 23.458,26 |
|       |          |                      |          | II dohodak A.J.Zubčić                     | 588,00   | 22.870,26 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 22.863,26 |
|       |          |                      |          | II dohodak A.J.Zubčić MIO I               | 67,68    | 22.795,58 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 22.788,58 |
|       |          |                      |          | II dohodak A.J.Zubčić doprinosi zdravstvo | 67,68    | 22.720,90 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 22.713,90 |
|       |          |                      |          | II dohodak A.J.Zubčić porez i prirez      | 224,16   | 22.489,74 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 22.482,74 |
| 6.    | 02.02.18 |                      |          | Naknada banci za vođenje računa           | 30,00    | 22.452,74 |
|       |          |                      |          | Naknada banci za izvod                    | 0,30     | 22.452,44 |
|       |          |                      |          | Naknada banci za izvod                    | 0,30     | 22.452,14 |
| 7.    | 02.03.18 |                      |          | Naknada banci za vođenje računa           | 30,00    | 22.422,14 |
|       |          |                      |          | Naknada banci za izvod                    | 0,60     | 22.421,54 |
|       |          |                      |          | Naknada banci za izvod                    | 0,60     | 22.420,94 |
| 8.    | 06.03.18 |                      |          | Plaćanje PDV-a                            | 635,00   | 21.785,94 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 21.778,94 |
|       |          |                      |          | Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe  | 1.250,00 | 20.528,94 |
|       |          |                      |          | Naknada banci -platni promet              | 7,00     | 20.521,94 |
| 9.    | 09.03.18 | Pula parking - zakup | 4.331,16 |   |          | 24.853,10 |
|       |          |                      |          | Naknada banci za izvod                    | 0,60     | 24.852,50 |

|     |          |                         |          |   |          |           |
|-----|----------|-------------------------|----------|---|----------|-----------|
| 10. | 13.03.18 | Pula parking -<br>zakup | 4.331,16 |   |          | 29.183,66 |
|     |          |                         |          | Naknada banci za izvod                      | 0,60     | 29.183,06 |
| 11. | 01.04.18 | Pripis kamate           | 0,68     |   |          | 29.183,74 |
|     |          | Reobračun<br>pasiv.kte. | 0,01     |   |          | 29.183,75 |
| 12. | 03.04.18 |                         |          | Naknada banci za<br>vođenje računa          | 30,00    | 29.153,75 |
|     |          |                         |          | Naknada banci za izvod                      | 0,40     | 29.153,35 |
|     |          |                         |          | Naknada banci za izvod                      | 0,40     | 29.152,95 |
| 13. | 16.04.18 |                         |          | Plaćanje PDV-a                              | 617,00   | 28.535,95 |
|     |          |                         |          | Naknada banci -platni<br>promet             | 7,00     | 28.528,95 |
|     |          |                         |          | Knjigovodstvo Kuftić –<br>usluga knjigovođe | 1.250,00 | 27.278,95 |
|     |          |                         |          | Naknada banci -platni<br>promet             | 7,00     | 27.271,95 |

Stanje stečajne mase na dan 17.04.2018. iznosi 27.271,95 kuna.

## 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

### 3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 18. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj  
**I.G.-NEKRETNINE d.o.o.**  
 u stečaju  
 PULA  
 Antonela Jolić Zubčić