

CB-10.

12-839/16-71

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

OBRAZAC 20

Prilijepljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 26.9.2018. god. u 2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Prijemno i dostavno potvrđeno – s potvrđenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 27.9.18.

20 god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-839/16

Dužnik: HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 51, Zaprešić, OIB: 59342061493

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.06.2018. DO 16.09.2018. GODINE

U tijeku je ovršni postupak i to broj: 32 Ovr-137/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

U istom postupku, na izdano rješenje o dosudi kojim je razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka prije otvaranja stečajnog postupka dosuđeno pet nekretnina (poslovnih prostora) u Zaprešiću, temeljem prodaje istih nekretnina, stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka na rješenje o dosudi uložio žalbu. Riječ je o poslovnim prostorima upisanim u z.k.ul. 4183, k.o. Zaprešić, na k.č.br. 3968 i to: suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1, suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2, suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3, suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5 i suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7, Općinski sud u Novom Zagrebu prekinuo je ovršni postupak, oglasio se nenadležnim i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je predmetu dodjeljen novi broj: Ovr-230/17.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika povukla sam žalbu koju je stečajni dužnik uložio prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 51. Ovr-230/2017 od 04. prosinca 2017. godine žalba ovršenika je odbačena kao nedopuštena, ali postupak još uvijek nije završen i vlasništvo na nekretninama još uvijek se vodi na ime stečajnog dužnika.

Obzirom na vlasništvo nad nekretninama, dužnik ima svakomjesečnu obavezu plaćanja komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenje voda Gradu Zaprešiću i to u ukupnom iznosu od 3.148,68 kn mjesečno, te sam zatražila od nadležnog suda da obaveže ovrhovoditelja na uplatu predmetnih troškova i o svakomjesečnim obavezama obaviještavala sam sud.

Također sam sudu u više navrata uputila i požurnicu za okončanje predmetnog postupka.

Pokrenuta je prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE i to poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisanog kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.č.br.3968 i to suvlasničkog dijela 953/10000, etažnog vlasništva (E-15), poslovnog prostora br.6, površine 144,69 m², na I. katu, s pripadnikom parkirališnim mjestom 6 u prizemlju, površine 15,75 m².

Prva elektronička javna dražba putem Fine završava 11.12.2018. godine, a na istoj početna cijena za nadmetanje iznosi 893.577,11 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Tijekom promatranog razdoblja ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od 0,86 kn po osnovi kamata na novčanim sredstvima na žiro računu dužnika, te odljevi novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 10.767,24 kn i to u svrhu plaćanja elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, knjigovodstvenih usluga za 6 mjeseci u iznosu od 7.500,00 kn, te naknade za e-fina karticu za 6 mjeseci u iznosu od 375,00 kn.

REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

R.br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	0,86
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	10.768,10
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-10.767,24
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	14.476,98
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	3.709,74

NEKRETNINE

Nakon povlačenja žalbi po ovrhama, a kako je to opisano, Erste & Steiermarkische bank d.d. pripasti će pet nekretnina na kojima je bilo izdano rješenje o dosudi prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik u vlasništvu je poslovnog prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisan kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.č.br.3968 i to suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m², na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m².

Na istoj nekretnini založno pravo ima Raiffeisenbank Austria d.d., Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Procijenjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku iznosi 160.787,60 EUR, odnosno 1.191.436,15 kn. U tijeku je prodaja predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fine, a početna cijena za nadmetanje iznosi 893.577,11 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provodit će se prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Bilje, 20.09.2018.

HIPPO GM d.o.o.
- U STEČAJU -
Zagreb, Ulica G. Krkleca 29
OIB: 59342061493

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

