



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-5/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, dana 19. studenog 2024.,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji s računa broj HR3323900011300028779, isplatiti iznos uplaćene jamčevine:

- u iznosu od 20.880,00 EUR u korist računa uplatitelja jamčevine IBAN HR5624840081106148250 (za EKO-BUHAČA d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo Glavna 50 , 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853
- u iznosu od 20.880,00 EUR u korist računa uplatitelja jamčevine IBAN HR8623900011198012052 (za UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781)
- u iznosu od 20.880,00 EUR u korist računa uplatitelja jamčevine IBAN HR7523600003212065168 (za MILKA PEZO BURIN BOK 24, 53291 NOVALJA, HRVATSKA OIB: 26102641299 koja nije potpisala prijavu te je Agencija naknadno zaprimila zahtjev za povrat novčanih sredstava jamčevine u iznosu od 20.880,00 EUR)

Obrazloženje

1. Sud je pravomoćnim rješenjem od 11. travnja 2024. (list 4016-4019 spisa) odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a dana 14. svibnja 2024. (list 4072-4076 spisa), donio je zaključak o prodaji. U Zaključku o prodaji, a sukladno navodima stečajnog upravitelja navedeno da je nekretnina slobodna od osoba, ali da se na njoj nalaze određene stvari, konkretno manji ostaci željeza od skela, ostali nakon rušenja kuće, koja je i dalje zavedena u zemljišnim knjigama iako više ne postoji. Podneskom od 10. studenog 2024., zaprimljenim pri sudu 11. studenog 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud da na nekretnini koja je predmet prodaje postoji upisana zabilježba prava zakupa tvrtke Alu Planet d.o.o. za građevinu, Zagreb, Tišinska ulica 18, OIB 29543354042 kao zakupnika, te

stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679 kao zakupodavca. Tvrdi i tijekom stečajnog postupka nije dobio na uvid Ugovor o zakupu na predmetnoj nekretnini sve do završetka prve javne dražbe, pa da stoga isti nije mogao raskinuti. Nadalje, istom podneskom obavijestio je sud da nekretnina nije slobodna od stvari, budući da zakupnik na predmetnoj nekretnini ima smješten materijal potreban za njegovo poslovanje koji je obećao ukloniti odmah po početku prve javne dražbe što do sada nije učinio. Tamo se također nalazi i otpadni materijal ostao od stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679. Za dodati je i da je stečajni upravitelj naveo da je po primitku Ugovora od strane zakupnika isti retroaktivno raskinuo sa datumom otvaranja stečajnog postupka uz pristanak zakupnika kojemu će nakon toga biti ispostavljen račun za neovlašteno korištenje predmetnog zemljišta.

2. Budući da je u Zaključku o prodaji navedeno samo da se na nekretnini nalaze određene stvari, konkretno manji ostaci željeza od skela, ostali nakon rušenja kuće, koja je i dalje zavedena u zemljišnim knjigama iako više ne postoji, a prema navodima stečajnog upravitelja od 10. studenog 2024. proizlazi da je riječ o nekretnini koja je dana u zakup i u kojoj se nalaze i stvari od zakupnika i otpad od stečajnog dužnika (dakle evidentno nije riječ samo o ruševnim ostacima kuće), proizlazi da prodaja nekretnine na način kako je oglašena ne odgovara stvarnom stanju nekretnine, zbog čega je sud zaključkom od 11. studenog 2024. naložio Financijskoj agenciji odmah prekinuti s postupkom provedbe elektroničke javne dražbe u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1311/2019, a radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika M-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
3. Podneskom od 14. studenog 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je prekinula s postupkom prodaje nekretnine provedbe elektroničke javne dražbe, kao i da je prije zaključka suda o prekidu postupka, bilo uplaćenih jamčevina na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u iznosu od po 280.880,00 eura, za uplatitelje EKO-BUHAČA d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo Glavna 50 , 32100 Mlaka Antinska i UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA .Osim toga Financijska agencija je navela da je jamčevinu uplatila i MILKA PEZO BURIN BOK 24, 53291 NOVALJA, HRVATSKA OIB: 26102641299 koja nije potpisala prijavu, ali je Agencija naknadno zaprimila njen zahtjev za povrat novčanih sredstava jamčevine u iznosu od 20.880,00 EUR.
4. U skladu s navedenim, Financijska agencija je predložila sudu da u što kraćem roku dostavi nalog za povrat uplaćene jamčevine, a kako je u podnesku od 14. studenog 2024. navela brojeve računa s kojih su uplaćene

jamčevine, valjalo je primjenom odredbe čl. 13. st. 1. Pravilnika odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 19. studenog 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka pravni lijek nije dopušten.

Dna:

- Fina
- EKO-BUHAČA d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo Glavna 50 , 32100
Mlaka Antinska,
- UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica
Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA
- MILKA PEZO BURIN BOK 24, 53291 NOVALJA,

Broj zapisa: **9-3086f-5d96a**

Kontrolni broj: **0a2fb-552f5-ac4be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.