



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-210/2024-71

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ESCENDO d. o. o. u stečaju, OIB: 03953396873, Radnička cesta 52, 5. svibnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to:

1. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m², upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) - poslovni prostor br. 8. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m² u naravi poslovni prostor;

2. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m², upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) - poslovni prostor br. 11. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m² u naravi poslovni prostor;

3. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m², upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) - poslovni prostor br. 22. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m² u naravi poslovni prostor;

4. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m², upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E - 64) - poslovni prostor br.25. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m² u naravi poslovni prostor;

5. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m², upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) - poslovni prostor br. 32. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m² u naravi poslovni prostor i

6. posebni dio nekretnine – poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest. zem.1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m², upisan u Z.U. 16720 k.o. Split i to baš: 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) - poslovni prostor br. 34. u podrumu II, nivo 29,00,

ukupne površine 20,49 m² u naravi poslovni prostor predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I ovog zaključka na ime kupca Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke I sa imena stečajnog dužnika ESCENDO d.o.o., Split, Mažuranićevo Šetalište 1.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to: upis pod Z-4150/06, upis pod Z-16386/2024, upis pod Z-40376/2024, upis pod Z-3991/12 i upis pod Z-42356/2023.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj St-210/2024-43 od 22. siječnja 2025. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824.

2. Budući da je navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćenih jamčevina, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 5. svibnja 2025.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Damir Gruić, Split
2. stečajni upravitelj
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Split, zk odjel Split
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30877-0be4d**

Kontrolni broj: **0b863-36fc4-3e76d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.