

PRIMLJENO:

09-04-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neodlučenost predana pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 12
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primić

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2018. DO 08.03.2018.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

U tijeku stečajnog postupka, a kako je ranije izvještavano, stečajni upravitelj je po punom. odvj. Lj. Penavić pozvao vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina vjerovnika u iznosu od 37.427,00 smatra utvrđenom, budući je vjerovnik po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

U tijeku postupka otklonjeno je osporavanje tražbine vjerovnika PBZ Zagreb d.d., te je sud po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina vjerovnika PBZ Zagreb d.d. u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Također je stečajni upravitelj otklonio osporavanje vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u

iznosu od 1.897,24 kn te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostalih pet vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska, Stjepan Tomašec vl. građ.obrta Stjepan Tomašec i Erste & Steiermaerische bank d.d. Rijeka) su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 07.11.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Tražbina je u žalbenom postupku na Visokom trgovačkom sudu pod brojem P-520/13.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluke, koje su iskazane u prethodnim izvješćima. Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 80.800,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

Dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke kojim se stečajni upravitelj ovlašćuje protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn, te protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci i PPN obrazac za isporučenu nekretninu te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Stečajni upravitelj je dana 16.01.2018. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 09. siječnja 2018.g., posl.br. 5 P-1336/2015-15, u parničnom predmetu tužitelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (Elektroprimorje Rijeka) zast. po pun. Z.Vukić i dr. odvjetnici iz Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, odv. društva d.o.o. iz Rijeke, protiv tuženika stečajnog dužnika, radi isplate 6.572,04 kn, kojim se utvrđuje prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka. Stečajni upravitelj je podneskom od 30.01.2018. preuzeo postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka budući je tužitelju u stečajnom postupku u potpunosti priznata tražbina. Dana 27.03.2018. zaprimljeno je rješenje, posl.br. P-1336/2015-17 od 21.03.2018., kojim se nastavlja postupak u predmetnoj stvari.

Stečajni upravitelj je dana 18.01.2018. zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 16. siječnja 2018.g., posl.br. 10 P-3060/2013-18, u pravnoj stvari tužitelja DOM ZDRAVLJA P-G ŽUPANIJE Rijeka, zast. po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o. Rijeka, protiv tuženika stečajnog dužnika, radi isplate iznosa od 621,65 kn, kojim se utvrđuje prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka, te je pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka. Stečajni upravitelj je podneskom od 30.01.2018. preuzeo postupak, te predložio sudu da u nastavku postupka donese rješenje o obustavi postupka budući tužitelj u stečajnom postupku nije prijavio tražbinu. Dana 16.02.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje istog suda, posl.br. 10-P-3060/2013-21, od 09.02.2018. kojim se poziva tuženik da se očituje da li pristaje na povlačenje tužbe u predmetnoj pravnoj stvari, te je stečajni upravitelj podneskom od 28.02.2018. pristao na povlačenje tužbe, nakon čega je 01.03.2018. zaprimljeno rješenje istog suda kojim je ukinuta prvostupanjska presuda broj P-3060/2013-7 od 07.11.2014., te je tužba povučena.

Dana 09.02.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. Ovr-2947/2009 od 16.01.2018., u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Rijeka, zast. po ODO u Rijeci, protiv protivnika osiguranja stečajnog dužnika, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, kojim se utvrđuje prekid postupka u predmetnoj ovršnoj stvari, jer je nad protivnikom osiguranja otvoren stečajni postupak, te je pozvan stečajni upravitelj na preuzimanje postupka. Stečajni upravitelj je podneskom od 15.02.2018. obavijestio nadležni sud da je predmetna nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se pred istim sudom vodi pod posl.br. Ovr-9349/2016, te je nekretnina Zaključkom istog suda od 25.01.2018. predana kupcu, te je predložio obustavu postupka.

Dana 09.02.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. Ovr-3708/2014-5 od 14.11.2017., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BARICKIP d.o.o.Kastav, zast. po punom. Nevenki Bibulić, odvjetnici iz Rijeke, protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi ovrhe na pokretninama, kojim se nastavlja predmetna ovrha. Stečajni upravitelj je podneskom od 15.02.2018. predložio da nadležni sud donese rješenje kojim se predmetna ovrha obustavlja iz razloga jer ovršenik nema pokretnina.

Dana 23.03.2018. stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u ovršnom postupku, posl.br. Ovr-9349/16 na Općinskom sudu u Rijeci.

Nastavno na prethodna izvješća o naknadno utvrđenom saznanju o postojanju dodatne dokumentacije vezane uz prodaju nekretnina stečajnog dužnika tijekom 2012.g., a pozivom na Zapisnik Porezne uprave o obavljenom poreznom nadzoru od 08. svibnja 2017., te naknadno utvrđenom saznanju za postojanje potraživanja od društva G.P.Porat 18 d.o.o. Kastav, Tometići bb zastupan po direktoru Ivici Peraniću iz Novalje, a temeljem prodanih nekretnina u 2012.g., stečajni upravitelj je, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, dana 29.12.2017.g. podnio Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na imovini ovršenika G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, radi isplate 236.601,27 kn. Nakon uplaćenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.424,01 kn, javni bilježnik Radosna Mavrinac iz Kastva, Trg M. Laginje 1 je donijela rješenje o ovrsi, posl.br. Ovrhv-1/2018, od 17.01.2018. Ovršenik je dana 30.01.2018. podnio prigovor na rješenje o ovrsi.

Nastavno na prethodna izvješća u svezi nove katastarske izmjere u k.o. Klana, stečajni upravitelj je dana 14.03.2018. zaprimio Zapisnik i rješenje posl.br. Z-6121/2017/1001 od 23.02.2018., za novoformiranu k.č.br.2389/2 Brgučići, kojim je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o.Klana-nova, koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen novi z.k.ul.1001, kojim novoformirana k.č.br.2389/2 Brgučići, prijavljena kao garaža i dvorište, ukupne površine 130 m2, odgovara dijelu ranije k.č.1423/142 k.o. Klana upisane u z.k.ul.1449 k.o. Klana, te dijelu ranije k.č.br.1423/1 k.o. Klana. (Prilog 1)

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. P-1242/14; tužitelj Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4 c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi proglašenja ovrhe, posl.br. Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, pokrenute nad nekretninom 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o.Kastav, k.č. 6678/3 u vlasništvu stečajnog dužnika a vanknjižnom vlasništvu tužitelja, nedopuštenom. Postupak nije pravomoćno okončan. Naime kako prijedlozi treće osobe (vanknjižnog vlasnika) za odgodu ovrhe nisu prihvaćeni, sud je uputio treću osobu na pokretanje parnice, a ovrha na predmetnoj nekretnini se nastavlja i može se voditi predmetni ovršni postupak unatoč postojanju parnice.
2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br. 2497/14-15 od 19.05.2015.
3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-1731/2010; tužitelj Čistoća d.o.o. c/a tuženik G.P. Domoinvest radi naplate 8.090,25 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-1731/2010-7 od 20.04.2011.
4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-3060/13; tužitelj Dom zdravlja PGŽ Rijeka c/a tuženik G.P. Domoinvest d.o.o. radi naplate:621,65 kn. VTS RH je nakon uložene žalbe tužitelja na presudu TS u Rijeci, posl.br.P-3060/2013-7 od 07.11.2014., vratio spis Naslovnom sudu radi otvaranja stečajnog postupka, te je rješenjem Naslovnog suda, posl.br. P-3060/2013-23, od 23.02.2018. ukinuta presuda broj P-3060/2013-7 od 07.11.2014. te je tužba povučena, nakon što je tužitelj predložio povlačenje tužbe, budući tražbinu nije prijavio.

5. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-3109/2011; tužitelj Stolar d.o.o. Lovran c/a tuženik G.P. Domoinvest d.o.o. radi naplate: 97.064,20 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br.P-3109/2011-33 od 28.11.2012.

6. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2001/2012; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. c/a tuženik Ortis commerce d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti odredbe ugovora (lihvarski ugovor). U predmetnom postupku nije održano niti pripremno ročište.

7. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn. U predmetnom postupku podnesena je tužba dana 02.01.2018. Dana 05.01.2018. stečajni upravitelj je zaprimio od Naslovnog suda Rješenje, posl.br.: 9/2:P-8/2018-2 od 03.siječnja 2018., kojim je nalaženo stečajnom dužniku (tužitelju) da plati sudsku pristojbu na tužbu u iznosu od 4.534,00 kn i pristojbu na rješenje u iznosu od 100,00 kn. Nakon što je dužnik tužitelj platio pristojbe Sud je zakazao ročište za 22.03.2018. te isto odgodio za dan 18.04.2018., da bi rješenjem od 12.03.2018. ponovno odgodio ročište radi službene spriječenosti sudske savjetnice za 19.lipnja 2018. (Prilog 2)

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika. Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama, izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, kao i usvojenom izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:

I Nekretnine:	5.556.383,51
1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, zk.ul.1449	2.528.506,39
2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242	287.058,35
3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav	2.740.818,77
4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika	(nema knjigov.vrijedn.)
II Pokretnine: - limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
III Financijska imovina: - potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

I. Nekretnine

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci, kako slijedi:

I.1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, z.k.ul.1449

-na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge Z-885/08 u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Z-18404/09, Z-19259/10, Z-12803/10, Z-11752/11, Z-15980/11, Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15 u korist Republike Hrvatske, Z-7679/11 u korist Strop commerce d.o.o., Z-14629/11 predbilježba založnog prava određivanjem prethodne mjere i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava, sve u korist Strop commerce d.o.o. Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepana Tomašec

Pokrenut postupak ovrhe, novi posl.broj Ovr-9349/16 (ranije Ovr-3786/12, Ovr-582/13, Ovr-1764/14, Ovr-2789/14, Ovr-392/15) ovrhovoditelja 1. H-Abduco d.o.o., Zagreb, 2. Stjepan Tomašec vl.građ.obrta Stjepan Tomašec, 3. Strop commerce d.o.o. Rijeka

I.2. Poslovni prostor u suterenu zgrade-etažno vl. E-1 u 87/381 dijela, površ.87 m2, k.č.4458, z.k.ul.3242, k.o. Kastav

- na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb, Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske, Z-27469/2016 u korist AR-METAL d.o.o. Kastav Z-14629/11 predbilježba založnog prava određivanjem prethodne mjere, Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava sve u korist Stjepan Tomašec, Vinica Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.

Pokrenut postupak ovrhe Ovr-392/15 ovrhovoditelja Stjepan Tomašec, vl. građ.obrta Stjepan Tomašec

I.3. Zemljište- Kastav, Spinčići i to:

k.č. 5535/1, 5535/2 i 5535/3 u naravi oranica i livada, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 u naravi livada, sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613

-na nekretnini je upisano pravo zaloge Z-11695/08, Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb, Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske Z-7679/11 predbilježba prava zaloge i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o. Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepan Tomašec, Vinica

Nastavljen postupak ovrhe Ovr-2316/17 (ex Ovr-3134/10). Rješenjem od 03.12.2015. obustavljen u cijelosti postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Ovr-3134/10 od 16.05.2011. ovrhovoditelja Privredna banka d.d. Zagreb, pokrenut postupak ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o., pokrenut postupak ovrhe Ovr-392/15 ovrhovoditelja Stjepan Tomašec

k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav

-na nekretnini je upisano pravo zaloge Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske

Pokrenut je postupak ovrhe Ovr-537/14 (novi 2314/17) ovrhovoditelja Republika Hrvatska i Ovr-2789/14 ovrhovoditelja Concord d.o.o.

I.4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u zk.ul. 3573, pod 1,k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposl.dužnika)
-na nekretnini je upisano predbiljež. prava zaloga Z-4996/11 u korist Adimo d.o.o.Rijeka
Z-7679/11 predbilježba prava zaloga i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere
predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.
pravo zaloga Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Repub. Hrvatske

Pokrenut je postupak ovrhe Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja 1. Dražena Korbar vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Ovr-58/14 ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, Ovr-1531/17 (prije Ovr-582/13) i Ovr-1764 ovrhovoditelja 3.Strop commerce d.o.o. Rijeka

Naknadno utvrđena imovina

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m2, upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, u naravi pristupni put-ugibalište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika
-na nekretnini je upisano pravo zaloga Z-832/06 u korist Erste&Steiermaerckische bank d.d. Rijeka za iznos od 900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, predbilježba prava zaloga Z-4996/11 u korist Adimo d.o.o. Rijeka, predbilježba prava zaloga Z-7679/11 i zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava Z-10693/13 u korist Strop commerce d.o.o.
Zabilježba ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka i Ovr-58/2014-13 u korist Terin d.o.o. Rijeka

Nekretnina do sada nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti. Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015) Predlaže se da ovrhovoditelji povuku ovrhe na predmetnoj nekretnini kako bi se nekretnina, nakon procjene po sudskom vještaku, mogla izložiti prodaji slobodnom pogodbom sa Gradom Kastav ili eventualno stanarima u susjednoj zgradi. (Dokumentacija dostavljena prethodno u stečajni spis)

Procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršena, jer se nekretnine prodaju u ovršnim postupcima.
Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine. Nekretnine nisu osigurane budući u stečajnoj masi nema sredstava za plaćanje obveza.

II. Pokretnine

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn, u vrlo lošem stanju, prodana je.

III. Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

Kako primatelj pozajmica nije na poziv vratio dužni iznos, niti je u ostavljenom roku dostavio prijedlog vraćanja duga, niti je dokumentirao provedene isplate, Skupština vjerovnika je na ročištu 17. listopada 2017.g. donijela odluku da se radi naplate potraživanja podnese tužba.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 28. veljače 2017.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisane u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađene na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m², ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Na ročištu su se ovrhovoditelj i stečajni upravitelj ovršenika složili sa procjenom vrijednosti nekretnine utvrđene po građevinskom vještaku Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, od 31.10.2016. Prema nalazu procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 152.000,00 EUR-a. Stoga je sud donio rješenje da će zaključak o utvrđivanju vrijednosti nekretnine i uvjetima prve javne dražbe uslijediti pismenim putem. Zaključak o prodaji nekretnine sud je donio 26.travnja 2017.g., kojim je određeno ročište za prodaju za dan 29. lipnja 2017.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.139.392,00 kn s time da se nekretnina na prvom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 759.594,66 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže, te objavio oglas u lokalnom oglašivaču Burza te nacionalnom oglasniku Njuškalo. Na prvoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom sudu u Rijeci nije se pojavio nitko od kupaca, slijedom čega je sud donio rješenje da će se zakazati druga javna dražba te će sud donijeti pisani zaključak o uvjetima druge javne dražbe. Sud je 09. rujna 2017.g. donio Zaključak kojim je zakazano ročište za 2. javnu dražbu za 07. prosinca 2017.g., te je utvrđeno da se nekretnina na 2. javnoj dražbi ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 379.797,33 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na 2. javnoj dražbi prijavljena su bila dva ponuditelja te je nekretnina dosuđena ponuditelju Iliji Grgiću iz Beravca koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 450.000,00 kn, te se isti obvezuje da u roku od 30 dana od ročišta za dražbu položi na žiro račun suda iznos kupovnine umanjen za iznos uplaćenog osiguranja. Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 07. prosinca 2017. pod posl.br. Ovr-9349/2016. (Dokumentacija dostavljena ranije u stečajni spis)

Stečajni upravitelj je obaviješten da je kupac uplatio kupovninu dana 03.siječnja 2018., te je Općinski sud u Rijeci dana 25. siječnja 2018. donio Zaključak, posl.br. Ovr-9349/2016., kojim se nekretnina predaje kupcu, te je naloženo ovršeniku da nekretninu odmah preda kupcu. (Prilog 3) Stečajni upravitelj je dana 31. siječnja 2018.g. predao nekretninu u posjed kupcu o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji. (Prilog 4) Dana 28.veljače 2018.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje, posl.br. Ovr-9349/2016, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi 1.ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn, 2.ovrhovoditelja Stjepan Tomašec vl.građ. obrta "Stjepan Tomašec" u iznosu od 4.237,00 kn, 3.ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka u iznosu od 11.827,00 kn te 4.ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka u iznosu od 2.937,50 kn, te je naloženo računovodstvu suda da se ostatak kupovnine u iznosu od 425.998,50 kn doznači na račun Trgovačkog suda u Rijeci odmah po pravomoćnosti Rješenja. (Prilog 5) Sredstva su doznačena na račun Trgovačkog suda dana 05.04.2018.g. te je stečajni sudac istog dana donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-74, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 27.04.2018.g., te je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda.

Dana 05. rujna 2017.g. održana je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika druga usmena javna dražba radi naplate ovrhom na nekretnini u vlasništvu ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju, i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu nekretnine iz točke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. 156.666,66 kn. Utvrđuje se da su sukladno objavljenom zaključku uplaćene jamčevine Dražena Korbara iz Zeljana, Našička 99 i Antuna Boškovića iz Kastva, Miserkino 4, Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na ročištu za dražbu sudac je utvrdio da nema dokaza o urednoj dostavi poziva za ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, kao niti založnog vjerovnika Adimo d.o.o. Stoga je sudac donio rješenje kojim se ročište odgađa a slijedeće će biti zakazano pisanim putem. (Dokumentacija ranije dostavljena u stečajni spis) Na ročištu je sudac zamoljen za žurno zakazivanje novog ročišta u ovoj ovršnoj stvari. Sud je dana 06.02.2018. donio Zaključak i Rješenje, posl.br. Ovr-1456/17, kojim je zakazano novo ročište za 2. javnu dražbu za dan 27.ožujka 2018.g. (Prilog 5) Na ponovljenom ročištu za drugu javnu dražbu sudac je utvrdio da založni vjerovnik Adimo d.o.o. nije zaprimio obavijest o održavanju dražbe te je ročište ponovno odgođeno a slijedeće će biti zakazano pisanim putem. (Prilog 7-Zapisnik)

Stečajni upravitelj je neposrednim putem i preko opunomoćenog odvjetnika požurivao nastavak ovršnih postupaka pokrenutim nad ostalim nekretninama, a koji se svi vode na Općinskom sudu u Rijeci, kod istog suca, te je na prijedlog ovršnog suca, u cilju spajanja svih ovršnih postupaka nad svim nekretninama radi transparentnosti i pojednostavljenja provođenja postupaka, istom sucu dostavljen popis svih nekretninama sa pregledom svih pokrenutih ovršnih postupaka i kratkim bilješkama provedenih radnji i radnji koje treba provesti, kako bi se nekretnine što prije izložile prodaji. Dana 03. kolovoza 2017.g. stečajni upravitelj je preko opunomoćenog odvjetnika ponovno dostavio prijedlog ovršenika (stečajnog dužnika) za spajanje postupaka i požurivanje u postupcima Ovr-3134/2010 (novi broj Ovr-2316/2017), ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. s postupcima koji se nad istom nekretninom vode pod brojem Ovr-582/13, Ovr-58/14, Ovr-537/14, Ovr-1764/14, Ovr-1900/14, Ovr-2789/14, Ovr-392/15 i Ovr-2361/16. Dokumentacija priložena uz prethodna izvješća.

Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Potraživanje za dane pozajmice nije do sada naplaćeno iz razloga navedenih u točki II.1. Slijedom Odluke Skupštine vjerovnika od 17.listopada 2017. podnesena je Naslovnom sudu dana 02.01.2018. tužba radi naplate potraživanja za dane pozajmice Ivici Peraniću, slijedom čega je Naslovni sud pod posl.br. 9/2 P-8/2018, odredio pripremno ročište za dan 22.ožujka 2018., te je rješenjem izvan ročišta, posl.br. 9/2 P-8/2018-6, ročište odgođeno a iduće zakazano za 18.travnja 2018. Ponovno je rješenjem izvan ročišta, posl.br. 9/2 P-8/2018 -6, od 12.ožujka 2018. ročište odgođeno a iduće zakazano za 19.lipnja 2018.g.

3. Namirenje vjerovnika

Iz razloga prethodno navedenih, u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 1.229,79 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata mjesečne obveze za PDV za veljaču 2017. u iznosu od 292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016.g. u iznosu od 230,00 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u razdoblju ožujak-lipanj 2017., te za siječanj 2018. u ukupnom iznosu od 133,42 kn, te su plaćeni troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namireni ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.296,59 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujana-veljače 2017. te ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 21.655,18 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove u iznosu od 1.024,07 kn, troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn, troškovi ovršnog postupka, Ovr-1/2018, po računu jav. bilježnika R.Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn, te naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn).

Troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju, knjigovodstveno nisu evidentirani, jer usluge za sada nisu fakturirane. Predvidivi knjigovodstveni troškovi do sada iznose cca 3.875,00 kn (uključen PDV). Ističe se da su u tijeku stečajnog postupka korištene i usluge odvjetnika za pružanje pravnih usluga, stoga valja predvidjeti i troškove odvjetnika koji za sada nisu fakturirani.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 08.01.2018. iznosi 1.191,21 kn. (Prilog 8) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 2.421,00 kn, a odliv u iznosu od 1.229,79 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 06.09.2016. pa do 08.04.2018.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-08.04.2018. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	2.421,00
II	Odliv sredstava	

A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade steč.upr.(neto)	-
2.	Porezi i dopr. na ime nagrade steč.upr.	-
3.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	-
4.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	-
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	-
2.	Isplate na ime knjig.troškova	-
3.	Isplate na ime bankarske naknade	133,42
4.	Državni proračun - obveze za PDV	292,62
5.	FINA - javna objava GFI	230,00
6.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
	UKUPNO ODLIV (A+B)	1.229,79
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (08.03.2018.)	1.191,21

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti s prodajom nekretnina, te će se u tu svrhu poduzeti žurne radnje radi nastavaka ovršnih postupaka, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 08.04.2018.

Privitak: - naveden u tekstu

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević


G.P. DOMOINVEST d.o.o.
u stečaju
KASTAV

e - Op. ploča!

7.4.2018 K