

TRICON d.o.o. u stečaju
Masarykova 11, Zagreb
OIB: 53326246742
Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p 881, Zagreb
Tel./fax: 01 6113 225
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
U Zagrebu, 18. 12. 2019.

Posl.br.: St-3031/2016
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Marija Bakula Vugrinec
Amruševa 2/II, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Obračun troškova u odnosu na tri unovčene dužnikove nekretnine sukladno nalogu stečajnog suca iz točke II Zaključka od 18. studenog 2019. god.

Tijekom stečajnoga postupka vođena su već od ranije tj. prije otvaranja stečajnoga postupka započeta, tri ovršna postupka radi unovčenja dužnikovih nekretnina. U sva tri ovršna postupka ovrhovoditelj je bio razlučni vjerovnik KPB IMMOBILIEN GmbH. Za nekretnine unovčene u ovršnim postupcima u Zagrebu i Novom Zagrebu Ovr-6447/15 i Ovr-7422/18 (ranije Ovr-6890/15) već sam sudovima predavala obračune troškova, dok za ovršni postupak u Rijeci Ovr-5264/17 (ranije 4550/15), još nisam. Dakle, u ovom Podnesku prvo ću ponoviti ranije već napravljene obračune kako slijedi:

1. U ovršnom postupku pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu Ovr-7422/18, a koji postupak je dovršen, nekretnina je unovčena za iznos od 1.176.280,00 kn, te je predan Sudu obračun troškova unovčenja kako slijedi:

- Nagrada stečajnom upravitelju bruto:	112.339,60 kn
- Troškovi knjigovodstva s PDV-om:	18.750,00 kn
- Troškovi ureda (materijalni troškovi, poštarina, naknada platnog prometa):	23.000,00 kn

Ukupno:	154.089,60 kn
----------------	----------------------

2. U ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Ovr-6447/15, nekretnina je unovčena za iznos od 525.535,75 kn, te je sukladno tom iznosu ovršnom sucu dostavljen obračun troškova kako slijedi:

- Nagrada stečajnom upravitelju bruto:	66.696,07 kn
- Troškovi knjigovodstva s PDV-om	25.000,00 kn
- Troškovi ureda (materijalni troškovi, poštarina, naknada platnog prometa)	25.000,00 kn

Ukupno:	116.696,07 kn
----------------	----------------------

Međutim, ovršni sudac je Rješenjem od 11. veljače 2019. god. naložio kupcu – ovrhovoditelju uplatiti na ime troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava paušalni iznos od 10 posto, a što iznosi 52.553,57 kn, koji iznos je kasnije proslijeđen na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

3. U ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Rijeci – Ovr-5264/17 nekretnine su unovčene za ukupan iznos od 3.671.400,00 kn i dosuđene kupcu – ovrhovoditelju. Dana 17. listopada 2019. god. Sud je donio Rješenje o provedbi dosude u Zemljišnim knjigama, a ovršni spis je dalje kalendiran za 22. 12. 2019. godine. Za pretpostaviti je da ovršni sudac neće pozivati razlučnog vjerovnika – kupca na uplatu troškova stečajnoga postupka, te predlažem to učiniti stečajnom sucu prije održavanja ročišta za namirenje razlučnog vjerovnika i troškova stečajnoga postupka.

Zaključak: Obzirom da je u sva tri ovršna postupka isti ovrhovoditelj, odnosno različni vjerovnik, te činjenicu da sukladno Stečajnom zakonu troškovi stečajnoga postupka se namiruju iz postignute kupovnine, te također zbog činjenice da u predmetnom stečajnom postupku nema druge imovine u stečajnoj masi, predlažem stečajnom sucu objediniti troškove i obračunati ih u zajedničkom obračunu. Dakle, zbrojeno nekretnine su unovčene za iznos:

1.176.280,00	kn
525.535,75	kn
3.671.400,00	kn
<hr/>	
5.373.215,75	kn

Jedinstveni obračun troškova stečajnoga postupka na ovaj zbrojeni iznos je slijedeći:

- Nagrada stečajnom upravitelju bruto	432.572,42 kn
- Troškovi knjigovodstva s PDV-om	45.000,00 kn
- Troškovi ureda	48.000,00 kn

Ukupno:	525.572,42 kn
----------------	----------------------

U privitku dostavljam obračun nagrade stečajnom upravitelju.

Kao što sam već napomenula, obzirom da je ovrhovoditelj i različni vjerovnik u svim ovršnim postupcima i nekretninama ista pravna osoba, predlažem da se kod namirenja troškova stečajnoga postupka utvrdi predloženi iznos namirenja 525.572,42 kn ukupno. Na depozitu Suda već postoje deponirana sredstva iz dva ovršna postupka, u iznosu od 922.933,27 kn.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin