

Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški 53,42 230 Ludbreg

Stečajni upravitelj nad društvom KETER VIDEL d.o.o. „ u stečaju“

Đulovac, Đurina 132, OIB : 87659698579

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Bjelovaru
Stečajni sudac	:	Marija Petrina Kubica
Poslovni broj spisa	:	St- 771/2017
Stečajni dužnik	:	KETER VIDEL d.o.o. „ u stečaju „ Đurina 132, Đulovac

***PRIJEDLOG TROŠKOVA I NAGRADE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON UNOVČENJA NEKRETNINA
OBUHVAĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM***

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KETER VIDEL d.o.o. „ u stečaju“, Đurina 132, Đulovac, OIB : 87659698579, poslovni broj St-771/2017, utvrđeno je da postoje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Daruvar i to :

1. Nekretnine upisane u zk.ul.667 k.o. 304093 Cjepidlake
 - k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m2
 - k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m2
 - k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m2
 - k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m2
 - k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m2
 - k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m2
 - k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m2
 - k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m2
 - k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m2
 - k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m2
 - k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m2
 - k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m2
 - k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m2
 - k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m2
 - k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m2
 - k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m2
 - k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m2
 - k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m2

- k.č. 818/4 livada Pištinac vel.36 čhv, odnosno 129 m2
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m2
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m2
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m2
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m2
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m2
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m2
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m2
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m2
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m2
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m2
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m2
- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m2
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m2
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m2
- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutra 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutra 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Pištinac vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutra 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2
- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2
- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m2
- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutra 220 čhv, odnosno 12301 m2

- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m2
- k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv, odnosno 9646 m2
- k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m2
- k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m2
- k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m2
- k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m2
- k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m2
- k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m2
- k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m2

Ukupna površina navedenih nekretnina je 42 jutra 61690 čhv, odnosno 463572 m2.

- k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m2
- k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m2
- k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m2
- k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m2
- k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m2
- k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m2
- k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m2
- k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m2
- k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m2
- k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m2
- k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m2
- k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m2
- k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m2
- k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m2
- k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m2
- k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m2
- k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m2
- k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m2
- k.č. 818/4 livada Pištinac vel.36 čhv, odnosno 129 m2
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m2
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m2
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m2
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m2
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m2
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m2
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m2
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m2
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m2
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m2
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m2
- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m2
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m2
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m2

- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutra 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutra 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Pištinac vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutra 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2
- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2
- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m2
- k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m2
- k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m2
- k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m2
- k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m2
- k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m2
- k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m2
- k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m2
- k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m2
- k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m2
- k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m2
- k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m2
- k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m2
- k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m2
- k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m2
- k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m2
- k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m2

- k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m2
- k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m2
- k.č. 818/4 livada Pištinac vel.36 čhv, odnosno 129 m2
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m2
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m2
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m2
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m2
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m2
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m2
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m2
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m2
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m2
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m2
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m2
- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m2
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m2
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m2
- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutra 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutra 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Pištinac vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutra 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2
- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2

- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m²
- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutra 220 čhv, odnosno 12301 m²
- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m²
- k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m²
- k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv , odnosno 9646 m²
- k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m²
- k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m²
- k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m²
- k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m²
- k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m²
- k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m²
- k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m²
- k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m²
- k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m²

Ukupna površina navedenih nekretnina je 42 jutra 61690 čhv, odnosno 463572 m².

- k.č. 310/8 oranica Polom vel. 4 jutra 647 čhv, odnosno 25346 m²
- k.č. 310/16 pašnjak Polom vel. 5 jutara 787 čhv, odnosno 31604 m²
- k.č. 310/17 pašnjak Plom ve. 4 jutra 757 čhv, odnosno 25741 m²
- k.č. 310/34 oranica Polom vel.2 jutra 322 čhv, odnosno 12667 m²
- k.č. 311 oranica Podkućnica vel. 1302 čhv, odnosno 4683 m²
- k.č. 316 oranica Crljenac vel. 198 čhv, odnosno 712 m²
- k.č. 319 oranica Podkućnica vel. 1435 čhv, odnosno 5161 m²
- k.č. 338/1 livada Ilova u Crljenci vel. 1 jutro 472 čhv, odnosno 7452 m²
- k.č. 338/3 livada Crljenac vel. 1 jutro 100 čhv, odnosno 6114 m²
- k.č. 339 livada u Crljenci vel. 489 čhv, odnosno 1759 m²
- k.č. 340/3 oranica Polom vel. 806 čhv, odnosno 2899 m²
- k.č. 340/5 oranica Polom vel. 1 jutro 180 čhv, odnosno 6402 m²
- k.č. 342/2 oranica Polom vel.54 čhv, odnosno 194 m²
- k.č. 344 livada Crljenci vel. 30 čhv, odnosno 108 m²
- k.č. 815/5 oranica Pištinac vel. 680 čhv, odnosno 2446 m²
- k.č. 815/7 oranica Pištinac vel. 1083 čhv, odnosno 3895 m²
- k.č. 816/2 livada Pištinac vel. 1341 čhv, odnosno 4823 m²
- k.č. 818/3 livada Pištinac vel. 903 čhv, odnosno 3248 m²
- k.č. 818/4 livada Pištinac vel.36 čhv, odnosno 129 m²
- k.č. 819/3 livada Pištinac vel. 1000 čhv, odnosno 3597 m²
- k.č. 819/4 livada Pištinac vel. 764 čhv, odnosno 2748 m²
- k.č. 822/3 livada Pištinac vel. 304 čhv, odnosno 1093 m²
- k.č. 824/2 oranica Pištinac vel. 436 čhv, odnosno 1568 m²
- k.č. 824/4 oranica Pištinac vel. 1216 čhv, odnosno 4374 m²
- k.č. 824/6 livada Pištinac vel. 322 čhv, odnosno 1159 m²
- k.č. 901 oranica Ždrebovac vel. 1 jutro 353 čhv, odnosno 7024 m²
- k.č. 947 oranica Duboka dolina vel. 870 čhv, odnosno 3129 m²
- k.č. 947 oranica Duga dolina vel. 125 čhv, odnosno 450m²
- k.č. 959/2 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 647 čhv, odnosno 8082 m²
- k.č. 965 pašnjak Dabova dolina vel. 1 jutro 394 čhv, odnosno 7172 m²
- k.č. 969 oranica Dabova dolina vel. 1507 čhv, odnosno 5420 m²
- k.č. 970 oranica Dabova dolina vel. 1 jutro 1194 čhv, odnosno 10049 m²
- k.č. 974 oranica Dabova dolina vel. 405 čhv, odnosno 1457 m²

- k.č. 975 oranica Dabova dolina vel. 572 čhv, odnosno 2057 m2
- k.č. 976 livada Dabova dolina ve. 83 čhv, odnosno 299 m2
- k.č. 977 livada Dabova dolina ve. 148 čhv, odnosno 532 m2
- k.č. 978 oranica Dabova dolina vel. 1363 čhv, odnosno 4902 m2
- k.č. 980/44 oranica Podkućnica vel. 3 jutra 512 čhv, odnosno 19105 m2
- k.č. 980/47 oranica Podkućnica vel. 1453 čhv, odnosno 5226 m2
- k.č. 980/65 oranica Podkućnica vel. 257 čhv, odnosno 924 m2
- k.č. 980/66 livada Podkućnica vel. 689čhv, odnosno 2478 m2
- k.č. 980/75 livada Podkućnica vel. 237 čhv, odnosno 852 m2
- k.č. 980/76 oranica Podkućnica vel. 898 čhv, odnosno 3230 m2
- k.č. 980/85 oranica Kravljak vel. 1199 čhv, odnosno 4312 m2
- k.č. 980/96 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 692 čhv, odnosno 8244 m2
- k.č. 980/97 oranica Maslovo brdo vel. 1 jutro 1024 čhv, odnosno 9438 m2
- k.č. 980/114 oranica Kosinj vel. 1594 čhv, odnosno 5733 m2
- k.č. 980/116 oranica Kosinj vel. 1372 čhv, odnosno 4935 m2
- k.č. 980/118 oranica Kosinj breg vel. 1112 čhv, odnosno 3999 m2
- k.č. 980/143 livada Kosinj breg vel. 1200 čhv, odnosno 4316 m2
- k.č. 980/144 pašnjak Kosinj breg vel. 2 jutra 152 čhv, odnosno 12056 m2
- k.č. 980/145 oranica Pištinac vel. 1 jutro 933 čhv, odnosno 9110 m2
- k.č. 980/147 pašnjak vel. 2 jutra 1083 čhv, odnosno 15404 m2
- k.č. 980/148 oranica Laslovo brdo vel. 992 čhv, odnosno 3569 m2
- k.č. 980/177 oranica Debelo brdo vel. 740 čhv, odnosno 2662 m2
- k.č. 980/178 oranica Debelo brdo vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/179 oranica Debelo brdo vel. 1153 čhv, odnosno 4145 m2
- k.č. 980/539 oranica N.krčevina vel. 1510 čhv, odnosno 5431 m2
- k.č. 980/540 oranica Krčevina vel. 1374 čhv, odnosno 4942 m2
- k.č. 980/541 oranica Krčevina vel. 815 čhv, odnosno 2931 m2
- k.č. 980/542 oranica Krčevina vel. 1039 čhv, odnosno 3737 m2
- k.č. 980/543 oranica Krčevina vel. 1 jutro 62 čhv, odnosno 5978 m2
- k.č. 980/545 oranica Nove Krčevine vel. 1 jutro 191 čhv, odnosno 6442 m2
- k.č. 980/546 oranica Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/549 oranica Nove Krčevine vel. 1478 čhv, odnosno 5316 m2
- k.č. 980/556 oranica N.Krčevina vel. 1245 čhv, odnosno 4478 m2
- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutra 220 čhv, odnosno 12301 m2
- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m2
- k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
- k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv, odnosno 9646 m2
- k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
- k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m2
- k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m2
- k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m2
- k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m2
- k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m2
- k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m2
- k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m2

Ukupna površina navedenih nekretnina je 42 jutra 61690 čhv, odnosno 463572 m2.

- k.č. 980/558 oranica Krčevina vel. 2 jutra 220 čhv, odnosno 12301 m2

- k.č. 980/561 oranica Krčevina vel. 1070 čhv, odnosno 3848 m2
 - k.č. 980/562 oranica N.Krčevina vel. 848 čhv, odnosno 3050 m2
 - k.č. 980/567 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1082 čhv , odnosno 9646 m2
 - k.č. 980/567 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
 - k.č. 980/569 oranica N.Krčevina vel. 1380 čhv, odnosno 4963 m2
 - k.č. 980/577 oranica N.Krčevine vel. 1590 čhv, odnosno 5719 m2
 - k.č. 980/578 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 107 čhv, odnosno 6139 m2
 - k.č. 980/579 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 146 čhv, odnosno 6280 m2
 - k.č. 980/583 oranica Krčevina vel. 1 jutro 2 čhv, odnosno 5762 m2
 - k.č. 980/585 oranica Kućište vel. 1185 čhv, odnosno 4262 m2
 - k.č. 980/587 oranica Krčevina vel. 1 jutro 1569 čhv, odnosno 11398 m2
 - k.č. 980/588 oranica N.Krčevina vel. 1 jutro 1084 čhv, odnosno 9653 m2
2. Procjena nekretnina nije vršena jer sam, kao stečajni upravitelj, predložio da se prihvati cijena iz kupoprodajnog ugovora, sklopljenog između stečajnog dužnika , kao kupca i Republike Hrvatske, kao prodavatelja , i to u iznosu od 480.000,00 kn.
3. Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, održanom 6. veljače 2019.g. , odlučeno je da se nekretnine proda u skladu sa čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje SZ), primjenjujući pravila ovrhe.
4. Na istom ročištu utvrđena je i vrijednost nekretnina, i to :
- za sve nekretnine navedene pod 1. utvrđena je vrijednost u iznosu od 480.000,00 kn.
5. Na prvoj dražbi, održanoj pri FINA-i, Poljoprivredna zadruha Skočaj, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB : 88945219889, ponudila je cijenu od 360.000,00 kn, i za navedenu cijenu izdražbovala (kupila) nekretnine, navedene pod točkom 1.
6. Trgovački sud u Bjelovaru donio je dana 28. listopada 2019.g. Rješenje o dosudi nekretnina Poljoprivrednoj zadruzi Skočaj, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB : 88945219889, te je kupac pozvan da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja razliku kupovnine.

Rješenje je postalo pravomoćno.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- Bruto nagrada

Temeljem čl. 94 SZ, te članka 7 i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, utvrđena je nagrada .

1-100.000	16%	16.000,00 kn
100.001-300.000	12%	24.000,00 kn
300.001-500.000	19%	6.000,00 kn

UKUPNO	46.000,00 kn
Doprinos za zdravstvo 7,5%	3.450,00 kn
UKUPNO BRUTO NAGRADA + DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	49.459,00 kn

- Troškovi koji se temelje na čl.94 st.2.i 3.

1. Bruto nagrada stečajnog upravitelja + zdr.osig.	49.450,00
2. Bruto putni troškovi stečajnog upravitelja	4.090,39
3. FINA-uplata predujma za pokriće troškova javne dražbe	2.800,00
4. Poštarina	74,90
5. Telefon	170,50
6. Računi	180,78
7. Biljezi, čuvanje arhive ,troškovi kancelarijskog materijala	2.000,00
8. Naknada bane	231,85
9. Knjigovodstvo (18 mj.x 300,00 kn -sa izradom završnog računa)	5.400,00
UKUPNO BRUTO NAGRADA I TROŠKOVI (1-9)	64.398,42

Trgovački sud u Bjelovaru na ime predujma za troškove stečajnog postupka uplatio je iznos od 2.646,38 kn.

Molim stečajnu sutkinju i razlučnog vjerovnika da mi se odobre nastali troškovi i bruto nagrada, te da se umanju za iznos od 2.646,38 kn, a **preostali iznos od 61.752,04 da uplati na transakcijski račun stečajnog dužnika , otvoren kod PBZ d.d. Zagreb, IBAN HR27 2340 0091 1900 2688 0 .**

Kako u ovom stečajnom postupku nema druge imovine, niti drugih radnji, predlažem da se , u skladu sa čl. 286 SZ pristupi zaključenju stečajnog postupka.

Ludbreg, 25. studeni 2019.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža

