

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu, dana 29. listopada 2019.g.

Poslovni broj spisa St-4087/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12,
OIB: 99539493962**

Predmet: Očitovanje na podnesak od Anđelke Sim

Stečajni upravitelj se na podnesak Anđelke Sim nazvan Obavijest o vlasništvu nad nekretninama od 14.10.2019.g. očituje kako slijedi:

Gđa Sim je dostavila stečajnom upravitelju Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18.12.2014.g. za slijedeće tri garaže točnije nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica.

Predmetna osnova ne predstavlja osnovu temeljem koje se stječe pravo vlasništva, obzirom nije dostavljena potvrda o uplati kupoprodajne cijene kao niti tabularna izjava.

Obzirom gđa Anđelka Sim nije dostavila potrebnu dokumentaciju kao niti navela bilo koji drugi kontakt osim adrese, stečajni upravitelj je pozvao istu na dostavu dodatne dokumentacije preporučeno pošiljkom.

Također se napominje da je stečajni dužnik u odnosu na nekretnine 3 garažna mjesta fiducijarni vlasnik i to temeljem potraživanja prema društvu Sokol-Kim d.o.o. za koje je utvrđeno da je sa danom 14. lipnja 2019.god. određen upis stečajne mase u sudski registar ovog Suda te je nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe.

Stečajni upravitelj je već prethodno kontaktirao stečajnog upravitelja stečajne mase iza Sokol-Kim d.o.o. u stečaju.

Također je utvrđeno da nad istim garažama su upisani tereti Volksbank d.d. (sada Sberbank d.d.) temeljem kredita od 11.400.000,00 švicarskih franaka.

Još nije utvrđeno koliko je stvarno potraživanje stečajnog dužnika prema stečajnoj masi iza Sokol-Kim d.o.o. u stečaju, no nesporno je nastalo prije nego je gđa Sim sklopila priloženi ugovor o kupoprodaji garaža.

Zaključno, stečajni dužnik trenutno ne može priznati izlučno pravo Anđelke Sim.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji