



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8179/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Sokolovac, dana 14. svibnja 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 79 katastarske općine Sokolovac na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 1623/3 toplica 58 m² (put 58 m²),
kčbr. 1623/4 toplica 436 m² (rijeka 436 m²),
kčbr. 1623/5 toplica 70 m² (put 70 m²),
kčbr. 1623/6 toplica 275 m² (nasip 275 m²),
kčbr. 1623/7 toplica 794 m² (nasip 794 m²),
kčbr. 1623/8 toplica 93 m² (kanal 93 m²),
kčbr. 1623/9 toplica 218 m² (put 218 m²),
kčbr. 1624/2 toplica 109 m² (put 109 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva: Javno vodno dobro u općoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 337 katastarske općine Sokolovac na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 1651/3 toplica 738 m² (rijeka 738 m²),
kčbr. 1651/4 toplica 315 m² (put 315 m²),
kčbr. 1651/5 toplica 644 m² (nasip 644 m²),
kčbr. 1651/6 toplica 842 m² (nasip 842 m²),
kčbr. 1651/7 toplica 561 m² (put 561 m²),
kčbr. 1651/8 toplica 334 m² (kanal 334 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva: Javno vodno dobro u općoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, pod

upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 katastarske općine Sokolovac na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 1567/4 toplica 240 m² (nasip 240 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva: Javno vodno dobro u općoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 509 katastarske općine Sokolovac na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 1655/3 toplica 11 m² (put 11 m²),

kčbr. 1656/7 toplica 818 m² (rijeka 818 m²),

kčbr. 1656/8 toplica 684 m² (rijeka 684 m²),

kčbr. 1656/19 toplica 110 m² (put 110 m²),

kčbr. 1656/20 toplica 842 m² (nasip 842 m²),

kčbr. 1656/21 toplica 1247 m² (nasip 1247 m²),

kčbr. 1656/22 toplica 591 m² (put 591 m²),

kčbr. 1656/23 toplica 94 m² (put 94 m²),

kčbr. 1656/24 toplica 359 m² (nasip 359 m²),

kčbr. 1656/25 toplica 1410 m² (nasip 1410 m²),

kčbr. 1656/26 toplica 876 m² (put 876 m²),

kčbr. 1656/27 toplica 538 m² (kanal 538 m²)

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva: Javno vodno dobro u općoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva: Javno vodno dobro u općoj uporabi Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001 i upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja založnim pravom, uz naznaku posljedice ništetnosti pravnih poslova u skladu sa čl. 14. Zakona o vodama:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1623/3 toplica 58 m² (put 58 m²), kčbr. 1623/4 toplica 436 m² (rijeka 436 m²), kčbr. 1623/5 toplica 70 m² (put 70 m²), kčbr. 1623/6 toplica 275 m² (

nasip 275 m2), kčbr. 1623/7 toplica 794 m2 (nasip 794 m2), kčbr. 1623/8 toplica 93 m2 (kanal 93 m2), kčbr. 1623/9 toplica 218 m2 (put 218 m2), kčbr. 1624/2 toplica 109 m2 (put 109 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 79 katastarske općine Sokolovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1651/3 toplica 738 m2 (rijeka 738 m2), kčbr. 1651/4 toplica 315 m2 (put 315 m2), kčbr. 1651/5 toplica 644 m2 (nasip 644 m2), kčbr. 1651/6 toplica 842 m2 (nasip 842 m2), kčbr. 1651/7 toplica 561 m2 (put 561 m2), kčbr. 1651/8 toplica 334 m2 (kanal 334 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 337 katastarske općine Sokolovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1567/4 toplica 240 m2 (nasip 240 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 katastarske općine Sokolovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1655/3 toplica 11 m2 (put 11 m2), kčbr. 1656/7 toplica 818 m2 (rijeka 818 m2), kčbr. 1656/8 toplica 684 m2 (rijeka 684 m2), kčbr. 1656/19 toplica 110 m2 (put 110 m2), kčbr. 1656/20 toplica 842 m2 (nasip 842 m2), kčbr. 1656/21 toplica 1247 m2 (nasip 1247 m2), kčbr. 1656/22 toplica 591 m2 (put 591 m2), kčbr. 1656/23 toplica 94 m2 (put 94 m2), kčbr. 1656/24 toplica 359 m2 (nasip 359 m2), kčbr. 1656/25 toplica 1410 m2 (nasip 1410 m2), kčbr. 1656/26 toplica 876 m2 (put 876 m2), kčbr. 1656/27 toplica 538 m2 (kanal 538 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 509 katastarske općine Sokolovac

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 20. svibnja 2026. godine, a završava dana 20. lipnja 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine koje su kod nadležnog odjela za katastar nekretnina upisane

- u posjedovnom listu br. 236 k.o. Sokolovac i to kčbr. 1567/4 na imenu Vodoprivrede Daruvar d.o.o., P. Preradovića 54, OIB:87991068807

- u posjedovnom listu br. 282 k.o. Sokolovac i to kčbr. 1623/3, 1623/4, 1623/5, 1623/6, 1623/7, 1623/8, 1623/9, 1651/3, 1651/4, 1651/5, 1651/6, 1651/7, 1651/8 na imenu Poljodarsko poljodjelstvo, promet i usluge d.d., J. Jelačića 77, Daruvar

- u posjedovnom listu br. 257 k.o. Sokolovac i to kčbr. 1624/2 na imenu Javno dobro - vode, Daruvar 0

- u posjedovnom listu br. 442 k.o. Sokolovac i to kčbr. 1655/3, 1656/7, 1656/8, 1656/19, 1656/20, 1656/21, 1656/22, 1656/23, 1656/24, 1656/25, 1656/26, 1656/27 na imenu Ban Stjepana (Stjepan), Sokolovac u 1/3 dijela i Ban Katice, VACLAVA BOKA 9, Sokolovac u 2/3 dijela.

(2) U zk. ul. 435 k.o. Sokolovac kao vlasnik upisana je Esterajher Reza, D. Sokolovac.

(3) U zk. ul. 79 k.o. Sokolovac kao suvlasnici upisani su Molnar Stjepan, Dar. Sokolovac 79 i Molnar Elizabeta, Dar. Sokolovac 79.

(4) U zk. ul. 337 k.o. Sokolovac kao suvlasnici upisani su Sinković Vjekoslav (Đuro), Dar. Sokolovac, Sinković Ana, Dar. Sokolovac, Sinković Bara, Dar. Sokolovac.

(5) U zk. ul. 509 k.o. Sokolovac kao suvlasnici upisani su Ban Stjepan (Stjepan), Sokolovac i Ban Katica, OIB:60023514673, Vaclava Boka 9, Sokolovac.

(6) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio četiri Potvrde Hrvatskih voda sa kopijama plana, neslužbene kopije izvadaka iz zemljišne knjige za zk. ul. 435, 79, 337 i 509 k.o. Sokolovac, neslužbene kopije prijepisa posjedovnih listova br. 236, 282, 257, 442 k.o. Sokolovac, povijest promjena na katastarskim česticama te očitovanje katastra u pogledu predmetnih čestica .

(7) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istome prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za iste otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 14. svibnja 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, Stjepana Radića 27, 43500 Daruvar
2. Vodoprivreda Daruvar D.O.O., Petra Preradovića 54, Daruvar,
3. Poljodar poljodjelstvo, promet i usluge D.D., Josipa Jelačića 77, Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac - oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Bjelovar - e-oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar -oglasna ploča.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 14:42

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186186099c5d12e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-