

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA**
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14
Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976
e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr
Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. broj: St-4197/2016

Vjerovnik: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb,
Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po: odvjetnicima iz
Odvjetničkog društva Suić&Škunca d.o.o., Zagreb, Domagojeva 14

Dužnik: **ENEL d.o.o.**, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika

I/ U ovom stečajnom postupku je prodana sljedeća nekretnina stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 224271 (E-1) k.o. Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica, površine 415 m2 (stambena zgrada br. 15. površine 415 m2) ukupne površine 415 m2, povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m2, s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine (ranije nekretnina upisana u knjizi položenih ugovora Grad Zagreb, broj poduloška 10672,

zk.ul. 15181 – stambena zgrada Petrova 15, Zagreb, sagrađena na čestici br. d.2476/1, novoj izmjeri čest. br. 5461, k.o. Centar – stan na I (prvom) katu koji se sastoji od četiti i pol sobe i ostalih prostoriji u ukupnoj površini od 160,47 čm

Na nekretnini je upisano razlučno pravo vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

Nekretnina je prodana za iznos od 2.523.750,00 kuna kupcu Ivani Jakovčević te je kupac platio kupovninu u cijelosti.

Dana 11.01.2021.g. je na e-oglasnoj ploči je objavljen prijedlog za namirenje stečajnog i razlučnog vjerovnika Privredne Banke Zagreb d.d., a za dan 18.02.2021.g. je zakazano ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

II/ Ovim putem se stečajni i razlučni vjerovnik želi očitovati na spomenuti prijedlog za namirenje.

Naime, stečajni upravitelj u svom prijedlogu navodi da postoji obveza stečajnog dužnika na plaćanje PDVa u iznosu od 504.750,00 kuna.

Privredna banka Zagreb d.d. smatra da stečajni dužnik nije u obvezi plaćanja PDVa, budući da prodaja nekretnine stečajnog dužnika je zakonski oslobođena plaćanja PDVa, sukladno člankom 40. stavkom 1. točkom j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19)

Člankom 40. stavkom 1. točkom j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da je od plaćanja PDV-a oslobođena „ *isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine...* ”

Kako je stečajni dužnik koristio nekretninu prije kupca Ivane Jakovčević, jasno je da nije riječ o prvom nastanjenju odnosno korištenju.

Nadalje, stečajni dužnik je bio vlasnik predmetne nekretnine od 2000. godine, što znači da od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja je proteklo dvadeset godina.

S obzirom na to da nekretnina stečajnog dužnika zakonski ne podliježe plaćanju PDVa, vjerovnik smatra da iznos od 504.750,00 kuna nikako ne smije biti iskorišten u tu svrhu, već u svrhu namirenja razlučnog vjerovnika.

U Zagrebu, 02.02.2021.g.

Vjerovnik po punomoćniku: