

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/2**

**Posl. br. St-1542/13
FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju
Zagreb, Horvaćanska cesta 17a
OIB: 72674513582**

**PREDMET : podnesak Stečajnog upravitelja
- obračun troškova unovčenja prema čl. 254. SZ-a**

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6232/14, po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split i dr., radi ovrhe na nekretninama ovršenika, Fisa-Split d.o.o. u stečaju, i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul.br. 1018, kč.br. 383, 1632/1/2/3/4/5, u naravi kuća, vrt, put, dvorište i šuma, ukupne površine 3081 m², te zk.ul.br. 1456, kč.br. 1630/1, u naravi pašnjak, površine 2317 m², sve k.o. Kaštel Stari, pravomoćnim rješenjem o dosudi od dana 27.03.2013.g. nekretnina je prodana i dosuđena ovrhovoditelju Credo banci d.d. u stečaju za iznos od 8.539.627,05 kn (1.133.403,28 EUR). Kupac, Credo banka d.d. u stečaju, predložio je da ga se oslobodi dijela plaćanja kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn (731.799,32 EUR), jer ima upisanu hipoteku prvog reda kojom je osigurana tražbina u navedenom iznosu. Iz stanja zemljišnih knjiga kao i iz obračuna stanja duga ovršenika prema ovrhovoditelju kupac, koji je ujedno i ovrhovoditelj, ima prvenstveno pravo namirenja svoje tražbine u iznosu od 5.513.742,00 kn (731.799,32 EUR) te ga je Općinski sud u Splitu za taj iznos oslobodio plaćanja kupovnine te naložio da kupac, Credo banka d.d. u stečaju plati samo razliku do punog iznosa kupovnine i to iznos od 3.025.885,51 kn (401.604,02 EUR) što je ovaj i uplatio. Dakle, Credo banka d.d. u stečaju je namirena za upisanu hipoteku za iznos od 731.799,32 EUR, odnosno 5.513.742,00 kn.

Od uplaćenog iznosa od 3.025.885,51 kn (401.604,02 EUR), Općinski sud u Splitu je rješenjem od 07.10.2015.g. naložio plaćanje troškova ovršnih postupaka, a preostali iznos od 2.992.376,10 kn (397.156,56 EUR) naložio da se isplati stečajnom sudu ovršenika, na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, što je i izvršeno.

Iznos od 3.025.884,51 kn (401.604,02 EUR) je nakon otvaranja stečajnog postupka ušao u stečajnu masu i to je iznos koji se uzima u obzir kod obračuna ukupne stečajne mase.

U stečajnu masu ulazi i procijenjena i unovčena imovina na svim kat. čest. upisanim na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, zk.ul.br. 2057, k.o. Sinj, kč.br.1436/2, kč.br.1436/3, kč.br.1436/4, kč.br. 1436/5, kč.br. 1436/6, kč.br. 1436/7, kč.br.1436/8, kč.br. 1440/6, kč.br. 1440/7, kč.br. 1440/29, kč.br. 1442/1, kč.br. 1442/2, kč.br. 1442/3, kč.br. 1444/1, kč.br. 1444/6, u naravi pašnjaci i šume, u ukupnom iznosu od 2.885.894,00 kn (383.023,96 EUR).

Ukupnu stečajnu masu čini zbroj iznosa 3.025.884,51 kn (401.604,02 EUR) i 2.885.894,00 kn (383.023,96 EUR), što daje iznos od 5.911.778,51 kn (784.627,85 EUR).

Obračun troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona:

- pravo na nagradu u iznosu od 244.670,96 kn (32.473,42 EUR) bruto sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, čl.7. prema slijedećoj razradi:

-	-100.000,00	16%	16.000,00 kn	(2.123,56 EUR)
-	100.000,00 -300.000,00	12%	24.000,00 kn	(3.185,35 EUR)
-	300.000,00 -500.000,00	10%	20.000,00 kn	(2.654,46 EUR)
-	500.000,00 -1.000.000,00	8%	50.000,00 kn	(6.636,14 EUR)
-	1.000.000,00 -5.000.000,00	7%	280.000,00 kn	(37.162,39 EUR)
-	5.000.000,00 -5.911.778,51	6%	54.706,71 kn	(7.260,83 EUR)
-	7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje		33.353,00 kn	(4.426,70 EUR)
Ukupno nagrada			478.059,71 kn	(63.449,43 EUR)

Udio iznosa za diobu od 3.025.885,51 kn (401.604,02 EUR) u odnosu na ukupan iznos stečajne mase od 5.911.778,51 kn (784.627,85 EUR) čini 51,18%, što daje pravo na nagradu 51,18% u odnosu na iznos od 478.059,71 kn (63.449,43 EUR) što daje iznos nagrade od 244.670,95 kn (32.473,42 EUR) bruto.

- pravo na troškove komunalne naknade u iznosu od 92.641,66 kn (12.295,66 EUR). Od otvaranja stečajnog postupka pa do prijenosa obveze plaćanja komunalne naknade stečajni dužnik je imao mjesečnu obvezu naknade u iznosu od 2.407,63 kn (319,55 EUR), ukupno 38 mjeseci što daje iznos od 92.641,66 kn (12.295,66 EUR) (računi dostavljeni uz prijašnje prijedloge obračuna).

-pravo na troškove knjigovodstva 100 kn x 106 mjeseci što daje iznos od 10.600,00 kn (1.406,86 EUR).

Ukupni troškovi unovčenja iznose 347.912,61 kn (46.175,94 EUR).

Ukupan iznos za diobu je 2.992.376,10 kn (397.156,56 EUR).

Za ove nekretnine vodio se parnični postupak radi utvrđivanja redoslijeda upisa založnog prava pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod posl.br. P-99/20, pokrenutog po tužitelju Credo banka d.d. u stečaju protiv tuženih: prvotuženik FISA-Split d.o.o. u stečaju, drugotuženik VIADUKT d.d. u stečaju, trećetuženik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, a koji postupak je okončan sudskom nagodbom prema kojoj iznos za diobu kao i troškovi se dijele na način da Credo banci d.d. u stečaju pripada 70%, a RH, Ministarstvu financija, Porezna uprava 30%.

Predlaže se da naslovni Sud od iznosa za diobu 2.992.376,10 kn (397.156,56 EUR) odobri troškove unovčenja prema čl. 254. SZ-a u ukupnom iznosu od 347.912,61 kn (46.175,94 EUR). Također se predlaže da se preostali iznos od 2.644.463,49 kn (350.980,62 EUR) odobri razlučnim vjerovnicima i to: Credo banci d.d. u stečaju 70% od tog iznosa što čini 1.851.124,43 kn (245.686,43 EUR), i RH Ministarstvu financija, Porezna uprava iznos od 30% od tog iznosa što čini 793.339,06 kn (105.294,19 EUR).

U Zagrebu, 26.09.2022.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić dipl.iur.