



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1825/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radić 20, OIB: 00954395676, 13. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B. Radić 20, OIB: 00954395676, upisanih u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak koje čini k.č.br. 1247/2, broj D.L. 91, Lađarska, dvorište površine 4562 m², poslovna zgrada, Lađarska površine 706 m², kuća, Lađarska površine 12 m², poslovna zgrada, Lađarska površine 476 m², poslovna zgrada, Lađarska, površine 200 m², kuća, Lađarska površine 32 m², u iznosu od 1.933.217,60 kn.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, (daljnjem tekstu Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, dalje:SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. OZ-a).
- III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje:OZ):
 1. Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika upisane i to nekretnine upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak koje čini k.č.br. 1247/2, broj D.L. 91, Lađarska, dvorište površine 4562 m², poslovna zgrada, Lađarska površine 706 m², kuća, Lađarska površine 12 m², poslovna zgrada, Lađarska površine 476 m², poslovna zgrada, Lađarska, površine 200 m², kuća, Lađarska površine 32 m², po utvrđenoj vrijednosti od 1.933.217,60 kn.
 2. Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo u korist Grad Sisak, Sisak, Rimska 26, OIB: 08686015790, i u Trast nekretnine d.d., Zagreb, Prisavlje 2, OIB: 93225891495.

3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. je kako je navedeno u toj točki te se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 1.449.913,20 kn
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 966.608,80 kn
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 483.304,40 kn,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).
4. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).
5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl.106. st.1. OZ-a).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje:Pravilnik).
8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl.99. st.4. OZ-a).
9. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).
10. Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl.27. st.2. Pravilnika).
11. Nekretnine koje su predmetom prodaje slobodne su od osoba i stvari, te su u naravi samo zemljište dok je u zemljišnim knjigama naveden upis kao u točki I. ovog zaključka.

12. Nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Anđelkom Stankusom na broj telefona 099/32 22 808.
13. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
14. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 13. svibnja 2019.

Sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Porezna uprava Sisak
3. e-Oglasna ploča
4. Razlučni vjerovnik Grad Sisak,
5. Razlučni vjerovnik Trast nekretnine d.o.o. po punomoćniku
6. FINA, uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, ZK izvadak za nekretninu, rješenje o prodaji od 25.10.2018.
7. spis

Broj zapisa: **1788b-186e0**

Kontrolni broj: **0d215-152b7-32e11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.