

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa: ( **St-4426/15**) **St-636/18**

Dužnik: **FELLERER d.o.o. u stečaju, Kameniti stol 38, Zagreb**

**OIB:** 14841659306.

**Predmet: Ročište za diobu**

- Predlaže se

Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 55969043763 protiv ovršenika 2. ELLERER d.o.o. – u stečaju radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj prvoj javnoj dražbi, 17. srpnja 2019., donio je rješenje kojim se ovrhovoditelju Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 55969043763, kao najpovoljnijem kupcu dosuđuju slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je ostvarena kupovna, kako slijedi:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk, kako slijedi:

- 1- upisana u zk.ul. 1721 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI, pov. 784 m<sup>2</sup>, kupovina u iznosu od 1.150.000,00 kn
- 2- upisana u zk.ul. 1726 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja STAMBENU ZGRADU BR. 447 ČIŽIĆI I DVORIŠTE, UKUPNE POV. 707 m<sup>2</sup>, kupovina u iznosu od 2.150.000,00 kn
- 3- upisana u zk.ul 1725, etaža 1, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „1“ u prizemlju pov. 40,06 m<sup>2</sup>, kupovina u iznosu od 300.000,00 kn
- 4- upisana u zk.ul. 1724 k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja PAŠNJAK ČIŽIĆI pov, 494 m<sup>2</sup>, kupovina u iznosu od 1.600.000,00 kn
- 5- upisana u zk.ul 1725, etaža 3, k.o. SUŽAN što u naravi predstavlja stan „3“ na katu pov. 50 m<sup>2</sup>, kupovina u iznosu od 300.000,00 kn. sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk

Sveukupno ostvarena kupovina za navedene nekretnine iznosi 5.560.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 55969043763 u iznosu od 2.437.808,03 kn.

Kupac – ovrhovoditelj bio je oslobođen plaćanja kupovine budući je stavio u prijeboj svoju tražbinu, koja višestruko premašuje iznos protutražbine za iznos kupovine.

Rješenjem od 24. srpnja 2019 g., Općinski sud u Crikvenici stalna služba u Krku, ispravio je izreku Rješenja o dosudi, u pogledu imena ovrhovoditelja tako da umjesto imena „Panoramska gradnja d.o.o.” ispravno stoji „Meditranska gradnja d.o.o.”.

**U naprijed navedenom ovršnom postupku unovčene je sva imovina stečajnog dužnika.**

Slijedom iznijetog predlaže se obračun troškova unovčenja koji terete predmet razlučnog prava sukladno čl. 254 SZ:

**1. PRIHODI:**

- prihod od unovčenja nekretnine 5.560.000,00 kn.

**2. RASHODI:**

- brutto nagrada stečajnom upravitelju (413.600,00 kn uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 31.020,00 kn) 444.620,00 kn

- trošak knjigovodstva od 6.2.2017. do 15.9.2021. 30.375,00 kn

- materijalni troškovi stečajnog upravitelja 2.009,50 kn

- odvjetnički troškovi (umanjenje 50% OT) 99.000,00 kn

- ukupno: 576.004,50 kn

**Obzirom da se radi o jedinoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, opći (ostali) troškovi se obračunavaju prema tzv. ključu, odnosno učešću kupovnine u strukturi prihoda stečajne mase.**

Kako sam navela, a obzirom da se radilo o jednim nekretninama koje su činile stečajnu masu, koje su prodane u ovršnom postupku, opći troškovi su nastali povodom i radi cjelokupne stečajne mase, isti se namiruju prodajom stvari koje čine stečajnu masu, na temelju čl. 254. SZ. (opreza radi navodim i Odluku VTS-a Pž\_7075/2015.)

Ujedno napominjem da ne postoje drugi troškovi koji bi teretili unovčene nekretnine stečajnog dužnika.

Ukupni troškovi unovčenja iznose 576.004,50 kuna te je iste potrebno uplatiti na rčn stečajnog dužnika, otvoren kod Privredne Banke Zagreb, IBAN:HR09 2340 0093 5107 8431 1.

Nakon odbitka navedenih troškova, razlučni vjerovnik je namiren u 89,6402069 %

.

Stečajni upravitelj

Odv. Rajka Jagmarević