



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola

Poslovni broj: Z-16735/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Fadila Vilića, OIB: 05007264211, Violgatan 17, 65345 Karlstad, Sweden, kojeg zastupa punomoćnica Snježana Burić, odvjetnica u Pregradi, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Djelomično se prihvaća prijedlog predlagatelja Fadila Vilića te se otvara zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na kč.br. 1431/3 k.o. Medulin.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Fadila Vilića kč.br. 1431/3 k.o. Medulin.
- III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Fadila Vilića kč.br. 1431/3 k.o. Medulin, radi uknjižbe prava vlasništva.
- IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 9. siječnja 2026. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 8. veljače 2026.
- V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagatelja Fadila Vilića otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao kč.br. 1431/3 k.o. Medulin, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagatelj navodi da je predmetna nekretnina u njegovom izvanknjižnom vlasništvu i posjedu od 1989. godine na temelju Kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Cukon Petrom iz Medulina, Ribarski put bb, u kojem izvanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu ga nitko nikada nije smetao.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravom je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagatelj, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na kč.br. 1431/3 k.o. Medulin upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-16735/2025, a u roku koji počinje teći 9. siječnja 2026., a završava 8. veljače 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VIII. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim predlaže da se na kč.br. 1431/3 k.o. Medulin otvori pojedinačni ispravni postupak radi brisanja tereta upisanih na predmetnoj čestici.

IX. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2802 k.o. Medulin u dijelu kojim se predlaže brisanje tereta upisanih na kč.br. 1431/3 k.o. Medulin.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu 10. listopada 2025. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, u kojem predlaže, izuzev dijela koji je ovim rješenjem prihvaćen i u odnosu na koji je otvoren pojedinačni ispravni postupak, da sud provede pojedinačni ispravni postupak radi brisanja tereta upisanih kč.br. 1431/3 k.o. Medulin.

2. Prijedlog u tom dijelu nije osnovan.

3. Člankom 208. stavkom 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 3/19., 128/22. i 155/23.; dalje: ZZK) propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka. Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (stavak 3.).

3.1. Člankom 209. stavkom 4. ZZK propisano je da se prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3.2. Pojedinačni ispravni postupak je posebna vrsta zemljišnoknjižnog postupka čija je osnovna svrha rješavanje pojedinačne neažurnosti zemljišne knjige. Za razliku od redovnog ažuriranja zemljišnoknjižnog stanja koje se temelji na redovnim knjižnim upisima, pojedinačnim ispravnim postupkom u zemljišnu knjigu intervenira se izvanredno, u slučajevima kada je ona u tolikoj mjeri neažurna da je redovno usklađivanje nemoguće.

4. Predlagatelj navodi da se tereti upisani u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2802 k.o. Medulin ne odnose na česticu kč.br. 1431/3 k.o. Medulin i da stoga predlaže brisanje istih kroz pojedinačni ispravni postupak. Međutim, kroz pojedinačni ispravni postupak upisuje se neko pravo koje nije upisano u zemljišnu knjigu, kako to proizlazi iz gore citiranih odredbi ZZK i Pravilnika, stoga se, prema ocjeni ovog suda, pojedinačni ispravni postupak ne može provoditi radi brisanja tereta upisanih na pojedinim suvlasničkim dijelovima predmetne nekretnine. Uz navedeno, predlagatelj ničime ne obrazlaže niti ne dokazuje da se tereti čije brisanje zahtijeva doista ne odnose na predmetnu nekretninu, a za ocjenu postojanja opravdanog razloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka potrebno je prijedlogu priložiti odgovarajuću ispravu.

5. Slijedom svega navedenog, prijedlog predlagatelja je u tom dijelu, na temelju članka 203. stavka 5. ZZK, članka 208. stavka 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 4. ZZK, valjalo odbiti kao neosnovanog.

6. S obzirom na to da je odbijen prijedlog predlagatelja za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju članka 120. stavka 1. ZZK odlučeno je kao u točki IX. izreke rješenja.

Pula-Pola, 9. siječnja 2026.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluka iz točaka I. do VII. izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Protiv odluke iz točaka VIII. do IX. izreke ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja. Žalba se podnosi isključivo elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. Grilc Anita, OIB: 70517557985, Blejska Dobrava 27, 4273 Jesenice, Blejska Dobrava, Slovenija
3. Marić Rajko Od Dušana, Sombor, O. Price 3/A
4. Arbutina Dragoljub od Dušana, Sombor, M. Rakića 12
5. Starčević Milan od Petra, Vinkovci
6. Barošević Nada od Pere, Vinkovci
7. Lukić Štefan od Ivana, Banja Luka, Moravska 18
8. Mijić Dalibor, OIB: 41947293379, Medulin, Fucane 68
9. Hardikov Nevenka rođ. Jambrišek, Zagreb
10. Obrovac Joso, Slovenija, Nova Gorica, Cankarjeva 84
11. Todorovac Alida, Njemačka, 83395 Freilassing, Linden Str. 6
12. Filipović Danijela, OIB: 23210307293, Fucane 68, Medulin Pula
13. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
14. Oglasna ploča Grada Pule-Pola
15. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.01.2026 13:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

610629904690088086588381591586713741439863743097

RSA

Z18163469885c417a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-