

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, MBS 030026097, OIB 57863490011, dana 21. ožujka 2016.

z a k l j u č i o   j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, MBS 030026097, OIB 57863490011, i to :

1. zk. ul. 2726 k.o. Darda i to kč.br. 292/1 u naravi poslovna zgrada, pilana i ekonomsko dvorište u Ulici bana J. Jelačića 93/b sa 5051 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Ljubljanska banka Osnovna banka Zagreb Poslovna jedinica Osijek, Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb (pravni sljednik Fonda: Republika Hrvatska), Credo banka d.d. Split.

2. zk. ul. 2868 k.o. Darda i to kč.br. 292/2 u naravi Ulica bana J. Jelačića, poslovna zgrada broj 93, portirnica, gospodarsko dvorište sa 6848 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb (pravni sljednik Fonda: Republika Hrvatska), Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Credo banka d.d. Split.

3. zk. ul. 1003 k.o. Poljana Čička i to kč.br. 119/1 u naravi zgrada i livada u Poljani Gornjoj sa 2 jutra 1081 čhv 15397 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb (pravni sljednik Fonda: Republika Hrvatska), Credo banka d.d. Split.

II Utvrđena vrijednost nekretnina navedenih pod točkom:

I – 1. iznosi 3.069.007,38 kn.

I – 2. iznosi 4.025.575,64 kn.

I – 3. iznosi 3.067.745,56 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 21/I dana 13. travnja 2016. godine u 11,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se, pojedinačno, na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnina iz točke II ovog zaključka i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-356-2012 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u

13 St-356/12-90

zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Tihomirom Zec odvjetnikom iz Osijeka na mobitel broj 0993795335. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-356/12-8 od 31. siječnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRERADA DRVETA d.d. u stečaju, Darda, Bana Josipa Jelačića 93/b, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članku 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe članaka 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s člankom 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 21. ožujak 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona)

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec, pretinac
2. razlučni vjerovnik Ljubljanska banka Osnovna banka Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Zagreb, Savska cesta 41
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO Osijek (kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje Zagreb)
4. razlučni vjerovnik Credo banka d.d. Split, Zrinsko Frankopanska 58
5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9
6. e-oglasna ploča suda
7. predsjedništvo suda
8. roč. 13/4