



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-6603/2023-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mirko Grubješić, Luščani 103A, OIB: 83375451655 zastupan po punomoćniku Darki Lovrić, odvjetnici iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6 protiv protustranaka: 1. Mirko Grubješić, Luščani 113, 2. Đuro Grubješić, Luščani 113, 3. Stevan Grubješić, Luščani 113, 4. Savo Grubješić ml., Luščani 113, 5. Stanko Grubješić, Luščani 113, 6. Stevan Stapar, Bačuga 16, 7. Nikola Grubješić, Luščani 113, 8. Sava Grubješić, Luščani 113, 9. Zorka Grubješić, Luščani 113/103, 10. Mile Grubješić, Luščani 113/103, 11. Mara Grubješić, Luščani 113/103, 12. Milan Grubješić, Luščani 103, 13. Stana Sikirica, Luščani, 14. Gjuro Markiš Maričić, Luščani 98, 15. Ana Markiš, Bijeke Vode, 16. Draginja Metikoš, Bijeke Vode, 17. Julika Drakulić, Luščani, 18. Stana Matijaš, Grabovac, 19. Anenija Grubješić, Bačuga 49, 20. Ana Maričić, Luščani 63, 21. Draga Kulović, Luščani 140, 22. Soka Drakulić, Luščani 176, 23. Janko Maričić, Luščani 48, 24. Ljuba Maričić, Luščani 48, 25. Mićo Maričić, Luščani 49, 26. Soka Maričević, Luščani 63, 27. Draga Maričević, Luščani 49, 28. Simo Grubješić, Luščani 30, 29. Mile Grubješić, Luščani 103A, 30. Milutin Šteković, Grabovac 22, 31. Mirjana Šteković, Grabovac Banski 22, OIB: 29439305963, 32. Lidija Šteković, Grabovac Banski 22, Petrinja, OIB: 11275873824 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2811 k.o. Luščani

kč.br. 982 livada za marinkovićima 4478 m²

kč.br. 983 šuma za marinkovićima 1205 m²

suvlasništvo Mirko Grubješić, Luščani 113 u 126/768 dijela, Đuro Grubješić, Luščani 113 u 30/768 dijela, Stevan Grubješić, Luščani 113 u 30/768 dijela, Savo Grubješić ml., Luščani 113 u 365/768 dijela, Stanko Grubješić, Luščani 113 u 21/768 dijela, Stevan Stapar, Bačuga 16 u

16/768 dijela, Nikola Grubješić, Luščani 113 u 84/768 dijela, Sava Grubješić, Luščani 113 u 96/768 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Grubješić, Luščani 103A, OIB: 83375451655 u cijelosti.

zk.ul. 2810 k.o. Luščani

kč.br. 1208/1 šuma strana 2600 m²

kč.br. 1209/1 šuma strana 414 m²

kč.br. 1210 šuma strana 417 m²

suvlasništvo Zorka Grubješić, Luščani 113/103 u 1/4 dijela, Mile Grubješić, Luščani 113/103 u 1/4 dijela, Mara Grubješić, Luščani 113/103 u 1/4 dijela, Milan Grubješić, Luščani 103 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Grubješić, Luščani 103A, OIB: 83375451655 u cijelosti.

zk.ul. 2806 k.o. Luščani

kč.br. 1913/2 pašnjak polja 183 m²

suvlasništvo Stana Sikirica, Luščani u 192/3840 dijela, Gjuro Markiš Maričić, Luščani 98 u 672/3840 dijela, Ana Markiš, Bijeke Vode u 96/3840 dijela, Draginja Metikoš, Bijeke Vode u 24/3840 dijela, Julika Drakulić, Luščani u 24/3840 dijela, Stana Matijaš, Grabovac u 24/3840 dijela, Anenija Grubješić, Bačuga 49 u 216/3840 dijela, Ana Maričić, Luščani 63 u 464/3840 dijela, Draga Kulović, Luščani 140 u 284/3840 dijela, Soka Drakulić, Luščani 176 u 284/3840 dijela, Janko Maričić, Luščani 48 u 360/3840 dijela, Ljuba Maričić, Luščani 48 u 360/3840 dijela, Mićo Maričić, Luščani 49 u 480/3840 dijela, Soka Maričević, Luščani 63 u 180/3840 dijela, Draga Maričević, Luščani 49 u 180/3840 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Grubješić, Luščani 103A, OIB: 83375451655 u cijelosti.

zk.ul. 2813 k.o. Luščani

kč.br. 1866/2 livada kućište 130 m²

vlasništvo Simo Grubješić, Luščani 30 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Grubješić, Luščani 103A, OIB: 83375451655 u cijelosti.

zk.ul. 975 k.o. Grabovac Banski

kč.br. 24/10 oranica cerovac 4050 m²

vlasništvo Mile Grubješić, Luščani 103A u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mirko Grubješić, Luščani 103A, OIB: 83375451655 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2141 k.o. Grabovac Banski

kč.br. 75/2 oranica p 352 m²

suvlasništvo Milutin Šteković, Grabovac 22 u 7/14 dijela, Mirjana Šteković, Grabovac Banski 22, OIB: 29439305963 u 6/14 dijela, Lidija Šteković, Grabovac Banski 22, Petrinja, OIB: 11275873824 u 1/14 dijela.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. svibnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka protustranka Mirjana Šteković je pravovremeno putem punomoćnika uložila prigovor u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2141 k.o. Grabovac Banski, kč.br. 75/2 oranica 352 m². Tvrdi da je rođena i da dugi niz godina živi na imanju obitelji Šteković, na nekretninama koje su u njezinom suvlasništvu i posjedu, a dio koji je i kč.br. 75/2 k.o. Grabovac Banski. Česticu su koristili i uživali i bili u posjedu samo ona i članovi njezine uže obitelji Šteković. Stanuje na adresi Grabovac Banski 22 gdje se i nalazi kč.br. 75/2, a koja je u naravi vrt i nije joj poznato da bi ikada bilo tko drugi koristio tu česticu. Stoga se protivi prijedlogu predlagatelja te predlaže da se odbije prijedlog predlagatelja u odnosu na kč.br. 75/2 k.o. Grabovac Banski.

5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 2811, 2810, 2806, 2813 k.o. Luščani, zk.ul. 975 i 2141 k.o. Grabovac Banski, povijesni posjedovni list 18154 k.o. Luščani, povijesni posjedovni list 3618 k.o. Grabovac Banski, povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Luščani i k.o. Grabovac Banski, rješenje o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina posl. br. R1 – 181/75-3 od 30. prosinca 1976., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mihaila Grubješić posl. br. O – 384/2013-4 od 22. svibnja 2013.

6. Uvidom u povijesni posjedovni list 18154 k.o. Luščani utvrđeno je da je u posjed upisan Grubješić Mile Mirkov.

7. Uvidom u povijesni posjedovni list 3618 k.o. Grabovac Banski utvrđeno je da su kč.br. 24/10, 79/2 i dio 82/2 u posjedu Mile Grubješić, Mirkov.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Luščani utvrđeno je da su kč. br. 982, 983, 1208/1, 1209/1, 1866/2 upisane na Milu Grubješić, Mirkov od 1979. godine. 2003. godine dolazi do promjene i u posjed se upisuju Mile Grubješić u 1/4 dijela, Mile Grubješić,

Mirkov u 1/4 dijela, Mara Grubješić u 1/4 dijela i Zorka Grubješić u 1/4 dijela. 1979. godine kč. br. 1913/2 upisana je na Nikolu Grubješić, Stankov od 1979. godine pa sve do danas.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Grabovac Banski utvrđeno je da je kč.br. 24/10 od 1979. godine upisana na posjednika Grubješić Mile Mirkov, a potom se mijenja posjednik i upisuje Grubješić Mihailo, Mirkov, ali nije poznato kada je došlo do te promjene jer je veći dio dokumentacije uništen. Kč.br. 75/2 je od 1979. godine upisana u posjed Milutina Šteković da bi se 2016. godine kao posjednici upisali Milutin Šteković u 7/14 dijela, Mirjana Šteković u 6/14 dijela i Lidija Šteković u 1/14 dijela.

10. Uvidom u rješenje o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina posl. br. R1 – 181/75-3 od 30. prosinca 1976. utvrđeno je da je suvlasnička zajednica nekretnina razvrgnuta na način pobliže opisan u predmetnom rješenju, a između ostalog Mili Grubješić iz Luščana 103A pripadaju i nekretnine koje su predmet ovog postupka i to kč.br. 982, 983, 1208/1, 1209/1, 1210, 1913/2, 1866/2 k.o. Luščani i kč.br. 24/10 k.o. Grabovac Banski.

11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mihaila Grubješić (istovjetan sa Mile Grubješić, Luščani 103/A) posl. br. O – 384/2013-4 od 22. svibnja 2013. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Mirko Grubješić, sin ostavitelja.

12. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj u odnosu na nekretnine pobliže opisane pod točkom I ovoga rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1., 2. i 3. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK). Ovakav zaključak proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama, povijesnog posjedovnog lista za k.o. Luščani i k.o. Grabovac Banski, rješenja o diobi suvlasničke zajednice nekretnina te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mihaila Grubješić. Naime, predlagatelj se putem svojih pravnih prednika nalazi u posjedu predmetnih nekretnina već više od 50 godina i u tom posjedu ga nitko ne ometa.

13. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti i usvojiti prigovor protustranke Mirjane Šteković budući predlagatelj nije dostavio isprave iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na kč.br. 75/2 k.o. Grabovac Banski. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 75/2 k.o. Grabovac Banski od 1979. godine upisana na Milutina Šteković, a 2016. godine kao posjednici se upisuju Milutin Šteković u 7/14 dijela, Mirjana Šteković u 6/14 dijela i Lidija Šteković u 1/14 dijela. Iz rješenja o diobi suvlasničke zajednice nekretnina jasno proizlazi da kč.br. 75/2 nije bila predmet postupka. Dakle, predlagatelj nije dostavio niti jednu ispravu iz koje proizlazi njegovo pravo vlasništva na predmetnoj čestici pa je prigovor iz gore navedenih razloga valjalo usvojiti u cijelosti.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 13. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Darka Lovrić, odv. iz Petrinje, Trg dr. Franje Tuđmana 6
Protustranke:
2. Mirko Grubješić, Luščani 113 – oglasna ploča
3. Đuro Grubješić, Luščani 113 – oglasna ploča
4. Stevan Grubješić, Luščani 113 – oglasna ploča
5. Savo Grubješić, Luščani 113 – oglasna ploča
6. Stanko Grubješić, Luščani 113 – oglasna ploča
7. Stevan Stapar, Bačuga 16 – oglasna ploča
8. Nikola Grubješić, Luščani 113 – oglasna ploča
9. Sava Grubješić, Luščani 113 – oglasna ploča
10. Zorka Grubješić, Luščani 113/103 – oglasna ploča
11. Mile Grubješić, Luščani 113/103 – oglasna ploča
12. Mara Grubješić, Luščani 113/103 – oglasna ploča
13. Milan Grubješić, Luščani 103
14. Stana Sikirica, Luščani
15. Gjuro Markiš Maričić, Luščani 98 – oglasna ploča
16. Ana Markiš, Bijeke Vode
17. Draginja Metikoš, Bijeke Vode
18. Julika Drakulić, Luščani
19. Stana Matijaš, Grabovac
20. Anenija Grubješić, Bačuga 49 – oglasna ploča
21. Ana Maričić, Luščani 63 – oglasna ploča
22. Draga Kulović, Luščani 140 – oglasna ploča
23. Soka Drakulić, Luščani 176 – oglasna ploča
24. Janko Maričić, Luščani 48 – oglasna ploča
25. Ljuba Maričić, Luščani 48 – oglasna ploča
26. Mićo Maričić, Luščani 49 – oglasna ploča
27. Soka Maričević, Luščani 63 – oglasna ploča
28. Draga Maričević, Luščani 49 – oglasna ploča
29. Simo Grubješić, Luščani 30 – oglasna ploča
30. Mile Grubješić, Luščani 103A
31. Milutin Šteković, Grabovac 22
32. Mirjana Šteković, Grabovac Banski 22 po punomoćniku Mihaeli Rastovac, odv. iz Siska,
Trg 22. lipnja 2
33. Lidija Šteković, Grabovac Banski 22, Petrinja
34. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
35. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.05.2026 09:08

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861215158c5ff8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-