

Dobar graditelj d.o.o.

Split, Bihaćka 2

OIB: 09548010812

12.06.2020.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

11 6 -06- 2020

predano za poštu obično-prép. dne. 12.06.2020
POŠTA KRIŽEVCI R 77233945 9.
broj primjeraka 2 priloga 5 KMP X 2
taksirano KN POTPIS

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Na broj: 7 St-538/2019-9

Predmet: Pisano izvješće

Ad III a) Rješenja:

Dobar graditelj d.o.o. u trenutku pisanja ovog izvješća u poslovnim knjigama nema dugovanja osim za knjigovodstvene usluge, već samo potraživanja prema HETTA ASSET RESOLUTION d.o.o., predlagatelju u ovom postupku.

Potraživanja se temelje na ugovoru o financijskom leasingu nekretnine od 28.11.2007. te dužnik protiv predlagatelja vodi spor koji trenutno pri Trgovačkom sudu u Bjelovaru ima oznaku 5 P-70/2019. Tužba je podnijeta 2017. godine Općinskom sudu u Križevcima (sada općinski sud u Bjelovaru), koji se oglasio nenadležnim pa ustupio spis Trgovačkom sudu, a u tijeku je još rješavanje pitanja sukoba mjesne nadležnosti.

Račun dužnika blokiran je temeljem rješenja porezne uprave 2012. godine te su postojale tri neizvršene osnove za plaćanje koje su zastarjele.

Naime, temeljem Članka 108. st. 4. Općeg poreznog zakona nastupila je zastara prava na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe. Temeljem Članka 108. st. 9. porezni dug se mora otpisati iz poreznih evidencija. Temeljem spomenutih odredbi dužnik je podnio zahtjev za otpis duga i brisanje iz poreznih evidencija.

Dokaz: Kopije zahtjeva

Dakle, u ovom trenutku, dužnik ima neizvršenu osnovu za plaćanje samo temeljem blokiranja računa od strane predlagatelja, pa je očita

namjera predlagatelja da pokretanjem stečajnog postupka stupi u povoljniju procesnu poziciju u vlasničkom sporu koji se vodi temeljem ugovora o leasingu te da eventualno stupi u posjed nekretnine.

Ad III b) Rješenja:

1. Dužnik nema nekretnina i pokretnina.
2. Dužnik je putem financijskog leasinga od predlagatelja kupio nekretninu upisanu u zemljišne knjiga Općinskog suda u Križevcima (sada Općinski sud u Bjelovaru) pa u poslovnim knjigama vodi nekretninu upisanu u zk. Ul. 8205, k.o. Križevci, sagrađenu na kč.br 1590/1, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1954 m², pa polaže ugovorno i vanknjižno pravo vlasništva na nekretnini koja je u knjižnom vlasništvu predlagatelja. Na imovinu je knjiženo 10.034.339,00 kuna.
3. Dužnik nema novčanih tražbina.
4. Dužnik nema drugih prava koja čine imovinu.
5. Dužnik nema novčanih sredstava na računima.
6. Dužnik nema druge imovine.
7. Dužnik ima obveza unesenih u poslovne knjige za obavljene računovodstvene usluge. Pravna osnova je ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.
8. Dužnik ima rezervirano potraživanje prema predlagatelju u visini vrijednosti nekretnine iz točke 2. Na rezervacije je knjiženo 10.034.339,00 kuna.
9. Nema razlučnih prava na imovini Dužnika.
10. Nema izlučnih prava na imovini Dužnika.
11. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana iznose 1.000 kuna.
12. Dužnik protiv predlagatelja vodi spor koji trenutno pri Trgovačkom sudu u Bjelovaru ima oznaku 5 P-70/2019. Pravna osnova je ništavost odredbe o valutnoj klauzuli u CHF temeljem odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske, a činjenična osnova su dokazi o plaćenim iznosima predlagatelju. Dužnik je stekao pravo vlasništva temeljem uplaćenih iznosa.

Direktor:

Goran Delić,
Križevci, Paška 7
48260

DOBAR GRADITELJ d.o.o.
za građenje i iznajmljivanje
nekretnina i plovila
S P L I T - Bihačka ulica 2