

15 7318

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE** REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa **St-162/2010**

Hit-Marina d.o.o. u stečaju, OIB: 61270847868 Mel bb, Novi Vinodolski

20 -08- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Primo: _____

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2018 DO
30.06.2018**

U izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka, kako radnje oko očuvanja i održavanja imovine, tako i oko stvaranja uvjeta što bržeg unovčenja.

U razdoblju travanj-lipanj bio je usporen ritam događaja u provedbi stečajnog postupka. U nastavku ću se osvrnuti na stanje parnica i održana ročišta u datom periodu kao i na probleme zbog kojih stečaj nije okončan do kraja razmatranog razdoblja iako je unovčeno preko devedeset posto nekretnina.

Do dana 30. lipnja 2018. godine većina nekretnina stečajnog dužnika se unovčila, predala kupcima i provela dioba kupovnine. Pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine kao i rješenja o diobi kupovnine nalazi se u sudskom spisu.

Oglašavanje prodaje posljednja tri neprodana stana zakazana su u idućem razdoblju. U nastavku izvješća biti će navedene neprodane nekretnine do 30.06.2018.godine.

Oglašavanje prodaje bilo je na stranicama Web stečaji, HGK i tjedniku Burza.

Za unovčiti preostaje tri nekretnine i to u postupku ovrhe kod Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici jedna nekretnina i dvije nekretnine, poslije obustave ovrhe od ovršnog suda, od strane Trgovačkog suda putem FINA-e,

STANJE KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA

I.

1. Kto 1151 i 1152 Potraživanja od suda za prodane nekretnine, depozit kod Trgovačkog suda u Rijeci i Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici iznose 1.055.194,50 kn
2. Ostala potraživanja iznose 489.832,20 kn

II. POPIS ZALIHA

Prema poslovnim knjigama stanje nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvadcima iz zemljišnih knjiga je:

Rekapitulacija neprodanih stanova na dan 30.6.2018

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.2 (prizemlje) na k.č.5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2	Stan „D“ (prizemlje) na k.č.5858/155 k.o. Novi	34,27	1
3	Stan br.3 drugi kat na k. č. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1

Za navedene nekretnine održano je ročište radi procijene, očevida i vještačenja 07. lipnja 2017 godine. Za stanove pod t. 2 i 3 dat je prijedlog obustave ovrhe od strane ovrhovoditelja. U 2017. godini Ovršni sud je ovrhu obustavio u razmatranom razdoblju. Odmah po obustavi prikupio sam dokumentaciju navedenih nekretnina radi podnošenja prijedloga da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka. Nekretnine će se unovčiti putem Financijske agencije – Rijeka.

Predmetne nekretnine su:

- K.č.br. 2579/6, 35 čhv, etaža 5 stambena jedinica 52,42, zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, Vinodolska ulica – Crikvenica; zastoj prodaje zbog parničnog postupka i privremene mjere zabrane raspolaganja o čemu je detaljno obaviješten sud.
- k.č. br 5858/155 stan „D“ u prizemlju površine 34,27 m² k.k.ul. 5366 k.o. Novi – Zatrep; U tijeku je dražba putem FINA-e Rijeka.

Za stan pod br. 1 nastavljeno unovčenje kod Općinskog suda Rijeke, Stalna služba u Crikvenici u postupku ovrhe. Iduće ročište radi očevida zakazano je za 10.10.2018 godine.

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao vlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima koja je prije stečaja izgradila i prodala HIT-MARINA d.o.o. Dvorišta su posebne k. č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici u određenom omjeru. Predmetna dvorišta nemaju prometnu vrijednost. Dvorišta su na: k. č. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica te: 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA tri katastarske čestice i to k. č. 16521/17, k. č. 16521/39 i k. č. 16521/40 zemljišnoknjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađenih cesta. Navedene čestice su okućnice višestambenih zgrada ili javne površine, koje kao takve nemaju prometnu vrijednost.

III Stanje novca na računima i u blagajni

Popis novčanih sredstava u glavnoj blagajni na dan 30.06.2018 godine je **2.943,16 kn**

Popis novčanih sredstava na poslovnom računu u banci:

Banka svota u kn

Addiko bank d.d. **3.099.058,11 kn** aktivan račun

IV STANJE KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.06.2018 godine iznose **98.607.497,54** kn . Analitika kratkoročnih obveza je u priritku.

Tekuće obveze stečajni dužnik knjiži i ispunjava sukladno propisima vodeći se načelom dobrog gospodarstvenika. Stečajni upravitelj je s danom 30. lipnja 2018.godine obračunao stvarne troškove koje je imao. Obračun se vršio svakih dva mjeseca i podnosi stečajnom sucu na odobrenje. Po pravomoćnosti Rješenja o odobrenju troškova vršena je isplata. Rješenja su javno objavljena te ih neću u ovom izvješću posebno obrađivati.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz izvješće za prethodno razdoblje dat je detaljni pregled ročišta svih sporova koji vodi stečajni dužnik.

Unastavku dajem pregled parnice sa stanjem u aktivnim predmetima na dan 30.06.2018 godine

Parnični postupci:

1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-296/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na kč.br. 16521/16, zk.ul.5658, etaža 29, k.o. Novi u naravi stan broj 3 na prvom katu i kč.br. 16521/15, zk.ul.5668, etaža 19, k.o. Novi u naravi stan 14
VPS: 501.000,00 kn

- Donesena prvostupanjska presuda od dana 5.12.2017.g. kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i isti je obavezan na plaćanje parničnog troška u iznosu od 13.125,00 kn.

Tužitelj je izjavio žalbu 14.12.2017 g.

2. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-484/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na zk.ul.5112 k.o. Crikvenica, kč.br.2579/6 5 etaža, i 10. etaža

VPS: 2.500,00 kn ali prigovor da bude 424.600,00 kn

- donijeto Rješenje 23. svibnja 2018 godine kojom se smatra da je tužitelj povukao predmetnu tužbu. Tužitelj je dana 12.06.2018 g. podnio žalbu.

3. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-313/17

TUŽITELJ: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

1. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

2. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 504.860,00 KN

- Rješenje o obustavi rada na predmetu zbog zahtjeva za izuzećem od 22.11.2017.g.

- tužitelj dana 24.4.2018 godine zatražio određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine – da protivnik osiguranja – 2.tuženik trpi upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 2579/6, suvlasnički dio 1/10 E-5, upisana u zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, i to zabranom protivnika osiguranja da otuđi i/ili optereti predmetnu nekretninu

3.1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: R1-67/2018

PREDLAGATELJI OSIGURANJA: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

PROTIVNIK OSIGURANJA: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenko, Brca 8 c Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A.Starčevića 5

radi: izdavanja privremene mjere

-Rješenjem Trgovački sud u Rijeci od 8.svibnja 2018.godine odredio privremenu mjeru zabrane protivniku osiguranja da otuđi i/ili optereti nekretninu k.č. br. 2579/6, suvlasnički dio 1/10 E-5, upisana u zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica

-Protivnik osiguranja podnio žalbu dana 21.05.2018.godine

Visoki Trgovački sud donio Rješenje od dana 24.svibnja 2018.godine kojim se predmetna žalba odbija

4. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-689/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

1. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

2. TUŽENIK: Vodopijak Josip, Zagreb, Tišinska ulica III odvojak 4

radi: utvrđenja prava vlasništva (6 stanova: zk.ul.5658 k.o. Novi, kč.br. 16521/16, 18. etaža, 19.etaža, 20.etaža, 21.etaža, 23.etaža, 24.etaža)

VPS: 1.300,000,00 kn

- Presuda i Rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na 1. tuženika i obvezivanje tužitelja da 1.tuženiku nadoknadi trošak u iznosu od 24.375,00 kn od 3.3.2017.godine

Žalba tužitelja od 14.3.2017.godine

5. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-876/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na više z.k. ul. i k.č.. sve prema prijedlogu za brisanje zabilježbe sporova (Prijedlozi su u privitku (P-2)).

VPS: 501.000,00 kn

- Presude su postale pravomoćne i ovršne 06.4.2018 g. te je dat z.k. odjelu Novi Vinodolski Prijedlog za brisanje spora. Tužitelj je pozvan na plaćanje parničnih troškova.

6. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-827/15

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

1. TUŽENIK: Anton Milat, Dramalj, OIB: 41812154328

2. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

radi: isplate 489.832,20 kn

Na ročištu 14. lipnja 2018.godine donijeta je prvostupanjska presuda u korist tužitelja. Tuženici su uložili žalbu.

7. Općinski Radni sud u Zagrebu, posl. br. Pr-12903/13

TUŽITELJ: Milan Krstinić, Trešanja 34b, Zagreb, OIB: 26393360008

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: isplate plaće i otpremnine direktora

VPS: 1.403.893,01 kn

- RJEŠENJE OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina - sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari I nakon pravomoćnosti Rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu
- Žalba tuženika na Rješenje OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina
- Žalba tužitelja na Rješenje od 6.4.2017.g. Do pisanja ovog Izvješća nije bilo novih radnji od strane suda.

8. P-2051/2014 Trgovački sud u Zagrebu

- TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku a on po punomoćniku Ivici Zeliću, odvjetniku iz Rijeke, E.Barčića 4

1. TUŽENIK: Holding Vinodol d.o.o. u stečaju iz Zagreba OIB:34179190743, Tratinska 27, zastupan po stečajnom upravitelju i
2. TUŽENIK: Anto Zrakić OIB:84477753364, Ivanić Grad, Graničarska 2

Radi: utvrđivanja ništavosti Ugovora

Uložena Žalba tužitelja na prvostupanjsku presudu T.S. u Zagrebu

9.Ovrhe – održana ročišta u razdoblju siječanj - ožujak:

- **Ovr – 9799/2016** zakazana dražba za stan br.2 površine 21,78 m² na kč. 5847/450 k.o. Novi za dan 26.travnja 2018 na samom ročištu otkazana i zakazana za dan. 04. srpnja 2018 godine, pa zatim zbog zdravstvenih problema treće osobe zakazani očevid se odgađa , a idući određuje za 10.10.2018 godine u 10 sati.

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su na ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom i stečajnom postupku.

Stečaj se oduljio zbog dinamike unovčenja nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

III. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se velikom dijelu u prethodnim razdobljima unovčila . Tijekom prethodnih razdoblja je vršena procjena, oglašavanje i prodaja.

Analitički pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u izvješću prethodnih razdoblja.

Ukupno je unovčeno sedamdeset šest nekretnina. Od toga ročište za diobu kupovnine do 30.06.2018g. nije održano za dvije nekretnine o čemu je detaljno u sudskom spisu i zapisnicima s ročišta. Analitika pregleda unovčenih nekretnina nalazi se u sudskom spisu.

Za unovčiti su još tri nekretnine (stana). Unovčenje za jednu nekretninu je u ovršnom postupku kod Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Crikvenici, a ostale nekretnine prodavat će se u stečajnom postupku. Stečajni dužnik je vlasnik i više dvorišta i okućnica oko zgrada kojeg je izgradio i prodao njegov prednik prije otvaranja stečajnog postupka, a koja dvorišta nemaju prometnu vrijednost i služe za prolaz, prijevoz i parking svim stanarima zgrada.

U 2018. godini stečajni dužnik izvršava sve obveze sukladno zakonu.

Do 30. lipnja 2018. godine na Trgovačkom sudu održana su sva ročišta za diobu kupovnine za koje su kupovnine uplaćene na depozitni račun stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Rijeci, osim za jednu nekretninu za koju će se dioba održati u rujnu ove godine. Za jednu nekretninu unovčenu od strane Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici novac nije uplaćen radi diobe, na račun Trgovačkog suda u Rijeci, zbog uložene žalbi na Rješenje za dosuđene troškove od strane Stalne službe u Crikvenici. Trgovački sud je

73

pripadajuće iznose s održanih ročišta uplatio razlučnim vjerovnicima, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb H-Abduco d.o.o. Zagreb i drugima, te državi za PDV i stečajnom dužniku. Sva rješenja o diobi su sastavni dio stečajnog spisa.

Od navedenog iznosa, po provedbi dioba kupovnine, bilo je djelomično namirenje ili će biti: razlučnih vjerovnika – banaka i drugih koje imaju pravo odvojenog namirenja, zatim plaćen je propisani porez – PDV na prodane nekretnine, a sukladno članku 248 Stečajnog zakona iz postignutog utrška prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo uplaćeni su obračunati troškovi na račun stečajnog dužnika.

Prodajom svih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici će biti djelomično namireni

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe); stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima. **Stečajni dužnik vodi sporove gotovo za sve prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (vrijednost spora iznosi 1.403.893,01 kuna).**

RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna pozornost posvetit će se vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01. srpnja 2018 do 30. rujna 2018 godine.

Stečajni dužnik vodi poslovne knjige sukladno zakonu i nadležnim institucijama u rokovima podnosi propisane obrasce i izvješća.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem i sređivanjem arhive radi predaje arhivske građe na čuvanje.

Rijeka, 18.08.2018

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko

