

Zagreb, 12.11.2020.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II

HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

**Na broj: St-1116/2019**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju**, Savska cesta 144 A, Zagreb, OIB: 21368591143, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

**PODNEŠAK**

stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj obavještava sud da je 11. studenog 2020., nastavno na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koje je održani isti dan, razlučnom vjerovniku dostavio očitovanje o procjeni nekretnina sudskog vještaka Zrinke Raguž te očitovanje o PDV-u i utvrđenoj vrijednosti nekretnina.

Ističe se da građevinski vještak utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina, a ne i njen porezni status i tretman. Vještak i stečajni upravitelj ne mogu prilikom utvrđivanja vrijednosti nekretnina znati tko će biti kupac i kakav će se porezni tretman primjenjivati, već se kako je već navedeno, vještak utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnine.

Obzirom da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka, u zaključku o prodaji sud bi trebao navesti kao cijenu nekretnine onu koja je utvrđena nalazom i mišljenjem vještaka i prihvaćena na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine, i to na način (na primjer):

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 511.053,10 kn, koja se uvećava za pripadajuće poreze
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 32.676,98 kn, koja se uvećava za pripadajuće poreze

ili

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 511.053,10 kn
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 32.676,98 kn

U slučaju da se kao vrijednost navede druga varijanta, smatra se da se cijena u slučaju prodaje uvećava za pripadajuće poreze, u slučaju takvog poreznog tretmana i kupca.

**Stečajni upravitelj**

Domagoj Poljak