



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35793/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Srinjine Nova odlučujući o prigovoru-prijavi predlagatelja pod 1) Damir Žure iz Srinjina, Umačka ulica 3, OIB: 85165773508 i pod 2) Nikša Žure iz Splita, Papandopulova 13, OIB: 16358667236, oboje zast. po pun. Ines Milić, odvjetnici u Splitu, izjavljenom u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Srinjine Nova, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 23. travnja 2026.g.

r i j e š i o j e:

I.Prihvaća se prigovor-prijava predlagatelja Damira Žure i Nikše Žure te se određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5838 Na brsnik, put 34 m<sup>2</sup>, oranica 1002 m<sup>2</sup>, ukupno 1036 m<sup>2</sup> Z.U. 4655 K.O. Srinjine Nova, na način da se briše:

1.Vlasnički dio: 1/1

ŽURE ROKO POK. JERKA, SRINJINE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Damir Žure, Srinjine, Umačka ulica 3, OIB: 85165773508 za 245/1036 suvl. dijela,
2. Nikša Žure, Split, Papandopulova 13, OIB: 16358667236 za 791/1036 suvl. dijela,

II.Nalaže se brisanje zabilježbe prijave/prigovora pod br. Z 35793/2025 u Z.U. 4655 K.O. Srinjine Nova.

III.Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-35793/2025 od 23. travnja 2026.g.

IV.Nalaže se provedba ovog rješenja Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 01. srpnja 2025.g. ovaj sud je donio Odluku o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Srinjine (II i III zona) između ostalog i u odnosu na česticu navedenu u toč. I izreke ovog rješenja sa danom 04. srpnja 2025.g. Toč. IV izreke navedene odluke utvrđeno je da se otvaranjem zemljišne knjige za dio K.O. Srinjine otvara ispravan postupak za katastarske čestice koje su navedene u Odluci i da će sud objaviti otvaranje ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Splita, sukladno odredbi čl. 194 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK-a). Sud je dana istog dana objavio Oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Srinjine (II i III zona), te su pozvane sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji je određen u razdoblju od 04. srpnja do 29. kolovoza 2025.g.

2. U roku za prijave i prigovore, prigovor-prijavu u odnosu na upis čest.zem. 5838 K.O. Srinjine Nova izjavili su predlagatelji. U prigovoru se navodi da je predmetna čestica u postupku preoblikovanja zemljišne knjige nastala od čestica prijašnjih oznaka čest.zem. 5076, dijela čest. zem. 5110, čest.zem. 5111/1, čest.zem. 5111/2, čest.zem. 5111/3, čest.zem. 5111/4, čest.zem. 5111/5 i čest.zem. 5111/6 sve K.O. Srinjine. Upisani vlasnik Roko Žure pok. Jerka da je djed predlagatelja. Predmetnu nekretninu da je njihov pok. otac Jerko Žure stekao darovanjem od svog oca sad pok. Roka Žure, a dijelom Ugovorom o zamjeni nekretnina zaključen između Roka i Jerka Žure sa jedne strane i Davora i Mande Vladušić sa druge strane od 03. veljače 1968.g. Njihov pok. otac Jerko Žure da je i bio upisan kao posjednik nekretnina od kojih je formirana čest.zem. 5838 K.O. Srinjine Nova prema posjedovnom listu 527 K.O. Srinjine. Jerko Žure da je umro 2012.g. i da su istog prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Helene Dragun posl. br. O 2485/12 (UPP/OS 102/12) od 10. prosinca 2012. naslijedili upravo predlagatelji za sve nekretnine od kojih je formirana čest.zem. 5838 K.O. Srinjine Nova i to prema njihovom sporazumu. Predlažu da se prigovor-prijava prihvati i da se predlagatelji upišu kao suvlasnici u skladu sa prijavom.

2.1. Uz prigovoru se dostavili slijedeću dokumentaciju: prijepis posjedovnog lista br. 527 K.O. Srinjine, Područnog ureda za katastar Split od 27. kolovoza 2012.g. i od 06. travnja 2025., rješenje ovog suda posl. br. Z 13099/12 od 07. travnja 2014., rješenje ovog suda posl. br. Z 6421/11 od 03. travnja 2014., rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Helene Dragun, kao sudskog povjerenika ovog suda, posl. br. O 2485/12 (UPP/OS 102/12) od 10. prosinca 2012. iza smrti Jerka Žure, ugovor o zamjeni nekretnina od 03. veljače 1986.g., ugovor o darovanju od 03. listopada 1986.

3. Prigovor-prijava je osnovana.

4. Odredbom čl.235. ZZK-a propisana je obveza suda u kojem se za pojedine katastarske općine ne vode zemljišne knjige, već se vode kartoni zemljišta i polozi isprava, za te katastarske općine osnovati zemljišnu knjigu, a sve kako je regulirano odredbama od čl. 182. do 205. ZZK-a, a koje se odnose na postupak osnivanja zemljišne knjige. Odredbama čl. 188,

čl. 190 i čl. 192 ZZK-a propisan je postupak upisa nekretnina u zemljišnoknjižni uložak novoosnovane zemljišne knjige.

5. Prema odredbi čl.196.st.1 ZZK-a prijave da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovori da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu, dok je st. 4. istog članka propisano da prijave i prigovori podneseni u ispravnom postupku glede osnovane zemljišne knjige moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

6. Sud je pregledom spisa formiranog u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za K.O. Srinjine Nova posl. br. Z 10000/2008/4655 utvrdio da je prema zapisniku od 20. listopada 2020. od čestica starih oznaka čest.zem. 5076, dijela čest.zem. 5110, čest. zem. 5111/1, čest. zem. 5111/2, čest. zem. 5111/3, čest. zem. 5111/4, čest. zem. 5111/5 i čest.zem. 5111/6 sve K.O. Srinjine formirana čest.zem. 5838 na brsnik, put 34 m<sup>2</sup>, oranica 1002, ukupno 1036 m<sup>2</sup> Z.U. 4655 upisana u vlasništvu Žure Roko pok. Jerka, Srinjine. Dalje je sud utvrdio da je prema popisnom listu br. 2645 Područnog ureda za katastar Split od 28. rujna 2020. kao isključivi posjednik čest.zem. 5838 K.O. Srinjine Nova upisan pravni prednik predlagatelja Jerko Žure pok. Roka, Srinjine, Put Bilaja 33, JMBG: 1410934380085.

7. Slijedom navedenog u smislu odredbe čl. 190 st. 1 ZZK-a sud je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige pogrešno kao vlasnika upisao Roka Žuru pok. Jerka jer je ispravno trebao biti upisan Jerko Žure pok. Roka, Srinjine, Put Bilaja 33, a to je upravo pravni prednik predlagatelja.

8. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Helene Dragun, kao sudskog povjerenika ovog suda, posl. br. O 2485/12 (UPP/OS 102/12) od 10. prosinca 2012. iza smrti Jerka Žure sud je utvrdio da su predlagatelji njegovi zakonski nasljednici u pogledu nekretnina od kojih je formirana čest.zem. 5838 K.O. Srinjine Nova koja je predmet postupka.

9. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. travnja 2026.g. pristupio je predlagatelj pod 2) te je u cijelosti ustrajao u navodima prigovora-prijave.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je kao vlasnik predmetne čestice trebao biti upisan sad pok. Jerko Žure, pravni prednik predlagatelja i da su ga isti naslijedili i u pogledu ove nekretnine to je prigovor-prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 ZZK-a.

U Splitu, 23. travnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa

svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Dostaviti:

1. pun. predlagatelja pod 1) i 2) Ines Milić, odvjetnica u Splitu,
2. Roko Žure pok. Jerka e oglasna ploča
3. Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu
4. u spis

Na znanje:

Porezna uprava-Područni ured u Splitu, Ispostava Split

Državna geodetska uprava, Područni ured u Splitu, Ispostava Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 13:  
54

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1854694785f08c1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-