

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20000 Dubrovnik
mob: 091/211-1181, fax: 01/6443-166
u ime i za račun
STEČAJNA MASA KOMIN,
poljoprivredna zadruga u stečaju
Obala Stjepana Radića 82, 20344 Komin
OIB: 35108563653

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

19-09-2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 prilog 2 x 5 + 5 prijava troškova + 2
Taksirano KN POTPIS

Na posl.br. St-1597/2016-58

U Dubrovniku, 19. rujna 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za ispitno ročište zakazano za 6. listopada 2016.g. i to;

1. Tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina od 19. rujna 2016.g., ✓
2. Tablicu izlučnih prava od 19. rujna 2016.g., ✓
3. Popis predmeta stečajne mase od 19. rujna 2016.g., ✓
4. Popis svih vjerovnika od 19. rujna 2016.g., ✓
5. Pregled imovine i obveza od 19. rujna 2016.g., ✓
6. Tablicu razlučnih prava od 19. rujna 2016.g., ✓
7. Predračuna troškova stečajnog postupka od 19. rujna 2016.g., ✓
8. Izvješće stečajnog upravitelja od 19. rujna 2016.g., ✓
9. Prijavu tražbine vjerovnika MILA MEDAK, OIB: 63958567774, ✓
10. Prijavu tražbine vjerovnika MIJO DUGANDŽIĆ, OIB: 09455066285, ✓
11. Prijavu tražbine vjerovnika MIJO ORŠULIĆ, OIB: 39851017959, ✓
12. Prijavu tražbine vjerovnika JADRANKA VUJEVIĆ, OIB: 16626144427, ✓
13. Prijavu tražbine vjerovnika MARIJA PARMAĆ, OIB: 3893831575 ✓
14. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 2664, k.o. Komin stalnog sudskog vještaka Lane Čengije ✓
15. Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 2664, k.o. Komin kod Općinskog suda u Dubrovniku, kat.čest. 1161, u naravi poslovna zgrada, put i dvorište ukupne površine 453 m2 na adresi Obala Stjepana Radića 82, Komin ✓

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

STEČAJNA MASA
KOMIN p.z. u stečaju
K o m i n

86

STEČAJNA MASA IZA KOMIN, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju
MBS: 060350059, OIB: 72938439733
zastupana po upravitelju stečajne mase
MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik
Posl.br. St. 1597/2016

Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Za izvještajno ročište zakazano za 06.10.2016.g.

Nakon što je pravomoćno okončana uknjižba nekretnine oznake kat.čest. 1161 upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno knjižni odjel Ploče, u z.ul. 2664, k.o. Komin, površine 453m², podneskom od 17.02.2016.g. sudu sam predložio nastavak postupka radi druge (2.) naknadne diobe stečajne mase, odnosno radi unovčenja nekretnine i podjele prikupljenih novčanih sredstava stečajnim vjerovnicima.

Rješenjem od 29.07.2016.g. sud je udovoljio mom prijedlogu, te je otvoren ovaj postupak druge (2.) naknadne diobe, a obzirom na očekivani novčani priljev, pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine.

U svrhu unovčenja gornje nekretnine, ovlaštena sudska vještakinja Lana Čengija iz Zagreba elaboratom o procjeni vrijednosti od 13.09.2016.g. utvrdila je njenu tržišnu vrijednost u iznosu od 1.170.000,00 kn.

Posebno napominjem da sam prizemlje ove nekretnine dao u zakup društvu STUDENAC d.o.o. iz Omiša za mjesečnu zakupninu u iznosu od 6.000,00 kn. Do današnjeg je dana zakupac uredno i o dospijeću podmirio sve svoje obveze, a po toj je osnovi u stečajnu masu do današnjeg dana prikupljen novčani iznos od 152.711,79 kn koji se nalazi na posebnom računu stečajne mase.

Sukladno svemu gore navedenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu oznake kat.čest. 1161 upisanu kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno knjižni odjel Ploče, u z.ul. 2664, k.o. Komin, površine 453m², unovčiti javnim prikupljanjem pisanih ponuda, i to pod sljedećim uvjetima;
 - Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se u iznosu od 1.170.000,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 900.000,00 kn, kod trećeg (3.) u iznosu od 750.000,00 kn, te kod četvrtog (4.) u iznosu od 600.000,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne unovči niti kod 4. javnog prikupljanja ponuda, stečajni će upravitelj ponovo sazvati skupštinu vjerovnika radi daljnjeg donošenja odluke o unovčenju.
 - Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Hermana Bužana 6b, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda

87

za St. 1597/16 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije dva radna dana prije dana otvaranja ponuda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
- Jamčevina iznosi 100.000,00 kn i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR9724070003507411801 uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St. 1597/16», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je dva radna dana prije otvaranja ponuda.
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
- Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
- Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 60 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.
- Javna otvaranja ponuda zakazivati će se u prostorijama nekog od javnih bilježnika prema izboru stečajnog upravitelja.
- Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljivati će se na Internet stranicama HGK-a, FINE, Sudačke mreže, te Internet portala www.njuskalo.hr i www.oglasnik.hr

U Dubrovniku, 19.09.2016.g.

upravitelj stečajne mase
Maroje Stjepović

 **STEČAJNA MASA**
KOMIN p.z. u stečaju
K o m i n