

odvjetnik - avvocato
DRAŽAN GUNJAČA
52100 Pula, Kandlerova 3/I
Tel/fax 052/217-840
GSM 098/413-207
Email: drazan.gunjaca@inet.hr

Na posl.br. 8 St-1077/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNI DUŽNIK: I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Pula, Antenska 15, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, A. Starčevića 5.

P O D N E S A K

Sudu x 1
Privitaka x 1
Pun. u spisu

stečajnog vjerovnika LOTUS STELLA d.o.o, Pula,
Giardini 12, OIB: 58549233007, radi dostave ukupnog
obračuna novčanih tražbina

I. Ovopredmetnim zaključkom od 16. listopada 2020. godine pozvane su stranke i osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz iznosa kupovnine postignute za nekretninu upisanu u z.k. ul. 18185, k.o. Pula, k.č. br. 901/2 ZGR, da pristupe na ročište za diobu koje će se održati 25. studenog 2020. godine. Jedna od tih osoba koje polažu pravo na namirenje iz iznosa opisane kupovnine predstavlja i stečajni vjerovnik LOTUS STELLA d.o.o.

S obzirom na vrlo nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom korona virusa COVID-19, ovaj stečajni vjerovnik opreza radi ovim podneskom dostavlja ukupni obračun novčanih tražbina, budući je neizvjesno da li će zbog opisanog stanja biti u mogućnosti pristupiti na zakazano ročište za diobu kupovnine.

Ovaj stečajni vjerovnik prije svega ističe kako je stupio na mjesta ranijih vjerovnika, u vezi čega je donijeto ovopredmetno Rješenje od 16.01.2020. godine, temeljem kojeg su ispravljene tablice ispitanih tražbina u odnosu vjerovnike pod brojem 1. Nedeljku Frančula, OIB: 97924250473, i Rudolfa Frančula, OIB: 19662672661, u iznosu od 1.252.777,52 kn, pod brojem 4. GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o. Pula, OIB: 55199721377, u iznosu od 2.611.703,65 kn, broj 5. Davorka Grbić iz Pule, OIB: 32676056946, u iznosu od 759.432,29 kn, broj 6. Tuš Dejhal iz Pule, OIB: 51062457658, u iznosu od 2.411.580,50 kn, broj 7. MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. Sveti Petar u šumi, OIB: 269482992254, u iznosu od 4.918.313,53 kn, broj 9. OTP BANKA d.d. Zadar, OIB: 52508873833 u iznosu od 13.299.023,39 kn, broj 13. EL.PE.S. d.o.o. Pula, OIB: 38654259820, u ukupnom iznosu od 1.647.460,59 kn, broj 17. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, u iznosu od 36.599.229,44 kn, tako da se umjesto ovih vjerovnika, u tablici ispitanih tražbina navodi vjerovnik LOTUS STELLA d.o.o.

Dokaz: - uvid u predmetni spis.

Svi navedeni vjerovnici imali su upisane hipoteke na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 18185, k.o. Pula, k.č. br. 901/2 ZGR, koja je bila u suvlasništvu stečajnog dužnika. Na njihova mjesta stupila je LOTUS STELLA d.o.o. kao novi hipotekarni vjerovnik.

Ovaj stečajni vjerovnik ističe kako mu je do sada podmiren samo dio tražbine koju je preuzeo od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., dok u odnosu na ostale preuzete tražbine nije namirio ništa.

II. U odnosu na tražbinu preuzetu od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. ovom je vjerovniku temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-2815/16-170 od 26. veljače 2020. godine, dosuđeno 494/499 dijela k.č. br. 901/2 ZGR., k.o. Pula, za iznos od **13.916.200,71 kn**. Taj iznos je u najvećem dijelu prebijen s dijelom opisanog potraživanja, točnije, ovaj stečajni vjerovnik je oslobođen od polaganja ugovorene kupovnine u iznosu od 13.916.200,71 kn **osim za:**

- a) iznos poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu, i
- b) iznosa od **757.071,45 kn** na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji predstavlja stvarno nastale troškove unovčenja i ostale

obveze stečajne mase. Ovrhovoditelj je ovaj iznos uplatio na žiro-račun Općinskog suda u Puli, a taj iznos je proslijeđen u depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dakle, jedino što je ovaj stečajni vjerovnik namirio jeste dio tražbine preuzet od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. na prije opisani način, i to dio od **13.159.129,26 kn** (koji se dobije tako da se od iznosa od 13.916.200,71 kn oduzme iznos od 757.071,45 kn), pa bi po toj računi još uvijek preostao nepodmireni dio te tražbine u iznosu od **21.707.618,80 kn** (koji se dobije tako da se od ukupne tražbine u visini od 34.866.758,06 kn oduzme iznos koji se prebio u visini od 13.159.129,26 kn).

Ovaj stečajni vjerovnik opreza radi prilaže Rješenje Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-2815/16-196 od 24.08.2020. godine temeljem kojeg je utvrđeno opisano prebijanje.

Dokaz: - označeno Rješenje.

Sve ostale preuzete tražbine nisu podmirene ni u najmanjem dijelu.

III. Slijedom navedenog, ovaj stečajni vjerovnik posebno ističe kako je u rješenju o namirenju potrebno utvrditi koliki iznos predmetnih tražbina je podmiren, a koliki iznos je još preostao nakon što je kupovna (umanjena za iznose iz točke II. ovog podneska, st.1. alineja a) i b)) prebijena s dijelom tražbine koju je ovrhovoditelju ustupila ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Ovo je vrlo važno zbog knjigovodstveno-računovodstvenog aspekta.

Po izračunu ovog stečajnog vjerovnika stanje predmetnih tražbina u trenutku pisanja ovog podneska je slijedeće:

Ukupna visina tražbina priznatih u ovom stečajnom postupku:

1. Nedeljku Frančula, OIB: 97924250473, i Rudolfa Frančula, OIB: 19662672661, u iznosu od 1.252.777,52 kn,
2. GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o. Pula u iznosu od 2.611.703,65 kn,
3. Davorka Grbić iz Pule u iznosu od 759.432,29 kn,
4. Tuš Dejhal iz Pule u iznosu od 2.411.580,50 kn ,
5. MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. Sveti Petar u šumi, u iznosu od 4.918.313,53 kn,
6. OTP BANKA d.d. Zadar, u iznosu od 13.299.023,39 kn,
7. EL.PE.S. d.o.o. Pula, u ukupnom iznosu od 1.647.460,59 kn,
8. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, u iznosu od 36.599.229,44 kn,

SVEUKUPNO	63.499.520,91 kn
-----------------	-------------------------

Podmiren iznos od na način opisan u toč.III. ovog podneska u visini od**13.159.129,26 kn.**

Preostali nepodmireni iznos svih tražbina **50.340.391,65 kn.**

IV. Ovaj stečajni vjerovnik ovime predlaže da Naslovni sud naloži Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom upisanoj na 494/499 dijela nekretnine upisane u z.k. ul. 18185, k.o. Pula, k.č. br. 901/2 ZGR, dvorište, površine 2994 m², u vlasništvu LOTUS STELLE d.o.o., a koja zabilježba glasi:

*Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-29253/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 8 St-1077/13-20 od 16. srpnja 2015. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-1077/13-59 od 07. listopada 2016. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom I.G. - NEKRETNINE d.o.o., OIB: 78458102268.*

Naime, radi se o nekretnini koja je bila u suvlasništvu stečajnog dužnika, a koji suvlasnički dio je u prije opisanoj ovrši kupila LOTUS STELLA d.o.o. tako da su ispunjeni uvjeti za brisanje iste. Usto, ova zabilježba ovog trenutka predstavlja nepotreban teret u daljnjem raspolaganju s istom.

Pula, 23. studeni 2020.

LOTUS STELLA d.o.o., po pun.