

Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, Split
14 St-898/2017-25.9.2017. (Ex14St-62/2010-25.02.11)
21000 Split, Dubrovačka 25-27
OIB 14523768154, IBANHR3523900011101017044

Red.br.dok.:1/2018

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačičeva 1/3
tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169

Split, 09.01.2018.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IZ RUCI

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Prilog posla

Nadležni trgovački sud : *Trgovački sud u Splitu*

16 -01- 2018

Poslovni broj spisa: 14 St-898/2017-25.9.2017. (ex 14 St-62/2010-25.02.2011.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, Split, 21000 Split, Dubrovačka 25-27

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2017 DO 31.12.2017.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-898/2017 od 25.09.2017. određen je nastavak postupka u odnosu na stečajnu masu iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju, koja je upisana u Registar Trgovačkog suda u Splitu Rješenjem broj Ti-17/8758-2 od 27.09.2017., MBS 060371902, OIB 14523768154., a zbog nastavka prodaje jedine neprodane imovine – poslovnog prostora u vlasništvu stečajne mase položenog u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Split, te vođenja nezavršenih postupaka koje je stečajni dužnik vodio i poduzimanja daljnjih radnji na naplati nenaplaćenih tražbina od dužnika.

U predmetnom razdoblju stečajna upraviteljica je poduzimala slijedeće radnje (o čemu je redovno pisanim putem izvješćivala Sud) i to:

1. otvorila žiro račun stečajne mase na HPB pod brojem IBAN HR3523900011101017044.
2. uložila je žalbu dana 09.11.2017. na Rješenje Općinskog suda u Splitu o obustavi ovrhe broj SS - 1371/2010-5 od 24.10.2017. KEMILAKA d.o.o.-u stečaju kao ovrhovoditelja protiv Mladena Vuškovića kao ovršenika zbog brisanja ovrhovoditelja iz Registra.
3. poslala prijedlog Općinskom sudu u Splitu za zastajanje sa ovrhom broj OVR-5519/12 do pravomoćnosti ostavinskog postupka na Općinskom sudu u Splitu broj P Ob-1186/15 (novi broj po ukidnom rješenju 86 P:P-3801/2017), kojim je dana 20.04.2017. nepravomoćno presuđena ništetnost Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbinve broj 211-093/2008 od 14.07.2008, a kojim ugovorom je zasnovana i hipoteka ADDIKO bank d.d. (kasnije H-ABDUKO d.o.o., sada Ante Herceg, Ljubuški, prolog bb, BiH) na imovini u vlasništvu stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju položene u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu.
4. poslala pisanu opomenu zakupoprincipu KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb za plaćanjem dospjelog duga za zakup prostora u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu.
5. poslala Poreznoj upravi zahtjev za povratom više uplaćenog poreza i prireza na dohodak po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-62/2010 od 06.09.2017. u iznosu od 22.848,93 kune
6. poslala Poreznoj upravi prijavu stečajne mase iz KEMILAK d.o.o.-u stečaju u sustav PDV kao tromjesečni obveznik PDV.
7. ponovo pokušala izvršiti naplatu po pravomoćnim presudama i ovrhama od dužnika stečajne mase kao branko Čotić po pravomoćnoj ovrši i od zakupoprincipa KEMOPLASTIKA d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.)

Jedinu stečajnu masu čini nekretnina –poslovni prostor položen u u kojem se prodaju boje i lakovi, položen u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu, površine 243 m², procjenjene vrijednosti prema Poreznoj upravi od 11000 EUR /m², odnosno, ukupno cca 267.300 EUR-a. Nekretnina je pod razlučnim pravom prije H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, sada Ante Herceg, Ljubuški, Prolog bb, BiH. Prodaje se u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR-5519/13, kao i pokretnine –opreme, uređaja i prodajnih stalaža u istoj prodavaonici koji služe najmoprimcu KEMOPLASTIKA d.o.o. Zagreb koji je u zakupu prostora do prodaje istog. Također nisu unovčena potraživanja po neunovčivim potraživanjima od dužnika po pravomoćnim ovrhama i presudama zbog stečaja i likvidacije dužnikovih dužnika i brisanja dužnika iz Registra, te insloventnosti dužnika.

Stečajna upraviteljica je poslala prijedlog Općinskom sudu u Splitu za zastajanje sa ovrhom broj OVR-5519/12 do pravomoćnosti ostavinskog postupka na Općinskom sudu u Splitu broj P Ob-1186/15 (novi broj po ukidnom rješenju 86 P:P-3801/2017), kojim je dana 20.04.2017. nepravomoćno presuđena ništetnost Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbinve broj 211-093/2008 od 14.07.2008, a kojim ugovorom je zasnovana i hipoteka ADDIKO bank d.d. (kasnije H-ABDUCO d.o.o., sada Ante Herceg, Ljubuški, prolog bb, BiH) na imovini u vlasništvu stečajne mase iz KEMILAK d.o.o.-u stečaju položene u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu.

Stečajna masa iza Kemilak d.o.o. u stečaju			
Pregled priliva i odliva sa žiro računa			
za period od 25.08. 2017. do 31.12.2017. g.			
Red. br.	Opis	priliv	odliv
I.	saldo žiro računa na dan 25.08.2017	271.064,16	
II.	ukupno unovčeno	73.359,08	
1	kamata a vista	58,21	
2	uplata po ovrsi B.Šoda-Cotić	50,00	
3	najam - Kemoplastika	12.937,44	
4	uplata - povrat sredstava po rješenju Suda	60.313,43	
III.	ukupno ostali troškovi stečajne mase		21.107,73
2	doprinos HZZO na nagradu i trošak steč.uprav		1.724,98
3	doprinos MIO na nagradu i trošak st. Uprav.		2.299,97
4	HPBdd- trošak održavanja ž-r		113,70
	PDV za Kemilak d.o.o. (01.07.-30.09.2017.)		15.369,08
	sudski troškovi		1.600,00
V.	saldo ž-r na dan 31.12.2017.	323.315,51	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ___ do ___. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.)

Čeka se pravomoćnost ostavinskog postupka na Općinskom sudu u Splitu broj P Ob-1186/15 (novi broj po ukidnom rješenju 86 P:P-3801/2017), kojim je dana 20.04.2017. nepravomoćno presuđena ništetnost Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj 211-093/2008 od 14.07.2008, a kojim ugovorom je zasnovana i hipoteka ADDIKO bank d.d. (kasnije H-ABDUCO d.o.o., sada Ante Herceg, Ljubuški, prolog bb, BiH) na imovini u vlasništvu stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju položene u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu.

U slučaju da se Sud odbaci ništetnost Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj 211-093/2008 od 14.07.2008, a kojim ugovorom je zasnovana i hipoteka ADDIKO BANK d.d. (kasnije H-ABDUCO d.o.o., sada Ante Herceg, Ljubuški, prolog bb, BiH) na predmetnoj imovini u vlasništvu stečajne mase iza KEMILAK d.o.o.-u stečaju položene u Dubrovačkoj ulici 25-27 u Splitu, nastavit će se ovršni postupak nad tom predmetnom nekretninom u Dubrovačkoj ulici u Splitu kao jedinoj preostaloj imovini Stečajne mase iz KEMILAK d.o.o.-u stečaju, Ssplit.

PRILOG: IZVADAK PROMETA ŽR IBAN HR 35 239000 11101017046

Mjesto i datum
12.01.2017.

Stečajni upravitelj



Stečajna masa
iza KEMILAK d.o.o.
u stečaju
SPLIT