

ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o. u stečaju  
Braće Vranjanin 2, 23 000 Zadar  
OIB: 48810960584

25.5.2016  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Priloga neposredno – preko pošte (obično preporučeni) 24.05.2018. god. u 1 primjeraka  
Priloga i rubrika.  
Priloga stiglo pošte otvoreno – s oštećenim omotom  
Predmet na pošti preporučeno dana 24.05.2018. god.  
Plaćena pristojba Dr. Franje Tuđmana 35  
Nedostaje pristojba 23 000 Zadar  
Prilijene vrijednosti (novac, pristojba i sl.) Posl. br. 2 St-2011/16  
Otpis djelatnika:

Zadar, 21. 05. 2018.

Predmet: ispravak tablica utvrđenih tražbina

Izvješćuje se sud da su zaprimljene obavijesti vjerovnika kojima je nužno izvršiti korekcije u Tablici prijavljenih i utvrđenih tražbina kojom su utvrđene tražbine na ročištu, održanom 04. kolovoza 2016. kako slijedi:

I. (prvi) viši isplatni red

1. Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11. Priznata tražbina u iznosu od 21.3030,79 kn premješta se u I. (prvi) viši isplatni red

Dokaz: presuda VTS-a posl. br. 45 PŽ-6210/2016, od 20. rujna 2016.

II. (drugi) viši isplatni red

1. ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6. Priznata tražbina u iznosu od 2.613.958,60 kn umanjuju se za iznos od 1.197.830,40 kn i sada iznosi 1.416.128,20 kn.

Dokaz podnesak vjerovnika Gorki Čimbur, OIB: 8385793447, iz Zadra, Braće Vranjanin 2, s priložima.

2. Gorki Čimbur, OIB: 83857493447, Zadar, Braće Vranjanin 2. Vjerovnik je kao jamac platac učinio plaćanje ADDIKO BANK d.d. na ime preuzete obveze po kreditu broj: 011-51014688, dana 07.09. 2016., te ime stekao pravo, temeljem čl. 143. st. 1 povrata onoga što su za dužnika platili.

Dokaz: Podnesak stečajnog vjerovnika s priložima

Sukladno navedenom izvršeni su ispravci u tablici prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina.

**ARHITEKTONSKI  
STUDIO PENAT d.o.o.**  
u stečaju  
ZADAR  
OIB: 48810960584

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović



Privitak:

1. Presuda VTS-a, 45 Pž-6210/2016
2. Podnesak vjerovnika Gorki Čimbur
3. Tablica prijavljenih i utvrđenih tražbina

2 St-211/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

28-05-2018

PRIMLJENO

ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o.

-u stečaju-

Braće Vranjanina 2, 23000 Zadar

OIB: 48810960584

Trgovački sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35, 23000 Zadar

Posl.br. 2 St - 211/16

Tablica prijavljenih i utvrđenih tražbina:

I. (prvi) viši isplatni red

Redn i broj	vjerovnik	osnov tražbina	iznos tražbine	osporen o	priznato	utvrđeno
1.	Gorki Čimbur, Braće Vranjanina 2, 23000 Zadar, OIB:83857493447	Obračunski platni listovi za razdoblje od 16.03.2015.g. Do 16.03.2016.g. Otpremnina prema čl. 126. Zakona o radu (NN 93/14)	54.189,52	0	54.189,52	54.189,52 kn
2.	Maja Čimbur, Braće Vranjanina 2, 23000 Zadar, OIB:39730750307	obračunski platni listovi za razdoblje od 16.03.2015.g. Do 16.03.2016.g. Otpremnina prema čl. 126. Zakona o radu (NN 93/14)	54.189,52	0	54.189,52	54.189,52 kn
3.	Agencija za osigur. Rad. potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, Zagreb, Frankopanska 11, OIB: 0432372109	Presuda Visokog trgovačkog suda, RH, posl. br. ref. 45Pž- 6210/2016	21.308,79	0	21.308,79	21.308,79

UKUPNO:

129.682,83

0

129.682,83 129.682,83

## II. (drugi) viši isplatni red

Redn i broj	vjerovnik	osnov tražbina	iznos tražbine	osporen o	priznato	utvrđeno
1.	ADDIKO BANK D.D., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877	1. Ugovor o kreditu br.011-51014688, od 19.04.2013. ovjeren kod javnog bilježnika Ankica Kolega Zupčić, br.OV- 6170/13, 2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 19.04.2013., ovjeren kod javnog bilježnika Ankica Kolega Zubčić iz Zadra broj:OV-6156/13., 3.Ugovor o kreditu broj 011-51014686 od 19.04.2013. ovjeren kod javnog bilježnika Ankica Kolega Zubčić iz Zadra, broj OV-6169/13	1.416.128,20	0	1.416.128,20	1.416.128,20
2.	Gorki Čimbur, Braće Vranjanin 2, Zadar, OIB: 83857493447	Ugovor o kreditu br. 011-51014686 sklopljen s HYPO-ALPE- ADRIA bank d.d., sada ADDIKO BANK d.d.	1.197.830,40	0	1.197.830,40	1.197.830,40
3.	RH Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, Zadar, Pl. Borelli 9/2, OIB:52634238587	Izvjешće o primicima, porezu na dohodak i prireze te doprinosima za obvezna osiguranja - JOPPD za razdoblje od travnja 2015.g. do travnja 2016.g., obračunate kamate	41.741.53	0	41.741.53	41.741.53
4.	Financijska agencija, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 70, OIB:48810960584	Izvadak otvorenih stavki (izvadak iz poslovnih knjiga), računi, preslika ugovora o obavljanju usluga, certificiranje, obračun kamata od dospijeća računa do dana otvaranja stečajnog postupka	659,23	0	659,23	659,23

5.	Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB:09933651854	Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Klasa:UP/1-363-01/07-02/8968, od 11.09.2007., Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenja voda, Klasa:UP/1-325-08/11-08/0068376, od 30.03.2011.	2.962,04	0	2.962,04	2.962,0
	<b>UKUPNO:</b>		<b>2.638.883,66</b>	<b>0</b>	<b>2.638.883,66</b>	<b>2.638.883,66</b>

## RAZLUČNI VJEROVNICI

1. **ADDIKO BANK d.d.**  
**10000 Zagreb, Slavonska avenija 6**  
**OIB: 14036333877**

Založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj 011-5101-4688 i Ugovora o kreditu broj 011-5101-4686 i Sporazuma o osiguranju tražbine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo je:

- Odgovarajući suvlasnički dio nekretnine – Zgrada u Zadru, Braće Vranjanina 2, sagrađena na dijelu čestice 10082, PU ZADAR (uključujući suvlasnički dio zemljište, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana u Knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Zadru u podložak br. 5789, zk.ul.13019 te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao stan ukupne površine 56,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa nusprostorijama, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade drvarnice, stan se nalazi na trećem katu zgrade.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 1.416.128,40 kn

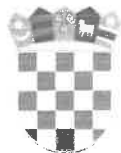
Zadar, 21.05.2018.

Stečajni upravitelj:

mr.sc.Savo Filipović



**ARHITEKTONSKO**  
**STUDIO PENAT d.o.o.**  
*u stečaju*  
**ZADAR**  
OIB: 48810960677



REPUBLIKA HRVATSKA  
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
Z A G R E B

Ref. 45 Pž-6210/2016-2

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

25-10-2016

PRIMLJENO

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Josipa Turkalja, suca izvjestitelja i Draženke Deladio, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o., u stečaju, OIB 48810960584, Zadar, Braće Vranjanina 2, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA, OIB 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-211/16-29 od 4. kolovoza 2016., u sjednici vijeća održanoj 20. rujna 2016.

riješio je

Preinačuje se rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-211/16-29 od 4. kolovoza 2016. u pobijanoj točki II. izreke i sudi:

Utvrđuje se tražbina vjerovnika Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 21.303,79 kn (dvadesetjednutisućutristotri kune i sedamdesetdevet lipa) koja se namiruje kao tražbina prvog višeg isplatnog reda.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-211/16-29 od 4. kolovoza 2016. utvrđene su tražbine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Arhitektonski studio Penat d.o.o. u stečaju Zadar.

Protiv točke II. izreke navedenog rješenja, u kojoj točki su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda, žalbu je podnio stečajni vjerovnik Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (dalje: Agencija) i to zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

U žalbi u bitnome navodi da je odredbom čl. 2.b Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca („Narodne novine“ broj 86/08, 80/13, 82/15) propisano

da se zaštita prava na isplatu plaće iz radnog odnosa radnika u slučaju blokade računa poslodavca zbog nemogućnosti prisilne naplate neisplaćene plaće, odnosno naknade plaće, provodi osiguranjem i isplatom iz sredstava Agencije dijela dospjelog potraživanja radnika po osnovi neisplaćene plaće i naknade plaće koju je bio dužan isplatiti poslodavac iz svojih sredstava, a prema odredbi čl. 20.b istog Zakona, po uplati neisplaćenog dijela plaće, Agencija za isplaćeni iznos preuzima potraživanja radnika. U konkretnom slučaju, da je Agencija, na ime neisplaćenog dijela plaće radnicima dužnika Maji Čimbur i Gorki Čimburu isplatila iznos od ukupno 21.303,79 kn, slijedom čega da ima pravo navedeni iznos potraživati u stečajnom postupku nad dužnikom i to kao tražbinu prvog višeg isplatnog reda, a imajući u vidu odredbu čl. 138. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

S obzirom na to da je sud prvog stupnja navedenu tražbinu Agencije pogrešno svrstao u drugi viši isplatni red, predlaže preinačiti pobijano rješenje.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba je osnovana.

Ispravivši pobijano rješenje na temelju odredaba čl. 365. st. 1. i 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 148/11–pročišćeni tekst, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP), u vezi s odredbom čl. 6. SZ-a, u granicama žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka propisane čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj dugostupanjski sud je utvrdio da ono nije zahvaćeno bitnom povredom odredaba parničnog postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, ali da je sud prvog stupnja pogrešno primijenio materijalno pravo.

Naime, osnovani su navodi žalitelja u kojima ističe da je njegova obveza, sukladno odredbama Zakona o zaštiti radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, isplatiti radnicima dužnika dospjeli dio neisplaćene plaće koju poslodavac nije mogao isplatiti zbog blokade računa.

Prema odredbi čl. 20.b navedenog Zakona, nakon isplate, Agencija, za isplaćeni iznos, preuzima potraživanje radnika, odnosno dolazi do zakonske subrogacije u smislu odredbe čl. 91. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 i 41/08).

Iz priloženih rješenja Agencije od 9. i 16. prosinca 2015., te 25. ožujka i 14. travnja 2016. proizlazi da je Agencija zaposlenicima dužnika Maji Čimbur i Gorki Čimburu na ime neisplaćene plaće isplatila ukupno 21.303,79 kn, a iz priložene prijave tražbine proizlazi da je Agencija, na propisanom obrascu, navedenu tražbinu prijavila u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 138. st. 1. SZ-a propisano je da, između ostalih, u tražbine prvog višeg isplatnog reda, ulaze tražbine radnika iz radnog odnosa nastale do otvaranja stečaja.

Slijedom navedenog proizlazi da je sud prvog stupnja pogrešno primijenio materijalno pravo kada je utvrđenu tražbinu Agencije svrstao u drugi viši isplatni red, jer je Agencija, isplativši navedenu tražbinu umjesto poslodavca preuzela tražbine radnika i sporedna prava, pa njezina tražbina treba biti svrstana u prvi viši isplatni red, kako to ispravno ukazuje žalitelj.



Zbog toga je, primjenom odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a u vezi s odredbom čl. 6. SZ-a trebalo uvažiti žalbu stečajnog vjerovnika i preinačiti pobijano rješenje, sve kao u izreci ovog drugostupanjskog rješenja.

U Zagrebu 20. rujna 2016.



PREDSJEDNIK VIJEĆA  
RAOUL DUBRAVEC, v.r.

Za točnost otpravka  
ovlašteni službenik

*U z. p. 19. 10. 2016.*  
BRANKICA CURMAN

28t 211/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**LIDIJA HILJE**

ODVJETNICA / ATORNE

ODVJETNICA LIDIJA HILJE

Obala kneza Trpimira 2, 23000 Zadar

M +385 98 635 939

E odvjetnica.hilje@gmail.com

OIB: 81756200666 ; MB: 80445201

IBAN: HR9124070001100455752

U Zadru, 21.03.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23 000 Zadar

Na poslovni broj: St-211/16

**STEČAJNI DUŽNIK:**

**ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT d.o.o. u stečaju,** Braće Vranjanina 2, Zadar, zastupan po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću

**STEČAJNI VJEROVNIK:**

**Gorki Čimbur** iz Zadra, Braće Vranjanina 2, OIB: 83857493447, kojeg temeljem punomoći zastupa Lidija Hilje, odvjetnica u Zadru

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**

Stečajni dužnik je kao korisnik kredita sa HYPO ALPE ADRIA Bank d.d. sklopio Ugovor o kreditu broj: 011-51014688 za iznos od 235.000,00 EUR i Ugovor o kreditu broj: 011-51014686 za iznos od 117.000,00 EUR. U predmetnim ugovorima, Stečajni vjerovnik Gorki Čimbur, označen je kao jamac-platac i založni dužnik.

U naznačenom stečajnom postupku sljedniku HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., ADDIKO BANK d.d. utvrđena je tražbina prema stečajnom dužniku u visini od 2.613.958,60 kn, koja tražbina proizlazi iz cit. Ugovora o kreditu.

Stečajni vjerovnik Gorki Čimbur je dana 07.09.2016. godine, u dogovoru s Bankom, prodao stan u svom vlasništvu, te je kupac Marija Batinović ukupni iznos kupoprodajne cijene od 140.000,00 EUR, te daljnji iznos od 20.000,00 EUR, odnosno ukupno 1.197.830,40 kn, uplatila izravno Banci, čime je umanjen dug Stečajnog dužnika Banci za naznačen iznos. Isplatu iznosa od 20.000,00 EUR je u ime i za račun

Gorkija Čimbura izvršila Ljubica Šimunović, majka Marije Batinović, na ime otplate dijela kredita stečajnog dužnika.

Naime, kupoprodajna cijena iznosila je 140.000,00 EUR, ali Banka nije htjela dopustiti brisanje zaloge za iznos manji od procijenjene vrijednosti stana- 160.000,00 EUR, slijedom čega je iznos od 20.000,00 EUR namirio Gorki Čimbur iz vlastitih sredstava, a uplatu je izvršila Ljubica Šimunović u njegovo ime i za njegov račun.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor

Pismo namjere Banke

Potvrda o plaćanju iznosa od 1.048.101,60 na ime kupoprodajne cijene temeljem pisma namjere PBZ-a i Addiko Bank d.d.

Potvrda o plaćanju iznosa od 149.728,80 kn na ime otplate dijela kredita u ime i za račun Gorki Čimbura PBZ-a i Addiko Bank d.d.

Temeljem odredaba Zakona o obveznim odnosima, potraživanje koji jamci-platci podmire vjerovniku umjesto dužnika, **ex lege prelazi na jamce-platce sa svim osiguranjima i sporednim potraživanjima** (radi se o zakonskoj subrogaciji).

Temeljem čl. 143. st. 1. Stečajnog zakona, jamci dužnika mogu kao stečajni vjerovnici tražiti da im se vrati ono što su za dužnika platili prije ili nakon dana otvaranja stečajnoga postupka, ako im pripada pravo na vraćanje isplaćenoga prema dužniku.

Slijedom navedenih odredaba ZOO-a i SZ-a, vjerovnici obavještavaju sud o učinjenom plaćanju, te predlažu da naslovni sud izvrši ispravak tablice utvrđenih tražbina na način da u tražbinama II. isplatnog reda pod rednim brojem 1. umanji iznos tražbine HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. tako da ista iznosi (2.623.958,60 kn- 1.197.830,40=) 1.426.129,80 kn, da se doda redni broj 2. u kojem će se kao stečajni vjerovnik upisati Gorki Čimbur, za tražbinu u iznosu od ukupno 1.197.830,40 kn, a da se daljnji vjerovnici pomaknu pod redne brojeve 3. i dalje.

Stečajni vjerovnici p.p.

ODVJETNICA  
LJILJANA HILJE  
Obala kralja Tomislava 2, ZADAR  
Mob 095 835 938

**GORKI ČIMBUR**, OIB: 83857493447, sa adresom prebivališta Braće Vranjanina 6, Zadar, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) s jedne strane,

i  
**MARIJA BATINOVIĆ**, OIB: 80975471284, sa adresom prebivališta Sokolgradska ulica 35, Zagreb, kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**) s druge strane,  
zaključili su slijedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ovim Ugovorom prodavatelj Gorki Čimbur prodaje, a kupac Marija Batinović kupuje nekretninu za cijelo, i to:

- Stan u zgradi u **ZADRU** na adresi **BRAĆE VRANJANINA 6**, sagrađene na dijelu čest. 10082 k.o. Zadar, a koji je stan na trećem katu zgrade, ukupne površine 69,40 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s ausprostorijama, te drvarnice sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisan u KPU pod brojem poduloška 9949, zk.nl. 13019 k.o. Zadar.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju ukupnu kupovnu cijenu u visini od **140.000,00 Eur-a** (slovima: **stočetridesettisućaeura**) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju **ADDIKO BANK d.d.** na dan isplate.

### Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da će kupac isplatiti ugovorenu kupovnu cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora na slijedeći način:

- Iznos od **140.000,00 Eur-a** (slovima: **stočetridesettisućaeura**) plativo u kunama po srednjem tečaju **Addiko Bank d.d.** na dan isplate. Kupac će isplatiti na ime i račun založnog vjerovnika:  
**ADDIKO BANK D.D.** Zagreb, Slavonska Avenija 6, OIB: 14036333877  
**IBAN: HR6025000091000000013**

- **POZIV NA BROJ: 011-27400-238883**

**SVRHA:** Plaćanje po Pismu Namjere - Brisovno očitovanje

a najkasnije u roku 7 (sedam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

U slučaju da Kupac ne izvrši uplatu u navedenom roku koji je bitan sastojak ovog Ugovora, isti se Ugovor ima smatrati raskinutim po samom zakonu.

### Članak 4.

4.1. Kupac je upoznat sa postojanjem slijedećih tereta na predmetnoj nekretnini, i to:

- **ZALOŽNIM PRAVOM** u korist založnog vjerovnika **HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ZADAR** a na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **172.000,00 CHF** u protuvrijednosti kuna, a koje je založno pravo upisano na nekretnini pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta **Zs-1107/06**;

- **ZALOŽNIM PRAVOM** u korist založnog vjerovnika **HYPO ALPE ADRIA BANK D.D.**, OIB:14036333877, **ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**, a na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **46.000,00 EUR** (četdesetšestisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo

Alpe Adria Bank d.d. za EUR, a koje je založno pravo upisano na nekretnini pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta ZS-826/10;

- ZALOŽNIM PRAVOM u korist založnog vjerovnika *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.*, OIB:48810960584, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 235.000,00 EUR (dvjestotridesetpettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, a koje je založno pravo upisano na nekretnini pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta ZS-583/2013;

- ZALOŽNIM PRAVOM u korist založnog vjerovnika *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.*, OIB:48810960584, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretnini, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117.000,00 EUR (stosedamnaesttisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, a koje je založno pravo upisano na nekretnini pod brojem zemljišnoknjižnog predmeta ZS-583/2013;

- ZABILJEŽBA za odredbu GLAVNOG i SPOREDNOG ULOŠKA, upisana pod posl. brojem ZS-583/2013

- ZABILJEŽBA obveze brisanja hipoteka upisanih na predmetnoj nekretnini pod posl. brojem Zs-1107/06 i ZS-826/10, kao i hipoteke upisane temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, od strane vlasnika nekretnine Gorkija Čimbur prema založnom vjerovniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, upisana pod brojem predmeta ZS-583/2013

Stranke suglasno utvrđuju da je broj zadnjeg dnevnika upisan na zk izvatku predmetne nekretnine zaprimljen pod posl. brojem Zs-642/2013, a riješen, odnosno zabilježen na teretovnici istog zk izvatka pod posl. brojem Zs-583/2013, pa sukladno time ugovorne stranke suglasno utvrđuju da upisan broj zadnjeg dnevnika ne utječe i ne sprječava brisanje svih upisanih zabilježbi na teretovnici zk izvatka nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

Prodavatelj, odnosno založni vjerovnik Hypo Alpe Adria Banka d.d., a kojoj je danas pravni nasljednik ADDIKO BANK d.d., dužan je obrisati sve navedena upisana založna prava i zabilježbe sa predmetne nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora Brisovnim očitanjem Addiko bank d.d. odmah po isplati iznosa na način kako je navedeno u čl. 3. ovog Ugovora.

4.2. Osim navedenih tereta, prodavatelj jamči kupcu da je stan opisan u čl.1. ovog predugovora njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupca, a posebno da predmetni stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima trećih osoba.

Izraz "Jamči" u ovom Ugovoru znači da prodavatelj odgovara kupcu svojom cjelokupnom imovinom u slučaju odredbi ovog Ugovora, nastanak štete ili gubitak prava kupca stečenih po ovom Ugovoru, te da je kazneno pravno odgovoran u slučaju skrivanja bilo kakvog podatka koji može biti od utjecaja na ostvarivanje prava kupca po ovom Ugovoru.

#### Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava i o v l a š ć u j e Kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i privole, ishodi u zemljišnim i drugim evidencijama uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora na ime i u korist Kupca.

#### Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove vezane uz posjedovanje i korištenje predmetne nekretnosti koji su nastale do dana predaje iste nekretnosti u posjed Kupcu, te predati Kupcu dokaze o ispunjenju svih obveza koje terete predmetnu nekretnost.

Prodavatelj je dužan predati u neposredni i isključivi posjed Kupcu nekretnost koja je predmet ovog Ugovora, a Kupac je dužan primiti nekretnost u posjed odmah po ispunjenju obveza iz čl. 3 i čl. 4.1. ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Sukladno članku 24. st. 2. točka 2. Zakona o građnji (NN br. 153/13), u svezi čl. 23. st. 1. Zakona o građnji (NN br. 153/13), prodavatelj na dan potpisivanja ovog Ugovora predaje kupcu energetski certifikat za nekretnost opisanu u čl. 1. ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Porez na promet nekretnosti koji je skapčan sa ovim Ugovorom plaća Kupac.

#### Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je mjesno nadležni sud gdje leži nekretnost ukoliko se radi o stvarno pravnom sporu u pogledu nekretnosti.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen od 2 (dva) istovjetna i jednakovažna primjerka, od kojih po 1 (jedan) izvornik primjerka zadržavaju Javni bilježnik i Kupac, te se od strane Javnog bilježnika ovjeravaju 4 (četiri) preslika Ugovora od kojih 1 (jedan) primjerak dobiva Prodavatelj, a 3 (tri) primjerka Kupac.

#### Članak 11.

Ugovorne strane, nakon što su Ugovor pročitale i razumjele isti u znak prihvatanja prava i obveza vlastoručno potpisuju

U Zadru, 07. rujna 2016. god.

Prodavatelj:

GORDO ČIMBRIĆ

Kupac:

Marija BATINOVIĆ

Ja, javni bilježnik, Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da je GORKI ČIMBUR, rođen 03.05.1965. godine, ZADAR, BRACE VRANJANA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111270585 izdanu od PU ZADARSKA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6277/16  
U Zadru, 07.09.2016.

Javni bilježnik  
Suzana Hrabra

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

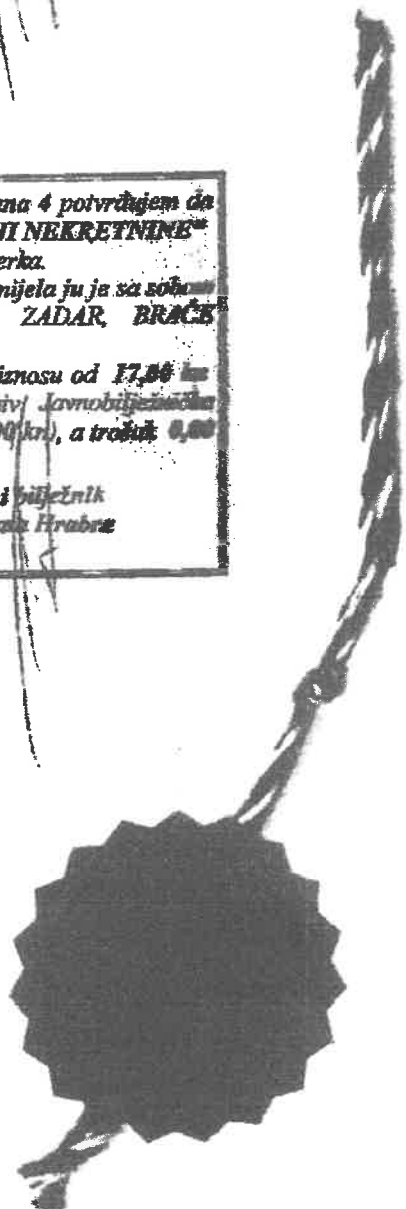


Ja, javni bilježnik, Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI". Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka GORKI ČIMBUR, rođen 03.05.1965. godine, ZADAR, BRACE VRANJANA 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6278/16  
U Zadru, 07.09.2016.

Javni bilježnik  
Suzana Hrabra



# Addiko Bank

GORKI ČIMBUR  
Braće Vranjin 2  
23000 Zadar

**Predmet: Pismo namjere - brisovno očitovanje**

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanjem pisma namjere, izvješćujemo Vas da je Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao pravni sljednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 suglasna da će izdati Brisovno očitovanje za hipoteke na nekretnini:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru u zk.ul.br. 13019, broj poduloška 9949, k.o. Zadar, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja stan na trećem katu zgrade, ukupne površine 69,40 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri sobe, kuhinje s nusprostorijama, te drvarnice sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine koja je u AI (jedan) opisana kao Zgrada u ZADRU, BRAĆE VRANJANINA 6, sagrađena na dijelu čest. 10082 u vlasništvu ČIMBUR GORKI, OIB: 83857493447 1/1

koje hipoteke su upisane

- pod poslovnim brojem Zs-1107/06 temeljem ugovora o kreditu br. 236-171/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. travnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 172.000,00 CHF u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ZADAR
- pod poslovnim brojem ZS-826/10 temeljem Ugovora o kreditu br.25-51007967 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog u Zadru dana 30.srpnja 2010.g. , solemniziran kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 2.kolovoza 2010.g. pod br. OV. 6534/10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.000,00 EUR (slovima: četrdesetšeststisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. za EUR ,sa pripadajućim kamatama, naknadama , eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama ( anuitetna -mjesečna otplata ) uz zabilježbu ovršivosti, za korist HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- pod poslovnim brojem Zs-583/2013 temeljem: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 15. travnja 2013.god., solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod posl.br. OV-6156/13, radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51014688 u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 235.000,00 EUR-a (dvijestotridestpettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T+385 1 6030 000, F+385 1 6007 000, [www.addiko.hr](http://www.addiko.hr), [info.hr@addiko.com](mailto:info.hr@addiko.com). Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MA: 1098947, OIB: 14036333877, ZDV broj: HR14036333877, Račun Banke - IBAN: HR50 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22. Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1248.743 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Šivola, članica; Dubravko Ante Milkotić, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter



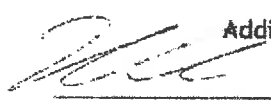
# Addiko Bank

Sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog u Zadru dana 15. travnja 2013.god., solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod posl.br. OV-6156/13 radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51014686 u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 117.000,00 EUR-a (stosedamnaesttisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB sa pripadajućim zabilježbama glavnog i sporednog uložka i zabilježbe obveze brisanja hipoteka

a sve to uz uvjet uplate kunske protuvrijednosti 160.000,00 EUR na račun Addiko Bank d.d IBAN HR6025000091000000013 s pozivom na broj 011-27400-238883 sve prema srednjem tečaju ABC-a na dan plaćanja

Ovo pismo namjere vrijedi 15 dana od dana izdavanja.

U Zagrebu, 24.08.2016.god.

 Addiko bank d.d.  
Zvonko Granić Sandra Čar  
**Addiko Bank**  
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Addiko Bank d.d. Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, info-telefon: 0800 24 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, [www.addiko.hr](http://www.addiko.hr), [info.hr@addiko.com](mailto:info.hr@addiko.com). Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke – IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Široša, članice; Dubravko Ante Miličević, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

OIB Banke: 02535697732  
POSLOVNICA 245 KALELARGA, ŠIROKA ULICA BB, ZADAR  
Br. blagajne: 18

**Detalji prometa računa**

Vlasnik računa:

Račun:

**LJUBICA ŠIMUNOVIĆ**  
Tekući račun u kunama HR57 2340 0093 2026 9010 7

Datum zaprimanja:

07.09.2016.

Datum izvršenja:

07.09.2016.

Opis plaćanja:

OTPLATA DUELA KREDITA GORKI ČIMBUR  
011-27400-238883

Račun platio/la:

HR57 2340 0093 2026 9010 7

Naziv platio/la:

LJUBICA ŠIMUNOVIĆ

Svarni dužnik:

GORKI ČIMBUR

PNB terećenja:

05 24511-365-000283438142

Iznos:

**449.728,80 HRK**

Tečaj:

Račun primatelj/a:

HR60 2500 0091 0000 0001 3  
ADDIKO BANK D.O.

Naziv primatelj/a:

ADDIKO BANK D.O.

Krajnji primatelj:

00 011-27400-238883

PNB odobrenja:

149.728,80 HRK

Iznos:

Tečaj:

Šifra namjene:

Opcija troška:

Referenca:

20160907000283438142

ZADAR, 07.09.2016. 13:29:24  
74591/IVANA RATKOVIĆ

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

OIB Banke: 02535697732  
POSLOVNICA 245 KALELARGA, ŠIROKA ULICA BB, ZADAR  
Br. blagajne: 18

**Detalji prometa računa**

Vlasnik računa:

Račun:

**MARIJA BATNOVIĆ**  
Tekući račun u kunama HR90 2340 0093 2093 1500 1

Datum zaprimanja:

07.09.2016.

Datum izvršenja:

07.09.2016.

Opis plaćanja:

UPPLATA PO PISMU NAMJERE-BRISOVNO OČIŠĆAVANJE  
ADDIKO BANK D.O. ZA GORKI ČIMBUR OIB 83857483447

Račun platio/la:

HR90 2340 0093 2093 1500 1

Naziv platio/la:

MARIJA BATNOVIĆ

Svarni dužnik:

MARIJA BATNOVIĆ

PNB terećenja:

05 24511-365-000283437283

Iznos:

**1.048.101,50 HRK**

Tečaj:

Račun primatelj/a:

HR60 2500 0091 0000 0001 3  
ADDIKO BANK D.O.

Naziv primatelj/a:

ADDIKO BANK D.O.

Krajnji primatelj:

00 011-27400-238883

PNB odobrenja:

1.048.101,50 HRK

Iznos:

Tečaj:

Šifra namjene:

Opcija troška:

Referenca:

20160907000283437283

ZADAR, 07.09.2016. 13:31:07  
74591/IVANA RATKOVIĆ

Poslao poštom / poslaoš@pobz.hr / info@nabanka.hr 355 355

INTESA  SANJACIO

INTESA  SANJACIO

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **011-51014686**

Naziv dužnika: **ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT D.O.O.**  
 OIB: **48810960584**  
 Ime i prezime Založni dužnik: **MILANKA ČIMBUR**  
 OIB: **17182268865**  
 Ime i prezime jamca: **MAJA ČIMBUR**  
 OIB: **39730750307**  
 Ime i prezime jamca: **GORKI ČIMBUR**  
 OIB: **83857493447**

Poslovnica: **011-PODRUŽNICA ZAGREB - PRAVNE OSOBE**

Partija broj: **51014686**

Datum: **30.09.2016**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
878.100,68	45.011,77	31.878,17	0,00	0,00	952.990,62

Molimo Vas da iznos od 952.990,62 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 100110517-510146863.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospelja tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **011-51014688**  
 Naziv dužnika: **ARHITEKTONSKI STUDIO PENAT D.O.O.**  
 OIB: **48810960584**  
 Ime i prezime Založni dužnik: **MILANKA ČIMBUR**  
 OIB: **17182268965**  
 Ime i prezime jamca: **MAJA ČIMBUR**  
 OIB: **39730750307**  
 Ime i prezime jamca: **GORKI ČIMBUR**  
 OIB: **83857493447**  
 Poslovnica: **011-PODRUŽNICA ZAGREB - PRAVNE OSOBE**  
 Partija broj: **51014688**  
 Datum: **30.09.2016**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Troškovi opomena	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
406.068,37	84.275,96	50.901,41	0,00	0,00	541.242,74

Molimo Vas da iznos od 541.242,74 HRK uplatite na račun Addiko Bank d.d. broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 100110517-510146880.

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijanja tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamalnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonika avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com  
 Banka je upisana u register Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060072083, MB: 1158947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Računi Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAAB-HR22, Upisani temeljni kapital: 4.982.972.000,00 HRK, Temeljni kapital uplaćen u cijelosti, Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK, Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Štola, članica; Dubravko Ante Mikotić, član, Predsjednik Nadzornog odbora: Tihomir Herman, Anteo Lutar

Datum ispisa: 30.09.2016

ADDIKO BANK

PODRUŽNICA ZAGREB - PRAVNE OSO 11

Nalogodavac

Račun HR5723400093202690107  
Poziv na broj 0524511-365-000283438142  
Naziv LJUBICA ŠIMUNOVIĆ  
Mjesto METKOVIĆ

Primatelj

Račun HR60250000910000000013  
Poziv na broj 00011-27400-238883  
Naziv ADDIKO BANK D.D.  
Mjesto

Više o nalogu

Iznos  
Datum unosa  
Datum valjete  
Referent  
VPO  
Ident  
Svrha plaćanja

07.09.2016

Verifikacija

Verifikator I	Status	Obraden
Verifikator II	Status	Obraden

PODRUŽNICA ZAGREB - PRAVNE OSO 11

Nalogodavac

Račun HR9023400093249315001  
 Poziv na broj 0524511-345-000283437293  
 Naziv  
 Mjesto

Primatelj

Račun HR6025000091000000013  
 Poziv na broj  
 Naziv ADDINO BANK D.O.  
 Mjesto

Više o nalogu

Iznos  
 Datum unosa 07.09.2016  
 Datum valute  
 Referent  
 VPO  
 Ident  
 Svrha plaćanja

Verifikacija

Verifikator I  
 Verifikator II

Status