

DAL REVIZOR d.o.o., u stečaju,
OIB: 17669069838,
Split, Vukovarska 168

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović,
Split, Škrape 40

Broj: 12. St-128/2014
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 09. srpnja 2015. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Dal Revizor d.o.o., u stečaju, Vukovarska 168, Split.

Na navedenom ročištu su utvrđene-priznate, odnosno osporene tražbine stečajnih vjerovnika prema svom iznosu i isplatnom redu te je donesena odluka o nastavku unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Dana 15. rujna 2015. godine dovršeno je vještačenje, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od strane ovlaštenog sudskog vještaka a dana 17. rujna 2019. godine napravljena je revizija elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Slijedom svega navedenog predlažemo naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika
2. Razno.

Obrazloženje

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split, upisane u zk. ul. br.15985 K.O. Split, i to:

- 326. suvlasnički dio 41/19490 Etažno vlasništvo dijela čest. zem. 220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13, površine 40,91 m², na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz, PODULOŽAK 6226
-12/19490 dijela čest. zem. 220/13, povezanih s PARKING MJESTOM OZNAKE pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, PODULOŽAK 6136

Dana 15.09.2015. godine napravljeno je vještvo procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Malenica Jure. Vještva su dostavljena sudu dana 15.03.2017. godine uz izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Dana 17.09.2019. godine napravljena je revizija elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mijanović Roko, a sve zbog proteka više od 4 godine od izrade prvog elaborata. Naprijed navedeni elaborati dostavljeni su Sudu.

Prema stanju u zemljišnoj knjizi na nekretnini označenoj kao 12/19490 dijela čest. zem. 220/13, povezanih s PARKING MJESTOM OZNAKE pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, PODULOŽAK 6136 zasnovano je prisilno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.657,44 kuna, a u korist predlagatelja osiguranja: suvlasnika stambene zgrade, Split, Žnjanska 2.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 09. srpnja 2015. godine skupština vjerovnika je jednoglasno donijela, međuostalim i odluku o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog zakona.

Dana 29.01.2020. Sudu je dostavljen podnesak stečajnog vjerovnika.

Slijedom navedenog predlaže se Sudu da, sazove skupštinu vjerovnika, kako bi ista mogla donijeti odluku o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U Splitu 15. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović