

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

3/8-1021/13-188

738

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa:

3 St-1021/13

Dužnik:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI u stečaju,

OIB 86208531685, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	god. u 1 primjeraka
sa	priloga i rubrika.
Podnesak stigao poštom: cijenjen - s oplaćenim omotom	god.
Plaćena pristojba	kuna u državnim biljeznicama -
manje plaćeno	kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljeno vijednosc (novi - državni biljezi i sl.)	
Potpis djelatnika:	

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Posl. Br. 3 St-1021/13-10 od 10. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI, Sikirevci, Ljudevita Gaja 12, OIB 86208531685 i imenovan stečajni upravitelj Branko Penić iz Slavanskog Broda.

II. UNOVČENJE I STANJE STEČAJNE MASE

Za prodaju nekretnina koje su u vlasništvu PZ SIKIREVCI u stečaju održano je osam ročišta za javnu dražbu. Oglasi o prodaji nekretnina objavljeni su u tjedniku Posavska Hrvatska, na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda i na web stranici Hrvatske gospodarske komore <http://ovrha.hgk.hr/ocevidnik>.

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš donijela je dana 09.05.2017. Zaključak kojim se određuje ročište za PONOVLJENU osmu javnu dražbu za prodaju nekretnina u k.o. Sikirevci.

Prodaja je objavljena na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda i na web stranici Hrvatske gospodarske komore <http://ovrha.hgk.hr/ocevidnik>.

Ročište je održano 09. lipnja 2017. godine u 9:30 sati u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, treći kat, soba 73.

Na oglas se javio jedan zainteresirani ponuditelj za kojega je utvrđena činjenica uplate jamčevine prije dražbenog ročišta.

Na navedenom ročištu dana 9. lipnja 2017. godine Sud je donio rješenje o dosudi nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika jedinom ponuditelju **ŽITO-AGRAR j.d.o.o. Slavonski Brod, Hrvatskih dobrovoljaca 15, OIB 65137217582**, i to:

- Upisane u z.k.ul. br. 779 k.o. Sikirevci
- k.č.br. 749/1 POSLOVNE GRADEVINE I DVORIŠTE BRDO od 8477 m2,
- k.č.br. 749/3 neprodno zemljište BRDO od 2505 m2,
- k.č.br. 749/9 LIVADA BRDO od 844 m2,
- k.č.br. 749/4 DVORIŠTE BRDO od 4020 m2
- k.č.br. 749/5 ZGRADA I NOGOMETNO IGRALIŠTE BRDO od 3100 m2

Za prodaju pokretnina koje su u vlasništvu PZ SIKIREVCI u stečaju dana 16.06.2017. objavljen je oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda na oglasnim mjestima u Sikirevcima i Velikoj Kopanici i na web stranici Hrvatske gospodarske komore <http://ovrha.hgk.hr/ocevidnik/pokretnine>.

Datum otvaranja ponudaje određen za 30.06.2017. u 9.30 sati u Sikirevcima, Ljudevita Gaja 12.

Na oglas nije pristigla ni jedna ponuda.

OSTVARENI PRIHODI od 01.04.2017. do 30.06.2017.:

1. Najam poslovnog prostora	600,00 kn
2. Pasivna kamata	2,43 kn
3. Ostali prihodi (Živić, - el.energija za zakupljeni posl. prostor)	2.027,31 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>2.629,74 kn</b>

OSTVARENI TROŠKOVI od 01.04.2017. do 30.06.2017.:

1. Električna energija	2.436,53 kn
2. Knjigovodstvene usluge	2.850,00 kn
3. Troškovi platnog prometa	72,50 kn
4. <u>Kamate</u>	<u>25,81 kn</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>5.384,84 kn</b>

Stanje novčanih sredstava  
na žiro-računu 30.06.2017.

15.477,08 kn

ZAKUPCI NEKRETNINA:

Josip Živić

200,00 kn + PDV = 250,00 kn/mj + el.energija

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju odnose se na čuvanje i iznajmljivanje, odnosno prodaju preostale pokretne imovine neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Slavonski Brod, 24. srpnja 2017.



**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
SIKIREVCI  
u stečaju**

240

OPĆINA SIKIREVCI  
Ljudevita Gaja 4a  
35224 SIKIREVCI

Temeljem članka 105. stavak 5. i članka 106. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) dostavljam zahtjev za novčanu naknadu za izvlaštenu nekretninu u k.o. Sikirevci, i to:

Ukupno izvlašteno	1 566 m2
-------------------	----------

Do promjene na nekretnini, odnosno izvlaštenja, je došlo temeljem Prijavnog lista DGU PUK Slavonski Brod, Odluke o razvrstavanju cesta u općini Sikirevci, te Očitovanja o statusu nerazvrstane ceste općine Sikirevci.

Na temelju gore navedenog Zakona i procjene ovlaštene pravne osobe MARKING d.o.o. Slavonski Brod, Gundulićeva 24 zahtijevam novčanu naknadu za izvlaštene nekretnine u iznosu od 119.016,00 kn.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Branko Penić  
po ovl. Zora Bulog

Knjižovna Zbornica Bilanca  
vi. Zora-Bulog  
SLAV. ŠAMAC, Kralja Zvonimira 11



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO- POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SIKIREVCI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:400-01/17-01/31  
URBROJ:2178/26-01-17-01  
Sikirevci; 16. lipanj 2017.

"POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI" u stečaju  
35224 SIKIREVCI  
Ul. Ljudevita Gaja 12.

n/r Gosp. Branko Penić, stečajni upravitelj

**PREDMET: zahtjev za novčanu naknadu,**  
**-Odbija se,**

Odbijamo Vaš zahtjev za novčanu naknadu od 05.06.2017. god. na novčani iznos od 119.016,00 kn za izvlaštenje nekretnina dio k.č.br. 749/3 površine 1 500m<sup>2</sup> i dio k.č.br.749/5 površine 66m<sup>2</sup>, sveukupna površina 1566m<sup>2</sup> k.o. Sikirevci.

Navedena površina je imenovana u nerazvrstanu cestu ulica Ljudevita Gaja k.č.br. 744/2 k.o.Sikirevci 01.06.2016.god.,a temeljem geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstanih cesta općine Sikirevci , sve u skladu sa Zakonom o cestama ("NN"84/11,22/13, 54/13, 148/13 i 94/14.)

Istim Zakonom za ceste koje su izgrađene do 2011. god. nema se pravo na novčanu naknadu za površine zemljišta koje se nalaze unutar koridora cesta što je vidljivo i člankom 7. točka 5. navedenoga Zakona.

S poštovanjem,

Općinski načelnik:

Josip Nikolić, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

