



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-13/2015-116

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku prodaje nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza FAMIZ d.o.o u stečaju, Tinjan, Kringa, Danijeli 76, 6. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz preostalog iznosa kupovine od ukupno 364.300,34 kn, dobivenog prodajom nekretnine k.č.br. 3955, upisane u z.k.ul. 1189 k.o. Kringa, u naravi pilana, poslovni objekt i dvorište, površine 4.327 m² i nekretnine oznake k.č.br. 3952/2, upisane u z.k.ul. 1214 k.o. Kringa, u naravi oranica površine 22 m², namiruje se:

1) tražbina razlučnog vjerovnika ADRIATIC osiguranje d.d. (ranije JADRANSKO osiguranje d.d.) Zagreb, Listopadska 2, OIB: 94472454976, u iznosu od 241.944,37 kn, isplatom na račun vjerovnika br. HR8524810001100105162 i

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, u iznosu od 122.355,98 kn, isplatom na račune vjerovnika kako slijedi:

- iznos od 90.472,24 kn na račun br. IBAN HR1210010051863000160 HR68 Poziv na br: 1201-62061046523,
- iznos od 8.123,17 kn na račun br. IBAN HR6110010051745316065 HR68 Poziv na br: 1651-62061046523,
- iznos od 1.578,92 kn na račun br. IBAN HR5023900011845300005 HR68 Poziv na br: 1732-62061046523,
- iznos od 7.610,97 kn na račun br. IBAN HR6510010051550100001 HR68 Poziv na br: 8400-62061046523,
- iznos od 9.275,87 kn na račun br. IBAN HR1210010051863000160 HR68 Poziv na br: 8109-62061046523,
- iznos od 5.294,81 kn na račun br. IBAN HR1210010051863000160 HR68 Poziv na br: 6025-62061046523.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, da po pravomoćnosti rješenja izvrši isplate sukladno točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda St-56/11-64 od 2. travnja 2014. godine i zaključkom St-56/11-67 od 19. svibnja 2014. godine, kupcu D.O.N.I.S. d.o.o. Tinjan dosuđena je i predana u posjed nekretnina oznake k.č.br. 3955, upisana u z.k.ul. 1189 k.o. Kringa, u naravi pilana, poslovni objekt i dvorište, površine 4.327 m², te nekretnina oznake k.č.br. 3952/2, upisana u

z.k.ul. 1214 k.o. Kringa, u naravi oranica površine 22 m². Obadvije nekretnine prodane su zajedno, za ukupan iznos od 490.000,00 kn.

Nadalje, pravomoćnim rješenjem ovog suda St-56/11-80 od 30. srpnja 2014. odlučeno je iz iznosa kupovine od ukupno 490.000,00 kn, dobivenog prodajom nekretnine k.č.br. 3955, upisane u z.k.ul. 1189 k.o. Kringa, u naravi pilana, poslovni objekt i dvorište, površine 4.327 m² i nekretnine oznake k.č.br. 3952/2, upisane u z.k.ul. 1214 k.o. Kringa, u naravi oranica površine 22 m², namiriti:

1.) troškove utvrđivanja tražbine po čl. 170. st 1. Stečajnog zakona, u iznosu od 24.499,95 kn, isplatom u Stečajnu masu iza Famiz d.o.o. u stečaju, Tinjan,

2.) troškovi unovčenja po čl. 170. st 2. Stečajnog zakona, u iznosu od 99.206,67 kn, isplatom u Stečajnu masu iza Famiz d.o.o. u stečaju, Tinjan, te

3.) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, u iznosu od 233.079,62 kn, isplatom na račun vjerovnika br. HR1210010051863000160.

Istim rješenjem razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, upućen je da u roku od 30 dana pokrene parnicu radi osporavanja tražbine vjerovnika Jadransko osiguranje d.d. Zagreb, te je odlučeno preostali iznos kupovine, od 364.300,34 kn položiti u sudski depozit do pravomoćnog okončanja te parnice.

Sukladno podacima iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, od 14. studenog 2013. godine, u spisu predmeta, na nekretnini k.č.br. 3955 k.o. Kringa uknjižena su slijedeća založna prava:

1.) založno pravo u korist IKB UMAG d.d, na temelju Ugovora o kreditu od 08.01.1997. godine, za glavicu kredita u iznosu od 28.089,89 DEM po srednjem tečaju vjerovnika na dan otplate kredita, redovnom kamatom R-20% godišnje, promjenjivom zateznom kamatom i ostalim potraživanjima te rokom dospijeca od 15.07.1997. godine,

2.) založno pravo u korist vjerovnika JADRANSKO OSIGURANJE d.d. Zagreb, na temelju Ugovora o založnom pravu - hipoteci i Ugovora o kreditu od 21.12.1999. godine, za iznos od 358.934,87 kn, s rokom otplate od 2 godine, te kamatama i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu,

3.) založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, a na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-50/02 od 11.02.2002. godine i pravomoćnog i ovršnog rješenja klasa: UP/I-415-02/99-01/306 od 20.11.2001. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.887,05 kn, s pripadajućom zateznom kamatom počevši od 21.11.2001. godine pa do isplate i troškova postupka osiguranja.

Na ročištu za diobu kupovine od 1. srpnja 2014. stečajni upravitelj Stečajne mase iza FAMIZ d.o.o, u stečaju, predao je u spis potvrdu IKB UMAG d.d, kojom vjerovnik potvrđuje da je u cijelosti podmireno njegovo potraživanje za koje ima uknjiženo založno pravo na nekretnini k.č.br. 3955 k.o. Kringa.

Na istom ročištu razlučni vjerovnik Jadransko osiguranje d.d. zatražio je isplatu ukupnog iznosa od 358.000,00 kn s kamatom od 19.1.2004., a sve prema zaključenom ugovoru o kreditu osiguranim založnim pravom na nekretnini oznake k.č.br. 3955 k.o. Kringa.

Republika Hrvatska, zastupana po zamjenici ŽDO Pula, djelomično je osporila zahtjev Jadranskog osiguranja d.d. budući da je pred Općinskim sudom u Pazinu proveden postupak i donesena prvostupanjska nepravomoćna presuda u odnosu na isti ovaj ugovor o kreditu, a u kojoj je utvrđeno pravo Jadranskog osiguranja na iznos od svega 12.075,47 EUR-a sa pripadajućim kamatama i troškovima postupka. Zato da Republika Hrvatska ima interes, kao drugi u redu razlučni vjerovnik koji se namiruje, osporavati zahtjev vjerovnika Jadransko osiguranje d.d.

Republika Hrvatska podnijela je zahtjev za isplatu, temeljem založnog prava uknjiženog na nekretnini k.č.br. 3955 k.o. Kringa, ukupnog iznosa od 233.079.62 kn, a tražbina na ročištu nije osporena.

Rješenjem naslovnog suda St-56/11-80 od 30. srpnja 2014., razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, upućena je da u roku od 30 dana pokrene parnicu radi osporavanja tražbine vjerovnika Jadransko osiguranje d.d. Zagreb, jer razlučni vjerovnik Republika Hrvatska svoje osporavanje temelji na nepravomoćnoj presudi Općinskog suda u Pazinu P-455/05 od 28. prosinca 2012. Postupajući po rješenju naslovnog suda razlučni vjerovnik Republika Hrvatska pokrenula je parnični postupak podnošenjem tužbe Trgovačkom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Pazinu 10 P-926/15, radi osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Jadransko osiguranje d.d. Zagreb.

U međuvremenu je pravomoćno okončan parnični postupak koji je vođen pred Općinskim sudom u Pazinu.

Prvostupanjskom presudom suđeno je:

„I. Nalaže se tuženiku Zoranu Fabrisu isplatiti tužitelju Jadranskom osiguranju d.d. iznos od 12.075,47 eura (dvanaestisućasedamdesetpet eura i četrdesetsedam centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate s ugovorenim kamatama koje na taj iznos teku po stopi od 18 % godišnje od 21. prosinca 1999. do 31. prosinca 2001. godine te sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku po stopi koju banka u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge u eurima po viđenju od 1. siječnja 2002. godine do isplate, u roku od 15 dana.

II. U preostalom dijelu tužbeni zahtjev se odbija.

III. Utvrđuje se da je ništav i da ne proizvodi pravne učinke za stranke ugovor o kreditu od 21. prosinca 1999. godine kojeg su u Zagrebu sklopili Petrač osiguranje d.d. kao kreditor i tuženik Zoran Fabris kao korisnik kredita i to u dijelu u kojem je određena obveza isplate iznosa od 266.308,25 kuna s ugovorenim kamatama koje na taj iznos teku po stopi od 18% godišnje, u dijelu u kojem je ugovoreno da se ugovorna kamata obračunava konformnom metodom te u dijelu u kojem je određeno da ugovorene kamate na cjelokupan iznos od 358.934,87 kuna teku i poslije dužnikova zakašnjenja ako je njihova stopa veća od stope zateznih kamata.

IV. U preostalom dijelu odbija se protutužbeni zahtjev za utvrđenje da je ništav i da ne proizvodi pravne učinke za stranke ugovor o kreditu od 21. prosinca 1999. godine sklopljen između Petrač osiguranja d.d. i tuženika Zorana Fabrisa."

Drugostupanjskom presudom odbijene su kao neosnovane žalbe stranaka te je potvrđena prvostupanjska presuda. K tome tom presudom odbijeni su i zahtjevi stranaka za naknadu troška žalbenog dijela postupka.

Presudom i rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske Rev-x 157/15-2 od 11. listopada 2016. revizija tužitelja-protutuženika protiv presude Županijskog suda u Puli-Pola Gž-1565/13-2 od 7. srpnja 2014. u dijelu u kojem je potvrđena presuda Općinskog suda u Pazinu P-455/05-87 od 28. prosinca 2012. pod t. II. izreke, odbijena je kao neosnovana, te je revizija tužitelja-protutuženika protiv presude Županijskog suda u Puli-Pola Gž-1565/13-2 od 7. srpnja 2014. u dijelu u kojem je potvrđena presuda Općinskog suda u Pazinu P-455/05-87 od 28. prosinca 2012. pod st. III. i V. izreke te u dijelu u kojem je odbijen zahtjev tužitelja-protutuženika za naknadu troška žalbenog postupka, odbačena kao nedopuštena.

Iz navedenog proizlazi da je prostala obveza Zorana Fabris kao korisnik kredita u iznosu od 12.075,47 eura u protuvrijednosti kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, a za koju tražbinu postoji osiguranje na nekretnini stečajnog dužnika.

Prema obračunu dostavljenom po razlučnom vjerovniku ADRIATIC osiguranje d.d. potraživanje razlučnog vjerovnika na dan 31. siječnja 2020. sveukupno (glavnica sa kamatama) iznosi 241.944,37 kn.

Sukladno svemu navedenom, valjalo je iz preostale kupovnine u namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika ADRIATIC osiguranje d.d. u iznos od 241.944,37 kn i razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, u iznosu od 122.355,97 kn.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 6. ožujka 2020.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva pisana primjerka u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a).

DNA

1. Stečajni upravitelj – Dražen Ezgeta, Poreč
2. Adriatic osiguranje d.d. Zagreb po pun.
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po ŽDO Pula
4. e-oglasna ploča suda 8 dana
5. računovodstvu ovog suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-a51ea**

Kontrolni broj: **0213e-e813c-74ce6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.